



# Le logement locatif social en 2018

3 programmes de logements locatifs sociaux ont été mis en service en 2018 en Bretagne Romantique, sur les communes de Combourg, Mesnil-Roc'h et Dingé, représentant globalement 14 logements. Ce volume, en hausse par rapport à 2016 et 2017, reste nettement inférieur aux objectifs du PLH (54 par an) et occasionne peu d'évolution du stock de logements locatifs sociaux disponible sur le territoire. Cette faible production sociale est en décalage avec le regain de construction neuve sur le territoire depuis 2017 (mises en chantier). Toutefois, la programmation prévisionnelle de logements locatifs sociaux pour 2019 semble plus favorable.

En parallèle du parc qui a peu évolué, la demande locative sociale a connu une forte hausse (353 demandes en cours au 31/12/2018, contre 309 l'année précédente), et le nombre d'attributions a reculé (103 en 2018 contre 124 en 2017). La tension locative sociale a fortement augmenté, pour atteindre 3,4 demandes pour 1 attribution en Bretagne Romantique, ratio qui a dépassé en 2018 la moyenne départementale (3,3). La pression sur le secteur locatif social s'observe toutefois dans l'ensemble de l'Ille-et-Vilaine.

Les ménages demandeurs en Bretagne Romantique sont en grande partie des personnes seules et des familles monoparentales, avec une forte hausse de ces dernières parmi les ménages attributaires (47 % en 2018). Leurs revenus sont très faibles.

## SOMMAIRE

- Moins de 8 % des résidences principales de la Bretagne Romantique sont des logements locatifs sociaux ordinaires
- 14 logements locatifs sociaux mis en service en 2018
- 2009-2018 : +15 % de croissance du parc locatif social
- Plus de 350 demandeurs en instance au 31/12/2018 pour environ 100 attributions en 2018
- Ménages demandeurs : près de 80 % sont des ménages composés d'une personne seule vivant avec ou sans enfant(s)
- Ménages attributaires : hausse des familles monoparentales et des ménages âgés