



Le logement locatif social en 2017

En Bretagne Romantique, à l'instar de 2016, 2017 se caractérise par un très faible volume de livraisons de nouveaux logements locatifs sociaux. Le rythme de construction, en baisse depuis 2013, s'est donc effondré durant ces 2 dernières années. Ainsi, un seul programme locatif social de 8 maisons a été mis en service en 2017 occasionnant peu d'évolution du stock de logements locatifs sociaux disponible dans l'ensemble du territoire. Les bailleurs sociaux semblent « réduire la voilure » en construisant moins... Leurs efforts se reportent ou se reporteront peut-être vers la réhabilitation ou la rénovation énergétique des logements déjà existants.

En parallèle de l'offre, à l'échelle intercommunale, la demande locative sociale révèle un volume stable de ménages inscrits au fichier (une activité comparable à celle de 2016 : 309 ménages demandeurs pour 124 attributions soit 2,5 demandes en cours pour une demande satisfaite). Ce constat diffère de la hausse continue du nombre de demandeurs, toujours à l'œuvre, dans le département d'Ille-et-Vilaine.

Quant aux ménages inscrits au fichier, en Bretagne Romantique, ce sont surtout des personnes seules ou des familles monoparentales disposant de ressources très modestes parmi les demandeurs et encore plus faibles chez les attributaires.

SOMMAIRE

- Moins de 8 % des résidences principales de la Bretagne Romantique sont des logements locatifs sociaux ordinaires
- Seulement 8 logements locatifs sociaux mis en service durant 2017
- 2009-2017 : + 13 % de croissance du parc locatif social
- Plus de 300 demandeurs en instance au 31/12/2017 pour près de 125 attributions en 2017
- Ménages demandeurs : ¼ de personnes seules ou de familles monoparentales au profil plutôt jeune
- Ménages attributaires : plus précaires que les demandeurs