

RENNES MÉTROPOLE - COMMUNES

ATLAS DU PARC LOCATIF SOCIAL

Cartes et données au 1^{er} janvier 2022

MAI 2022



SYNTHÈSE

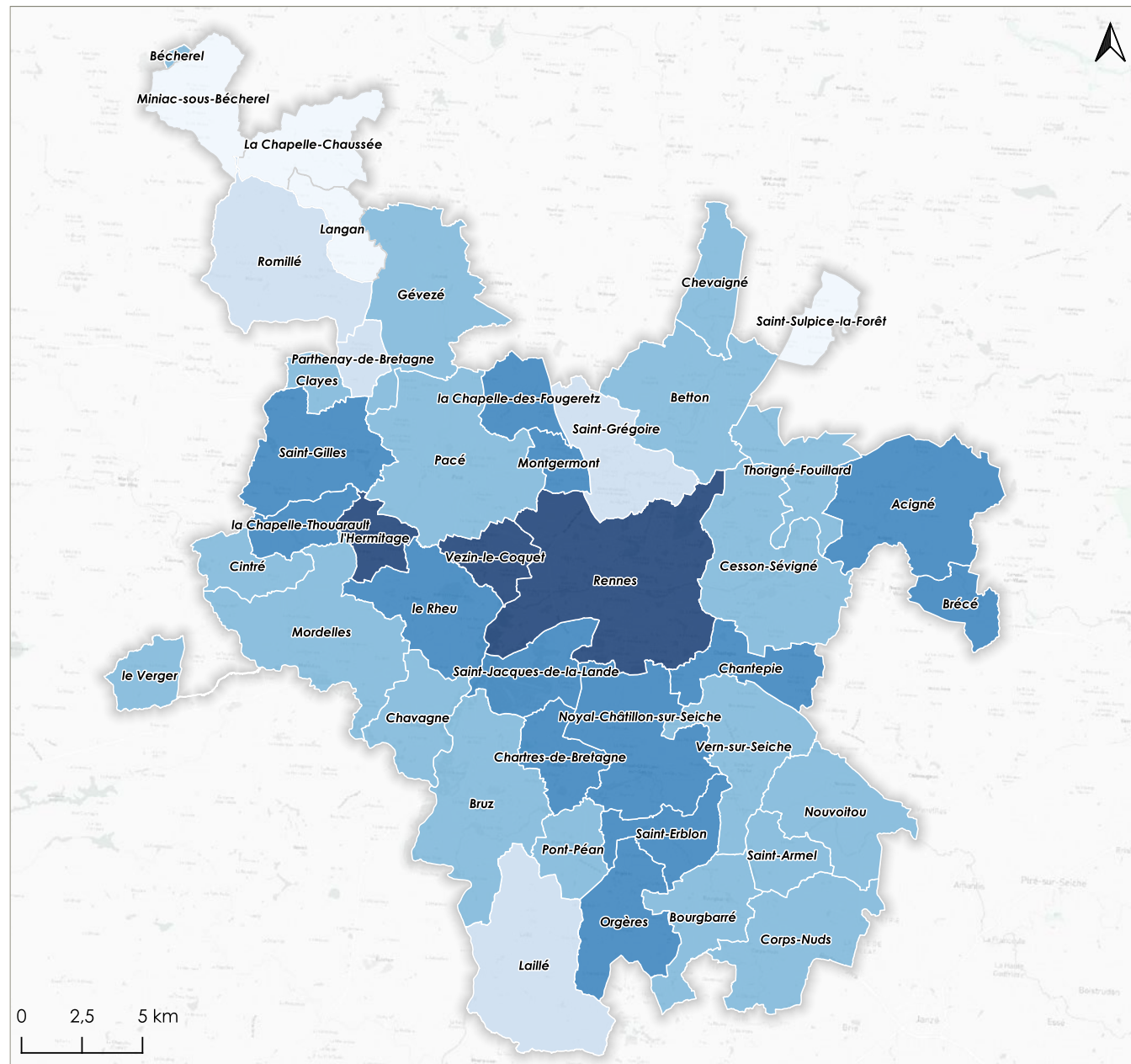
Rennes Métropole compte au 1^{er} janvier 2022, 44 125 logements locatifs sociaux, PLS compris, dont 62 % sont localisés sur la ville de Rennes (27 450 logements). Mais en 10 ans, ce parc s'est fortement développé sur les communes de la périphérie, notamment en application des objectifs des PLH. Il s'y est accru de 66 % et compte aujourd'hui 16 675 logements, présents sur toutes les communes. À Rennes, ce parc, déjà très présent sur tous les quartiers, continue de s'accroître (+ 12,5 % depuis 2012).

Le parc locatif social représente 19,1 % des résidences principales de Rennes Métropole, 23,2 % à Rennes et 14,5 % hors Rennes (hors PLS). Il est majoritairement composé d'appartements en immeubles collectifs 95,5 % (98 % à Rennes, 92 % hors Rennes), et à 64 % de logements de 2 et 3 pièces. Ce taux s'élève à 69,5 % dans les communes de la périphérie. À Rennes, il est de 61 %, la ville ayant une légère sur-représentation de petits logements d'une pièce (6 %, 2,5 % hors Rennes) et de grands logements de 4 pièces et + (33 %, 28 % hors Rennes).

Une autre distinction majeure entre les territoires au sein de Rennes Métropole est la période de production de ce parc. À Rennes, 58 % des logements locatifs sociaux ont été construits avant 1975, et ont donc mobilisé des financements type "HLM", correspondant notamment aux grands quartiers d'habitat social, aujourd'hui classés en quartiers politique de la ville (QPV) et qui représentent 43 % du parc social rennais. Dans les communes, la majorité des logements a moins de 20 ans (62 % construits depuis 2005), mobilisant toute la gamme de financements du très social (PLAI) au moins social (PLS) en passant par une forte mobilisation des PLUS (44 % des logements locatifs sociaux de la périphérie rennaise sont des PLUS).

Le parc locatif social de Rennes Métropole appartient à 7 bailleurs, dont 4 principaux qui sont Archipel Habitat (32 % du parc), Neotoa (23 %), Aiguillon Construction (21 %) et Espacil Habitat (20 %).

L'ensemble de ces caractéristiques, qui peuvent varier de manière plus ou moins importante selon les communes, sont présentées dans les 43 fiches communales.



Taux de logements locatifs sociaux au 1^{er} janvier 2021

*Tous financements hors PLS, PLI et ILN non conventionnés, Hors foyers et structures collectives

Taux de logements locatifs sociaux :

- Inf à 5%
- 5 à 10%
- 10 à 15%
- 15 à 20%
- Sup à 20%

i Quelques chiffres ...

Rennes : 23,2%
 RM hors Rennes : 14,5%
 Rennes Métropole : 19,1%



Sources : Imhoweb, DGFIP / traitements AUDIAR | Traitements et réalisation AUDIAR 2022

Communes	Total logements locatifs sociaux dont PLS au 01/01/22	dont logts mis en service en 2021	Total logements locatifs sociaux hors PLS au 01/01/22	dont logts mis en service en 2021	Nbre de logements LU	Taux de logements locatifs sociaux hors PLS au 01/01/22
Acigné	472	0	446	0	404	15,2%
Bécherel	45	0	45	0	13	13,8%
Betton	750	73	712	55	672	12,2%
Bourgbarré	249	0	249	0	203	14,0%
Brécé	152	0	152	0	135	18,5%
Bruz	1 191	26	1 133	26	1 111	13,2%
Cesson-Sévigné	1 102	0	1 036	0	917	12,4%
Chantepie	1 051	38	973	30	895	18,5%
La Chapelle-Chaussée	17	0	17	0		3,6%
La Chapelle-des-Fougeretz	332	0	326	0	290	17,1%
La Chapelle-Thouarault	193	0	178	0	164	19,0%
Chartres-de-Bretagne	819	30	785	30	743	19,2%
Chavagne	295	8	271	8	234	14,5%
Chevaigné	107	0	92	0	78	10,0%
Cintré	119	12	115	12	91	11,1%
Clayes	50	0	50	0	32	14,2%
Corps-Nuds	227	8	206	0	151	14,6%
Gévezé	328	10	312	0	306	13,2%
L'Hermitage	508	0	486	0	480	23,1%
Laillé	186	0	180	0	175	8,6%
Langan	25	19	21	15	15	2,9%
Miniac-sous-Bécherel	13	0	13	0		4,4%
Montgermont	317	0	287	0	263	17,3%
Mordelles	529	7	523	7	504	14,7%
Nouvoitou	188	0	152	0	142	10,8%
Noyal-Châtillon/Seiche	621	0	556	0	511	16,9%
Orgères	437	55	396	48	366	16,1%
Pacé	629	0	629	0	577	12,8%
Parthenay-de-Bretagne	62	0	62	0	50	9,5%
RENNES	27 450	284	26 438	203	24 764	23,2%
Le Rheu	831	41	717	18	619	17,5%
Romillé	116	0	108	0	70	6,6%
Saint-Armel	116	0	116	0	102	11,8%
Saint-Erblon	276	40	242	24	240	15,1%
Saint-Gilles	502	20	447	20	395	19,4%
Saint-Grégoire	465	36	410	25	382	8,9%
St-Jacques-de-la-Lande	1 370	0	1 031	0	918	16,5%
Saint-Sulpice-la-Forêt	27	9	27	9	25	3,1%
Thorigné-Fouillard	578	0	520	0	474	14,6%
Le Verger	78	0	78	0	41	14,7%
Vern-sur-Seiche	550	15	503	0	411	14,4%
Vezin-le-Coquet	488	0	488	0	454	21,0%
Pont-Péan	264	0	264	0	257	14,4%
Rennes Métropole	44 125	731	41 792	530	38 674	19,1%
RM hors Rennes	16 675	447	15 354	327	13 910	14,5%



MÉTHODOLOGIE - DÉFINITION

L'Atlas du parc locatif social sur Rennes Métropole propose une carte synthétique par commune du parc localisé à l'adresse avec en regard des tableaux descriptifs de ce parc sur quelques données.

La cartographie représente tous les logements locatifs sociaux familiaux de source Imhoweb au 1^{er} janvier 2022, non compris

les foyers et structures collectives et les logements financés en PLI-PLI CFF, PAP, PCL (sans plafonds PLA), PR Libre et autres non conventionnés.

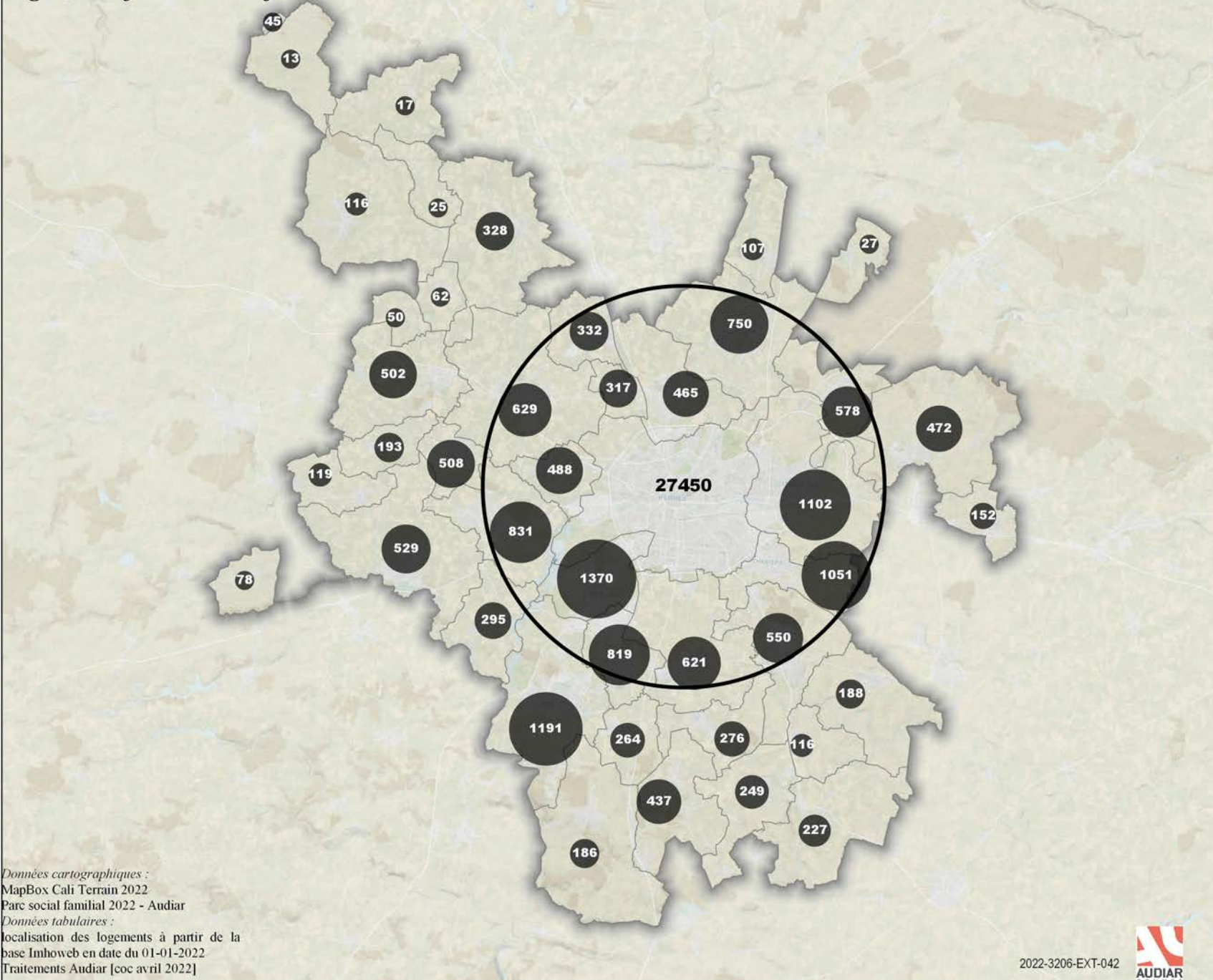
Le taux de logements sociaux est un taux hors PLS (taux PLH) calculé au 1^{er} janvier 2021. Il rapporte les logements sociaux au 01/01/21 aux résidences principales à cette même date (de source Taxe d'Habitation/DGFIP). Il s'agit d'un taux PLH*. Il ne correspond pas au taux SRU calculé par l'État s'appuyant sur une définition et un mode de calcul différents.

LU : correspond au nombre de logements rentrant dans le dispositif du Loyer Unique.

Financement "autres" comprend les logements financés en PAP locatif, PLU, PSR, PCL plafonds PLA, PLR, ILM, ILN conventionnés, fonds propres bailleurs.

** Le taux PLH prend normalement en compte les foyers et structures collectives. Ces derniers sont en cours d'actualisation. Le taux sera alors recalculé en intégrant ces logements.*

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **44125**

hors PLS : **41792**

dont LU : **38674**

dont mis en service en 2021 : **731**

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) **19,1%**

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
14054	9118	8889	10082

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
840	767	375

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
2075	11885	16486	10398	2922	359

Type des logements :

Individuel	Collectif
1944	42181

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
3260	13283	1738	5728

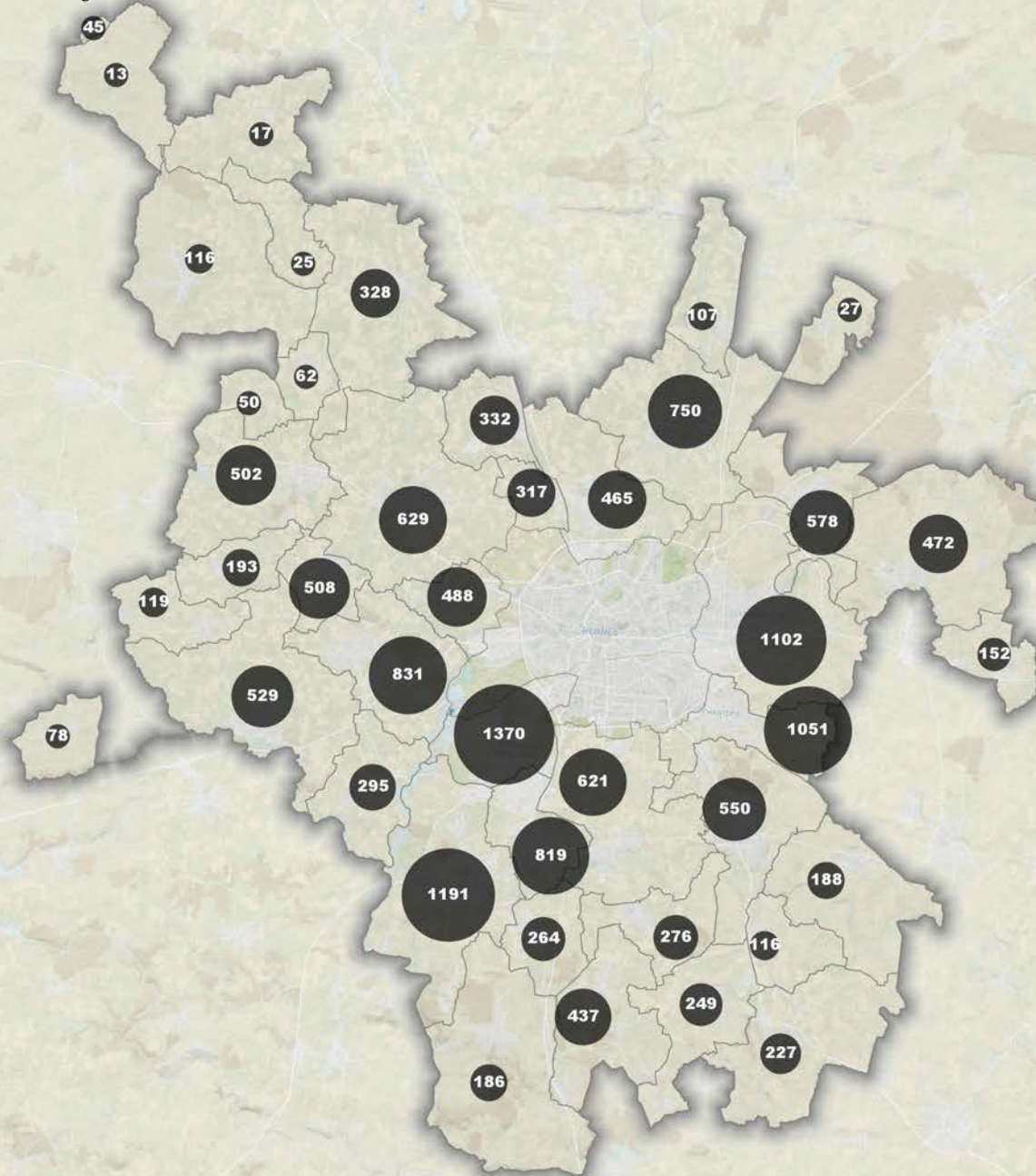
1995 - 2004	2005-2014	2015 >
4728	9298	6090

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
15402	8629	3726	11089	2333	2946

Données cartographiques :
MapBox Cali Terrain 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoweb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 16675

hors PLS : 15354

dont LU : 13910

dont mis en service en 2021 : 447

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 14,5%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
2578	3781	3795	5459

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
820	40	202

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
424	4930	6667	3783	810	61

Type des logements :

Individuel	Collectif
1371	15304

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
111	612	680	2263

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
2718	6094	4197

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
1049	4054	2365	7575	1321	311

Données cartographiques :

MapBox Cali Terrain 2022

Parc social familial 2022 - Audiar

Données tabulaires :

localisation des logements à partir de la base Imhoweb en date du 01-01-2022

Traitements Audiar [coc avril 2022]

2022-3206-EXT-042

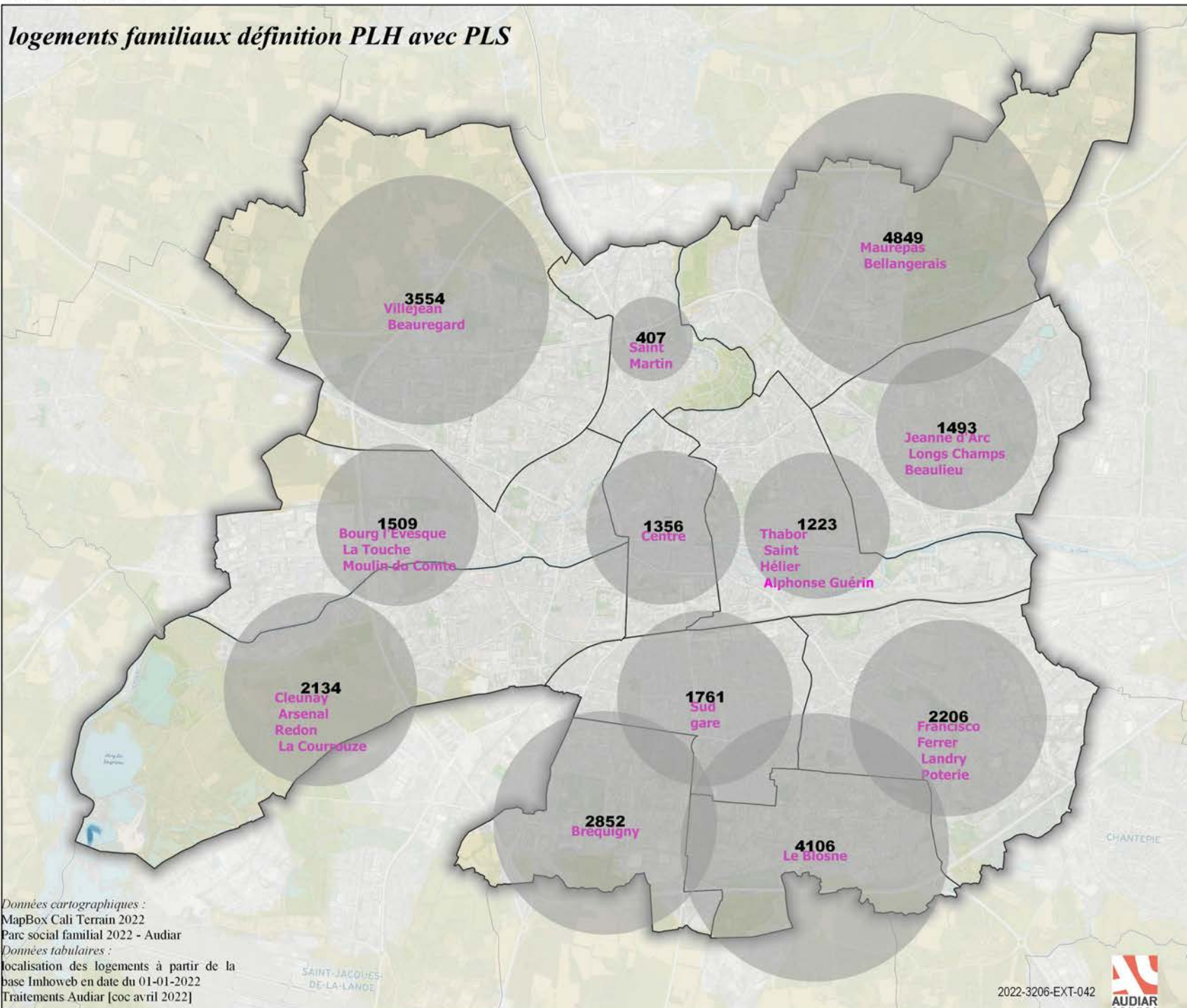


0 3 000 m

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

RENNES

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 27450

hors PLS : 26438

dont LU : 24764

dont mis en service en 2021 : 284

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 23,2%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
11476	5337	5094	4623

Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat
20	727	173

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1651	6955	9819	6615	2112	298

Type des logements :

Individuel	Collectif
573	26877

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
3149	12671	1058	3465

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
2010	3204	1893

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
14353	4575	1361	3514	1012	2635

Données cartographiques :
MapBox Cali Terrain 2022
Parc social familial 2022 - Audiar

Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoweb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

2022-3206-EXT-042

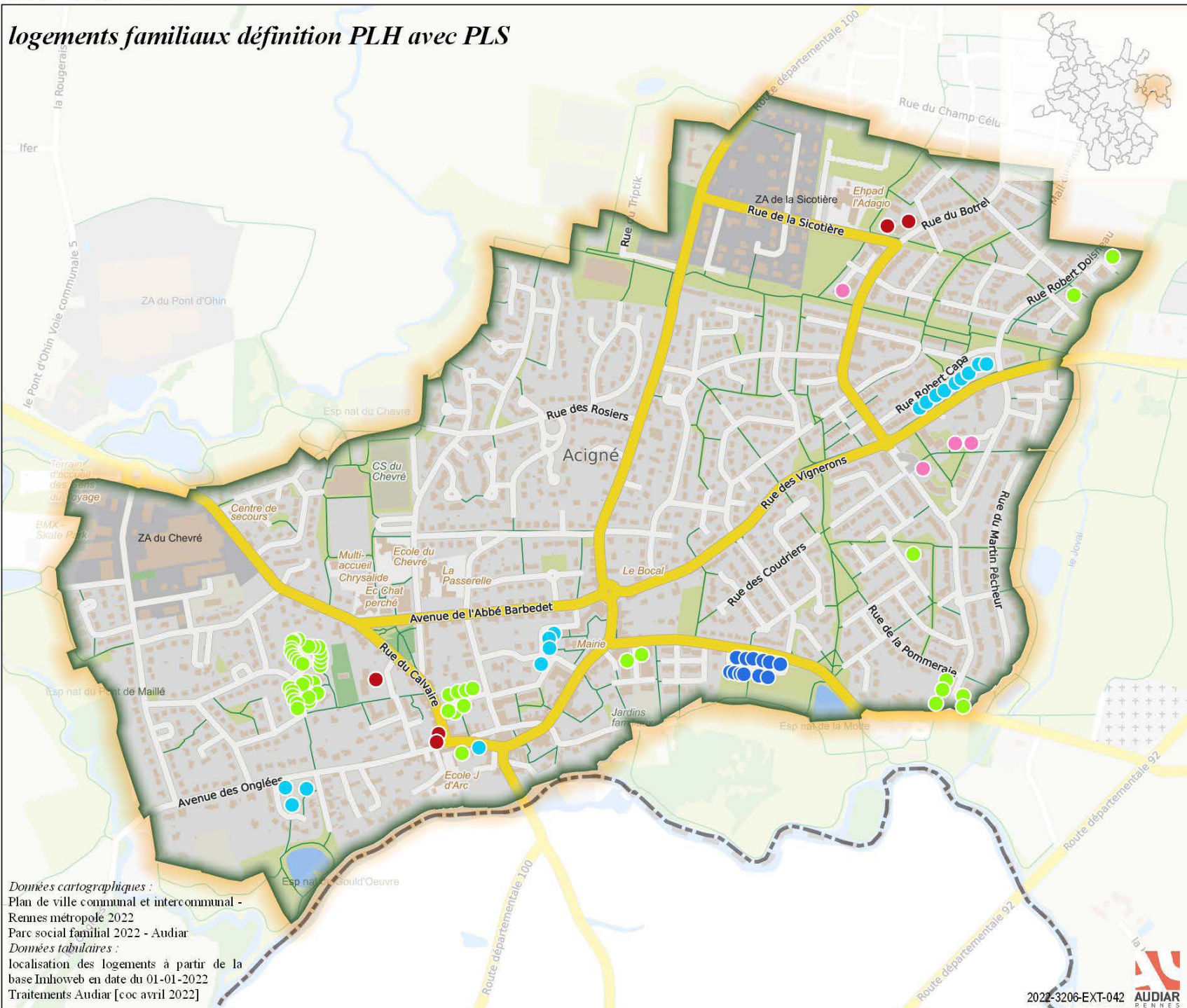


0 700 m

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Acigné

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 472

hors PLS : 446

dont LU : 404

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 15,23%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
61	62	95	234
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
20	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
12	143	166	121	30	0

Type des logements :

Individuel	Collectif
27	445

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	24	60	67
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
83	150	88	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
84	130	60	172	26	0

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal - Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

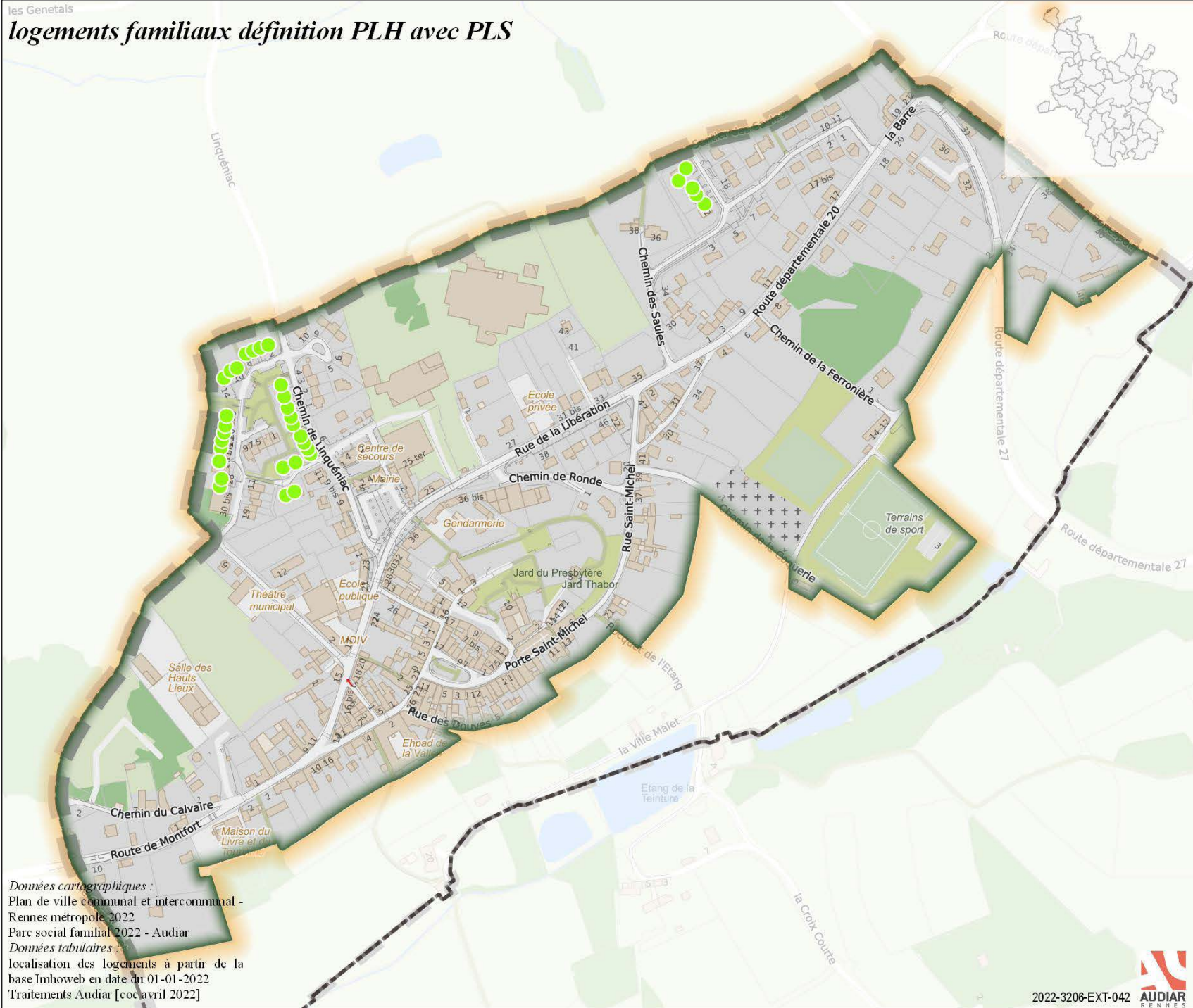
PARC SOCIAL METROPOLITAIN

AU 1/1/2022

Bécherel

les Genetais

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 45

hors PLS : 45

dont LU : 13

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 13,80%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espace Habitat	Néotoa
0	0	0	45
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1	7	9	23	5	0

Type des logements :

Individuel	Collectif
32	13

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	30
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
15	0	0	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	44	1	0	0	0

Bailleurs sociaux

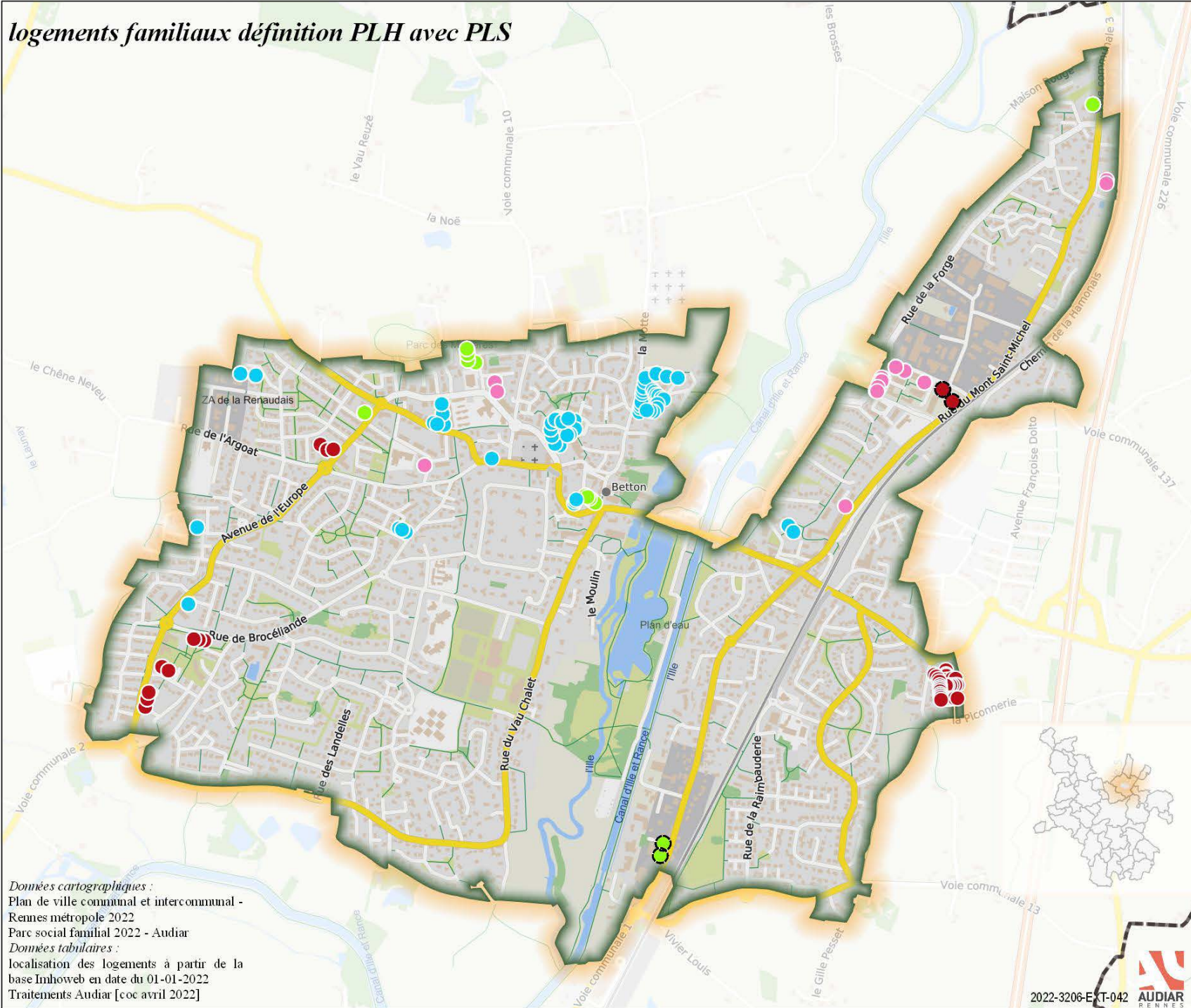
● Néotoa

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Inhoweb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coco avril 2022]

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Betton

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 750

hors PLS : 712

dont LU : 672

dont mis en service en 2021 : 73

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 12,17%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espace Habitat	Néotoa
206	160	270	114
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
12	209	299	181	38	11

Type des logements :

Individuel	Collectif
40	710

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	9	82
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
116	251	292	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
9	159	139	405	38	0

Bailleurs sociaux

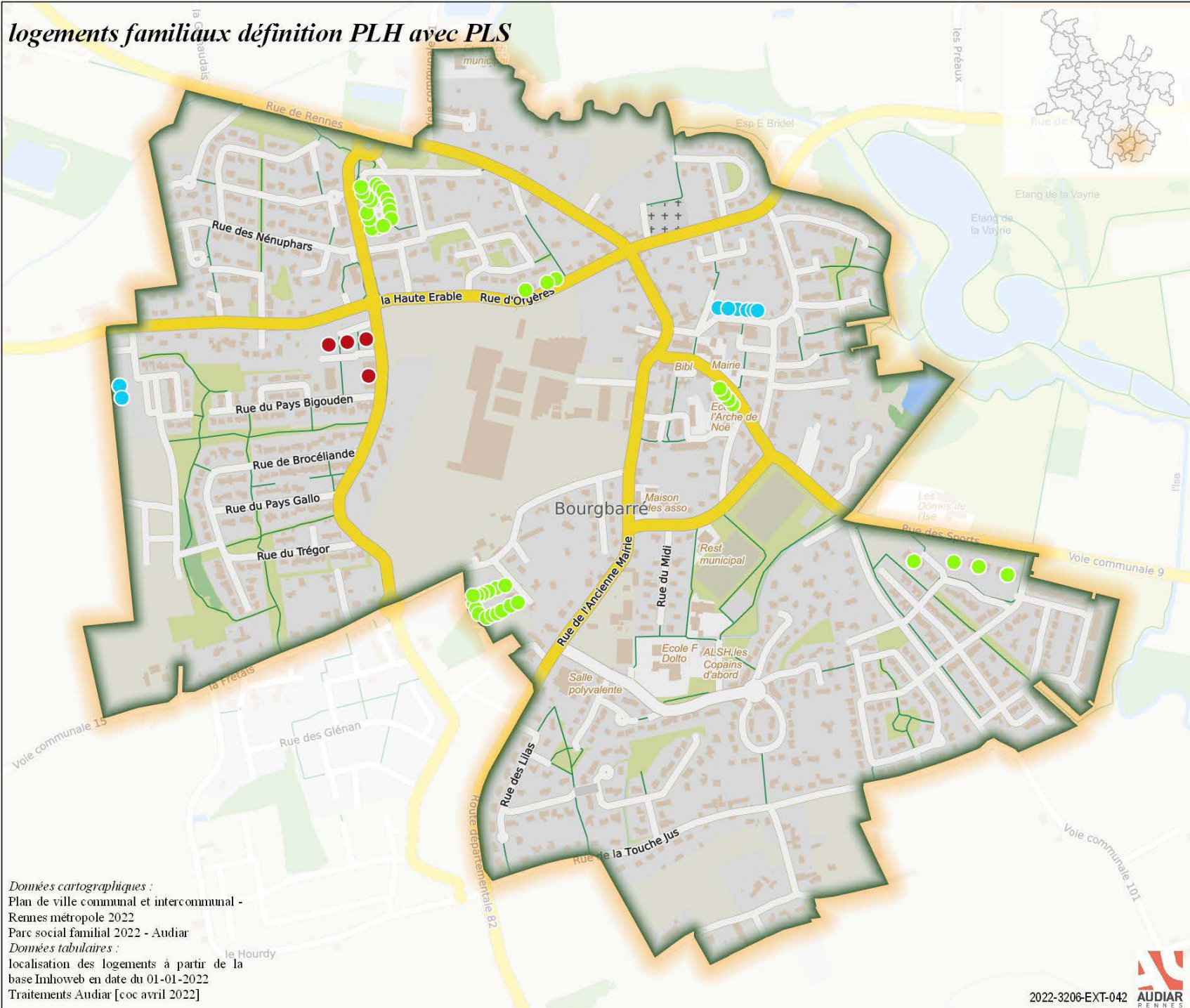
- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espace Habitat
- Néotoa
- Mis en service en 2021

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Bourgbarré

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 249

hors PLS : 249

dont LU : 203

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 13,99%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
64	0	46	139
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
7	77	99	54	12	0

Type des logements :

Individuel	Collectif
17	232

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	52
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
0	51	146	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	49	66	134	0	0

Bailleurs sociaux

- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Inhoweb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

2022-3206-EXT-042

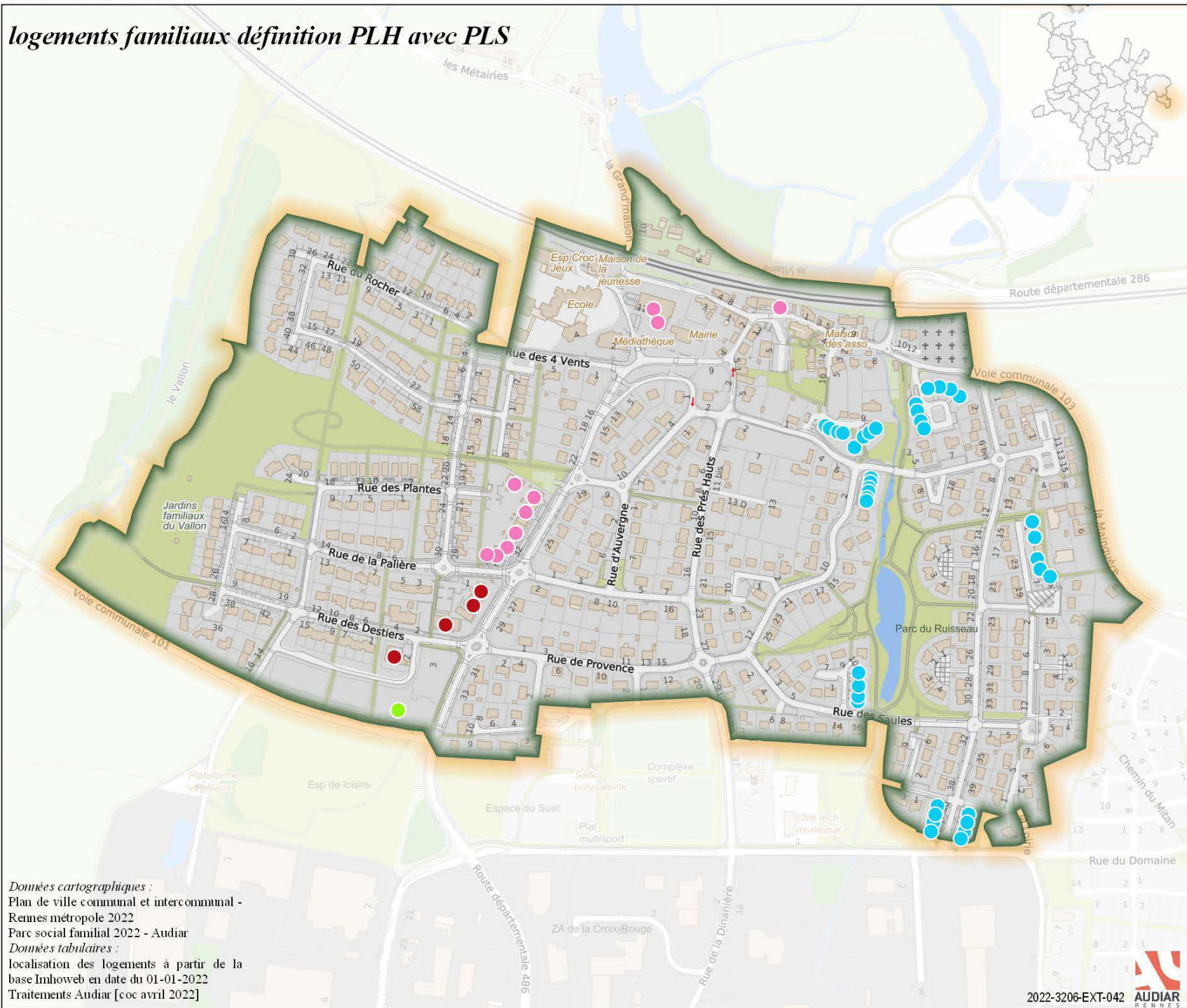


0 100 m

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Brécé

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 152

hors PLS : 152

dont LU : 135

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 18,51%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
30	48	56	18
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
0	46	69	32	5	0

Type des logements :

Individuel	Collectif
26	126

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	48
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
17	69	18	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	63	23	66	0	0

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa

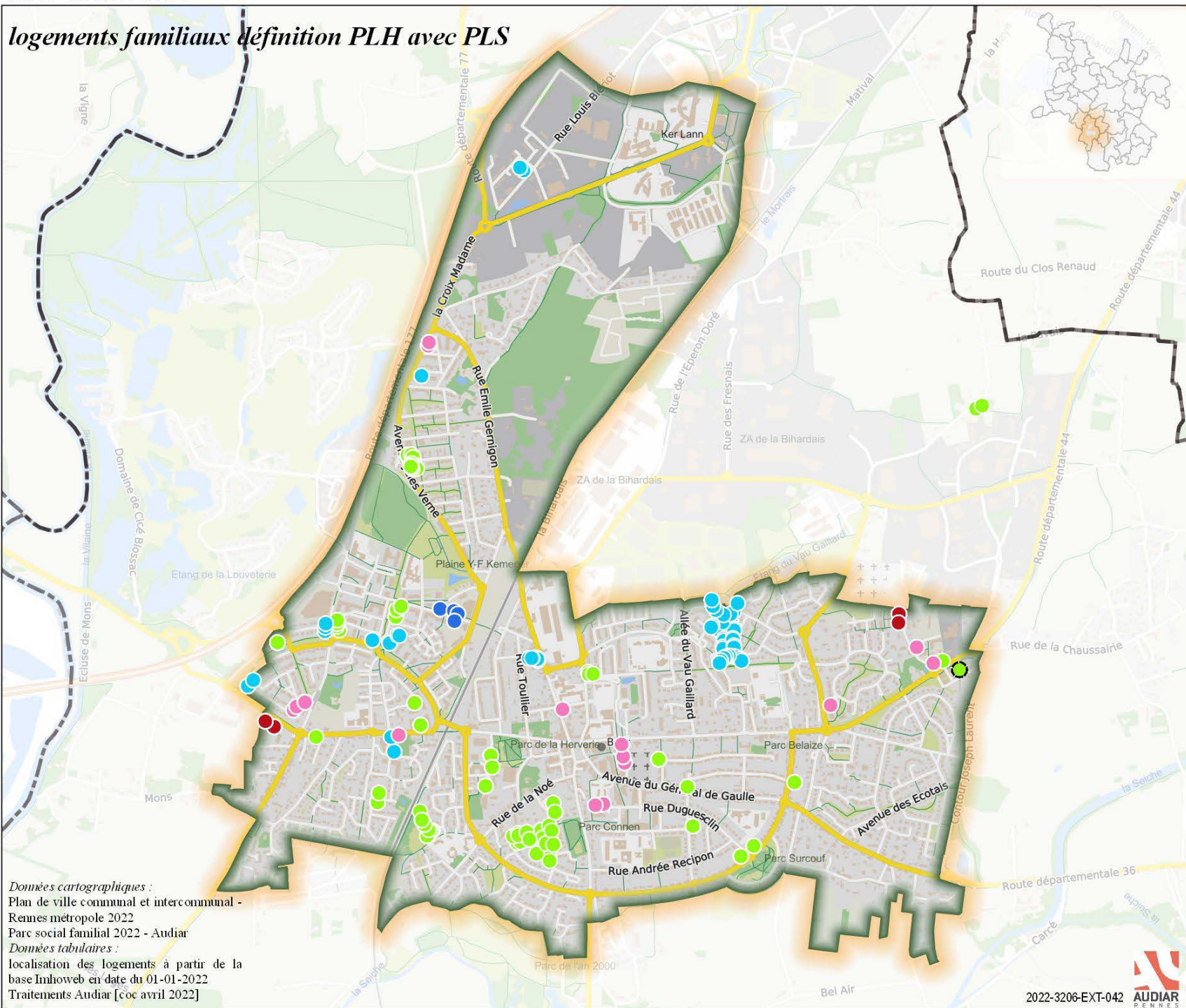
Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal - Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

2022-3206-EXT-042 AUDIAR RENNES

0 70 m

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

logements familiaux définition PLH avec PLS



Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Inhoweb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [côc avril 2022]

nombre de logements : 1191

hors PLS : 1133

dont LU : 1111

dont mis en service
en 2021 26

Taux de logements
sociaux 2021 : (hors PLS) 13,20%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
77	208	279	550
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
77	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
37	341	494	246	71	2

Type des logements :

Individuel	Collectif
21	1170

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	94	107	172
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
99	407	312	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
24	296	162	578	58	73

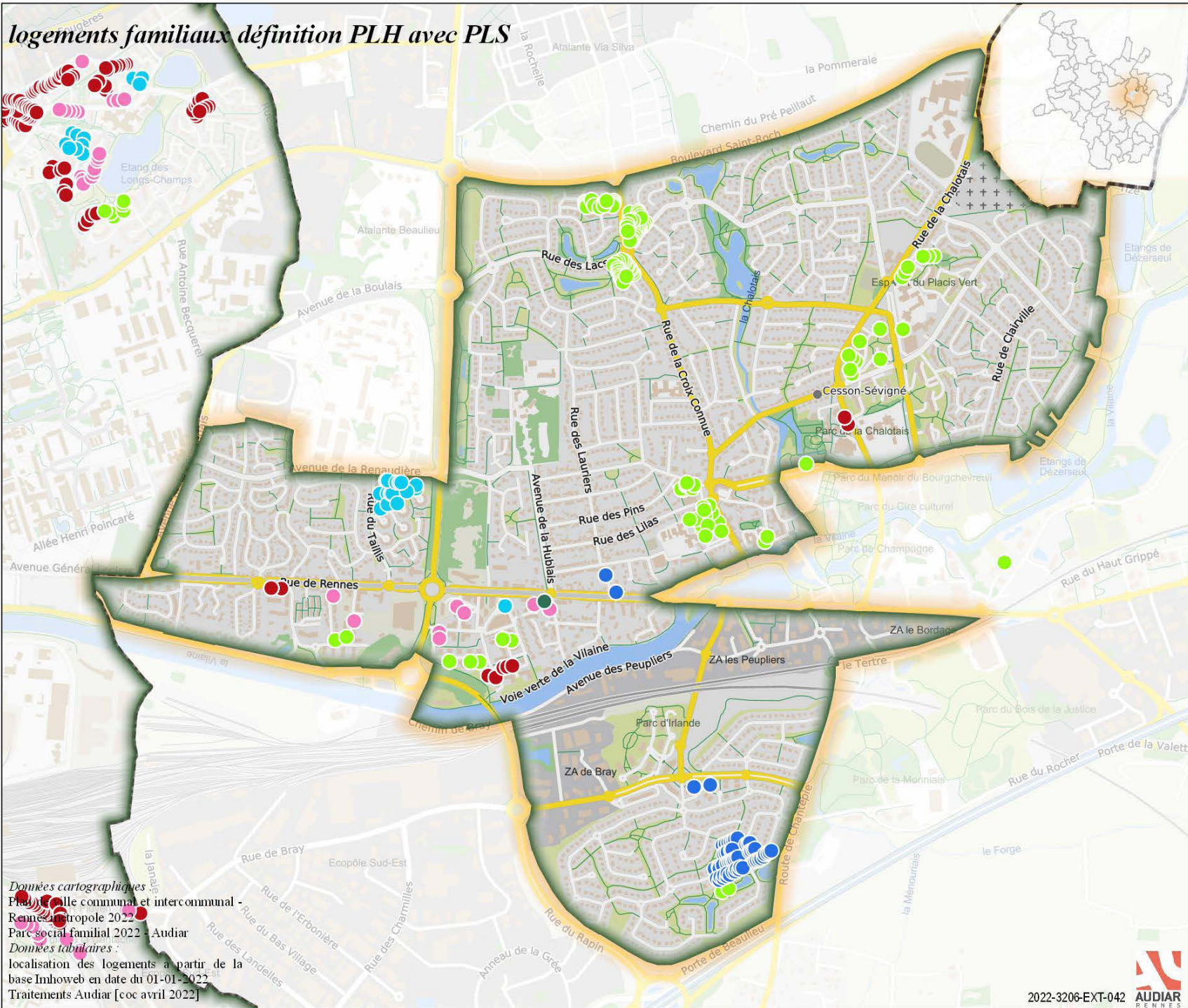
Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers
- Mis en service en 2021

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Cesson-Sévigné

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 1102

hors PLS : 1036

dont LU : 917

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 12,43%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
169	160	45	612
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
101	0	15	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
50	320	423	259	49	1

Type des logements :

Individuel	Collectif
143	959

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	90	186	30
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
147	451	198	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
231	108	97	548	66	52

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers
- CDC Habitat

Données cartographiques :
Plan communal et intercommunal -
Rennes Métropole 2022 -
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Inhoweb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coco avril 2022]

2022-3206-EXT-042

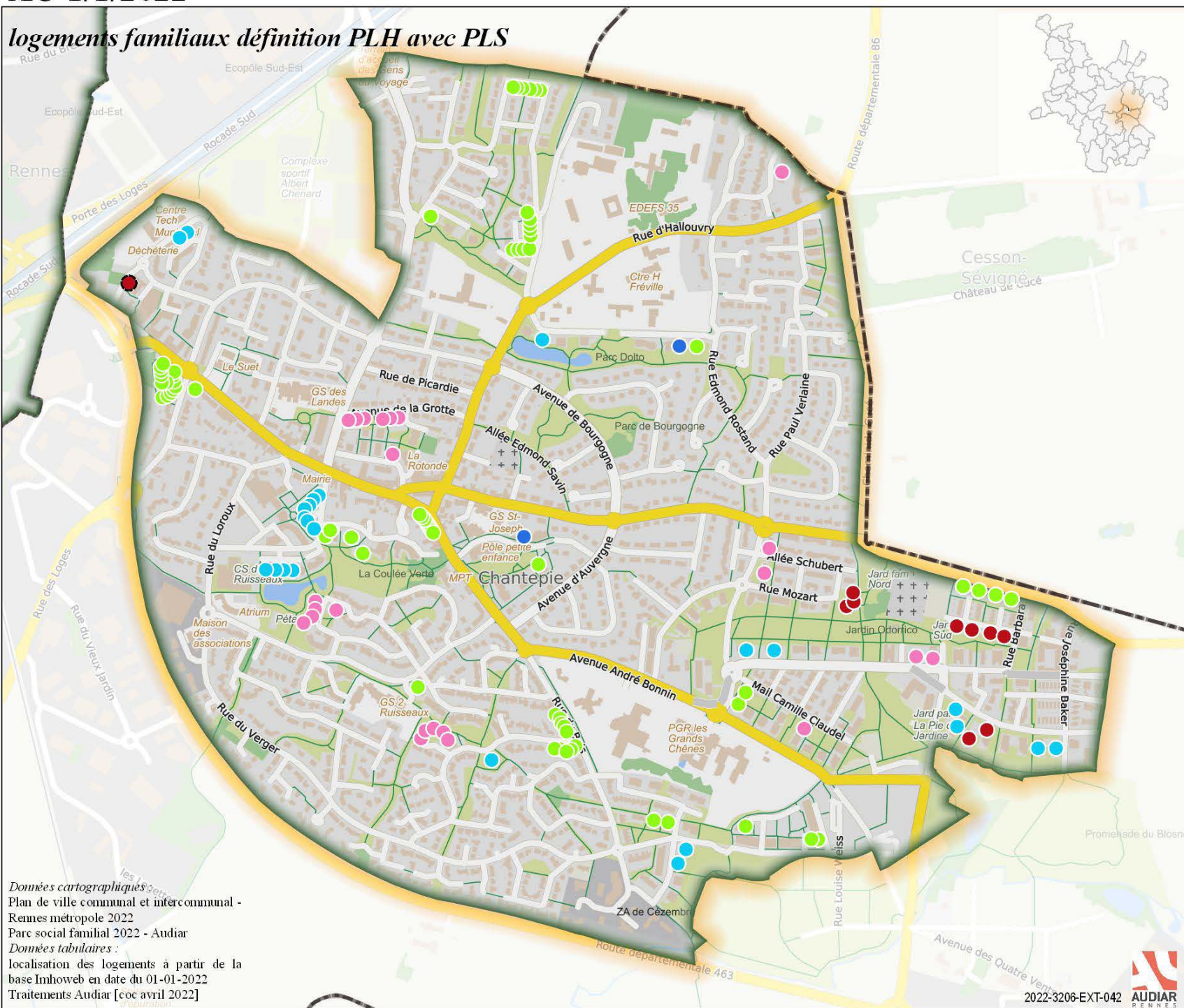


0 200 m

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Chantepie

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 1051

hors PLS : 973

dont LU : 895

dont mis en service en 2021 : 38

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 18,50%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
178	265	278	292
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
38	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
27	289	460	222	48	5

Type des logements :

Individuel	Collectif
40	1011

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
36	0	14	198
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
99	619	85	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
14	274	78	571	78	36

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers
- Mis en service en 2021

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [céc avril 2022]

2022-3206-EXT-042

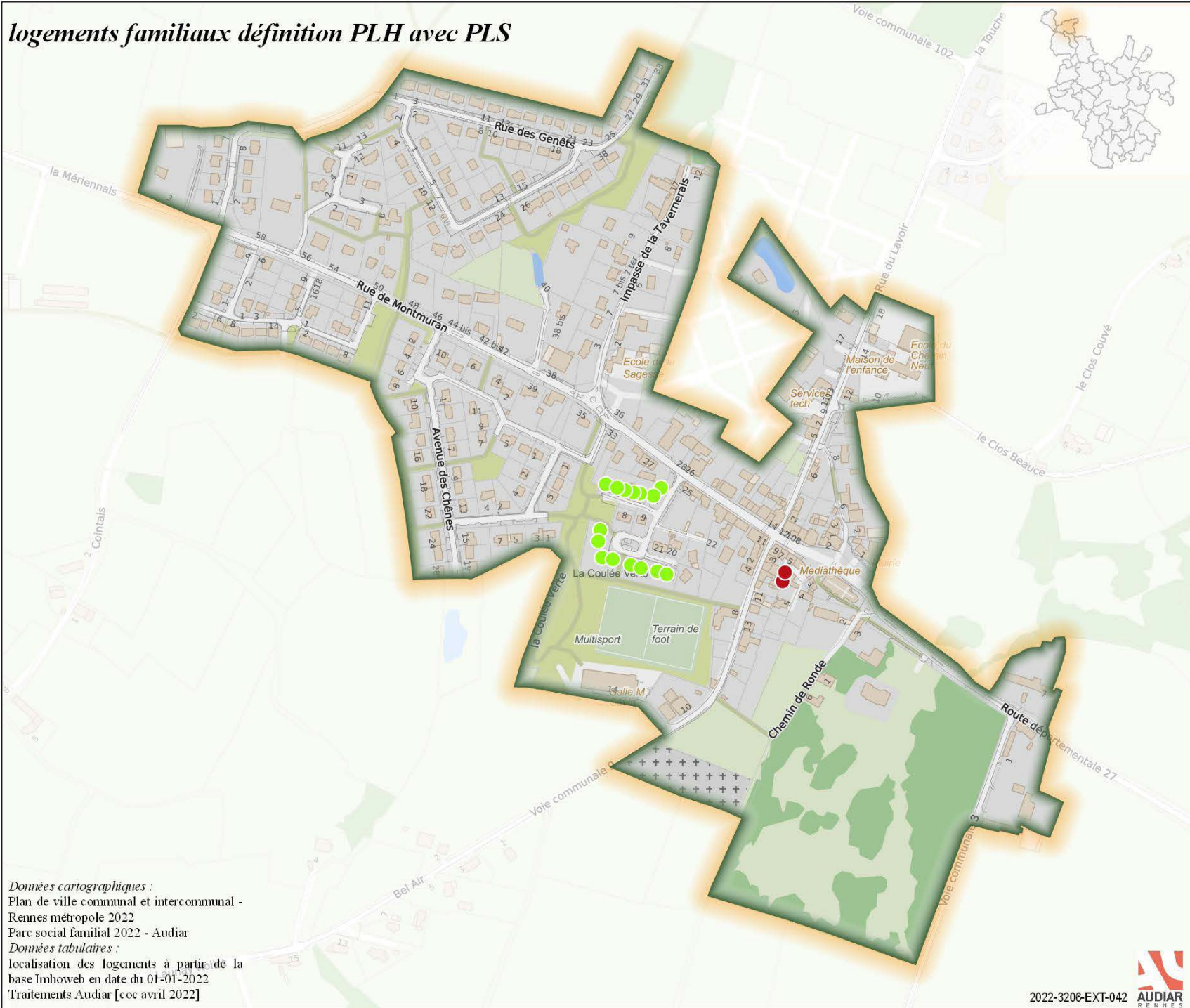


0 100 m

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

La Chapelle-Chaussée

logements familiaux définition PLH avec PLS



Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

nombre de logements : 17

hors PLS : 17

dont LU : 0

dont mis en service
en 2021 : 0

Taux de logements
sociaux 2021 : (hors PLS) 3,60%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
2	0	0	15
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
0	4	7	6	0	0

Type des logements :

Individuel	Collectif
17	0

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	3
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
11	3	0	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	15	2	0	0	0

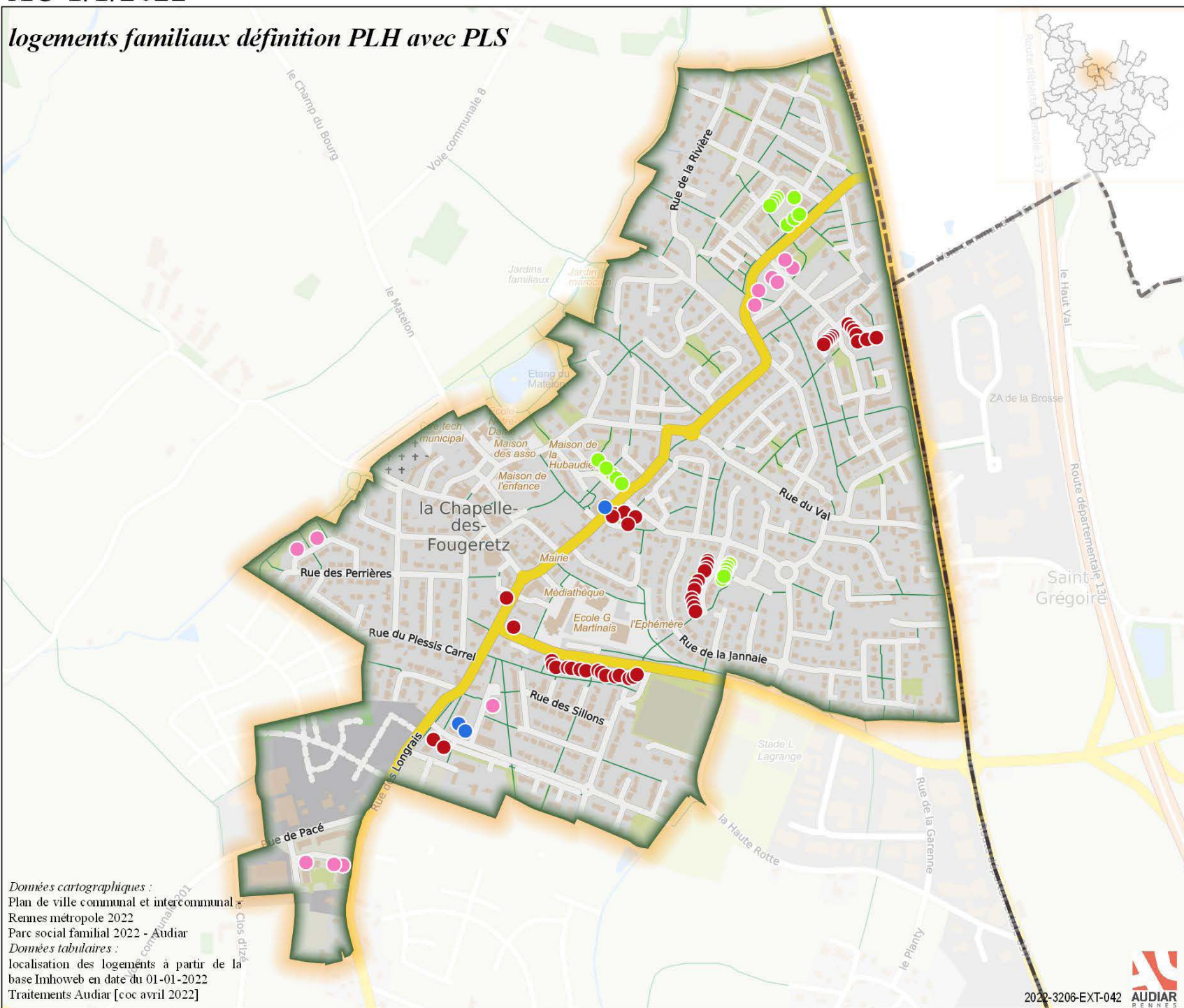
Bailleurs sociaux

- Archipel Habitat
- Néotoa

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

La Chapelle-des-Fougeretz

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 332

hors PLS : 326

dont LU : 290

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 17,15%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espace Habitat	Néotoa
113	131	0	74
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
14	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
2	84	151	70	24	1

Type des logements :

Individuel	Collectif
36	296

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	15	61
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
65	190	1	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
15	110	35	166	6	0

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Néotoa
- Les Foyers

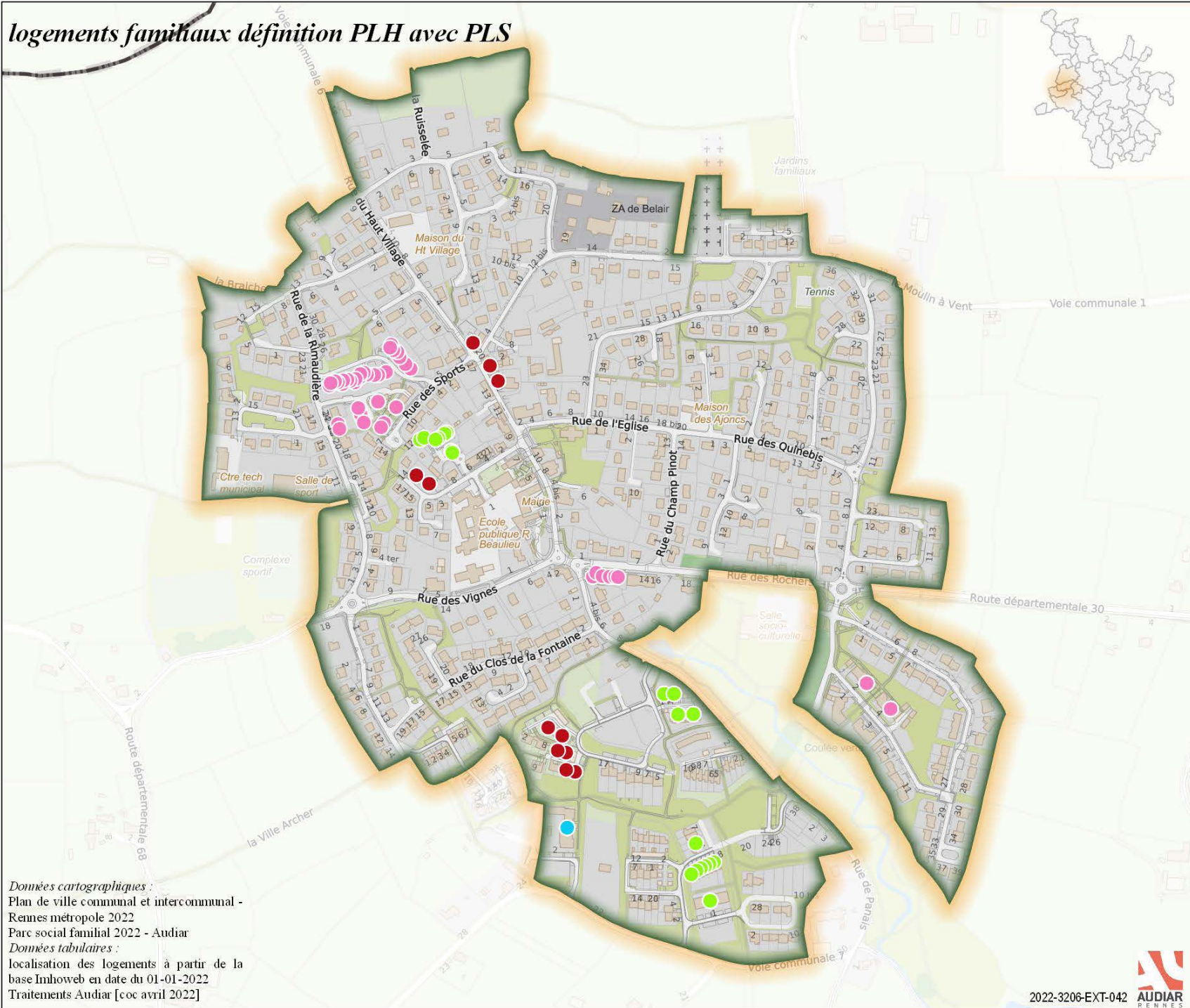
Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

2022-3206-EXT-042



0 100 m

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 193

hors PLS : 178

dont LU : 164

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 19,02%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
48	73	24	48
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1	57	68	59	7	1

Type des logements :

Individuel	Collectif
47	146

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	24	17
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
45	64	43	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
24	35	29	90	15	0

Bailleurs sociaux

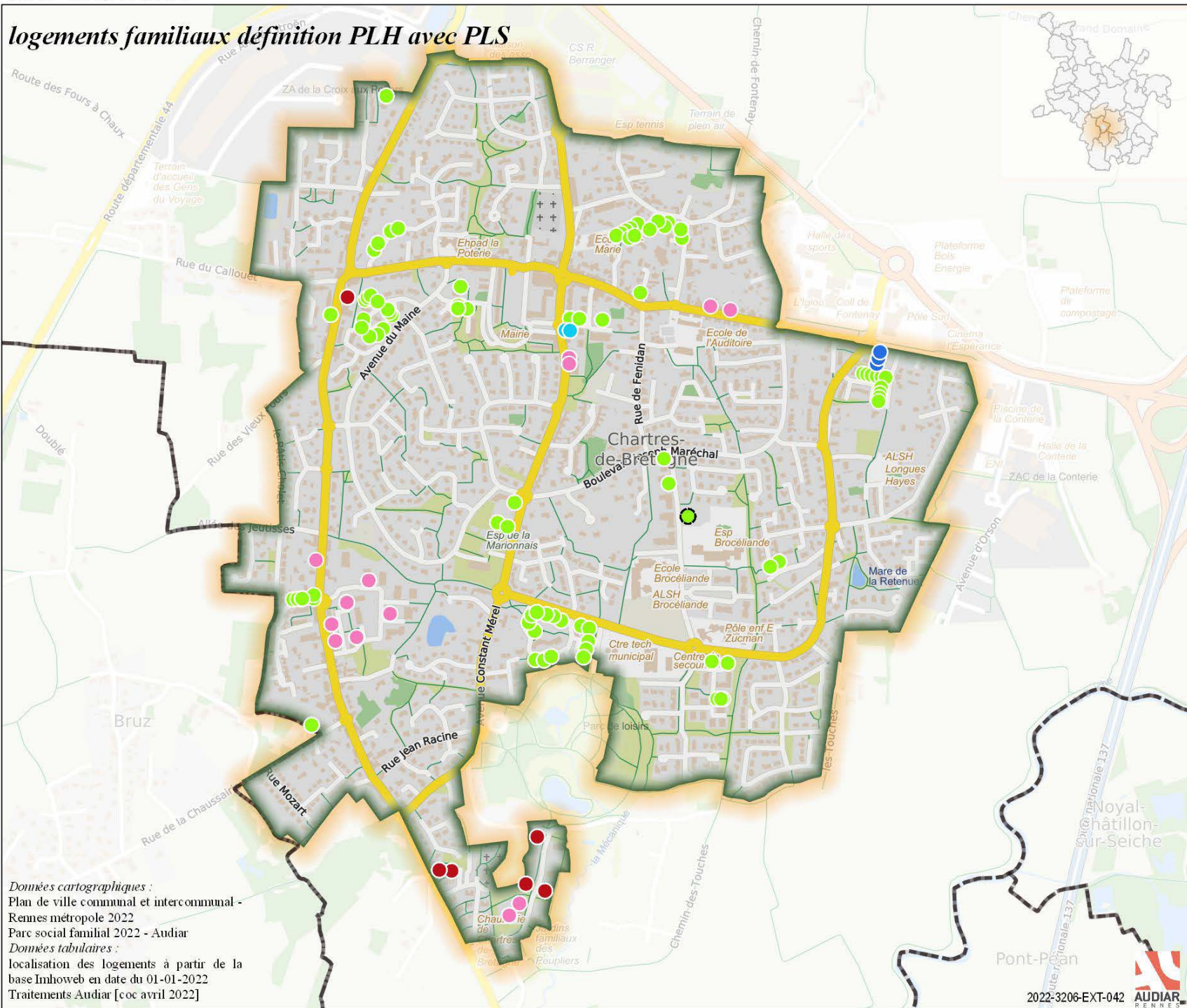
- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Chartres-de-Bretagne

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 819

hors PLS : 785

dont LU : 743

dont mis en service en 2021 : 30

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 19,20%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
76	168	24	523
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
28	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
22	228	335	171	61	2

Type des logements :

Individuel	Collectif
42	777

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	24	37	104
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
99	290	265	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
50	189	157	389	34	0

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers
- Mis en service en 2021

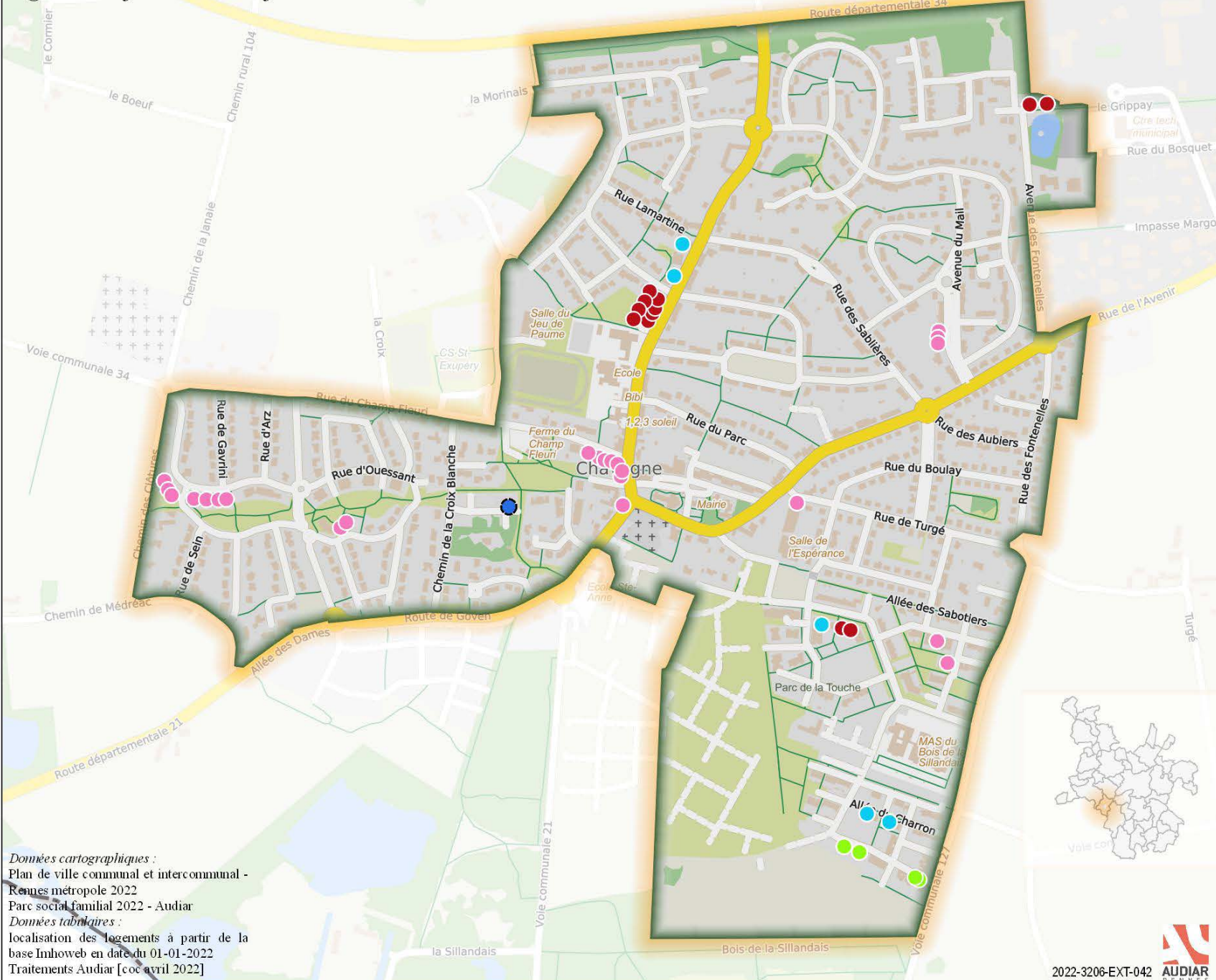
Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

PARC SOCIAL METROPOLITAIN

AU 1/1/2022

Chavagne

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 295

hors PLS : 271

dont LU : 234

dont mis en service en 2021 8

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 14,46%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espace Habitat	Néotoa
46	143	80	18
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
8	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
4	103	130	49	9	0

Type des logements :

Individuel	Collectif
10	285

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	55
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
51	65	124	

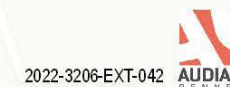
Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	87	47	129	24	8

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espace Habitat
- Néotoa
- Les Foyers
- Mis en service en 2021

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal - Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la base Inhoweb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [côc avril 2022]



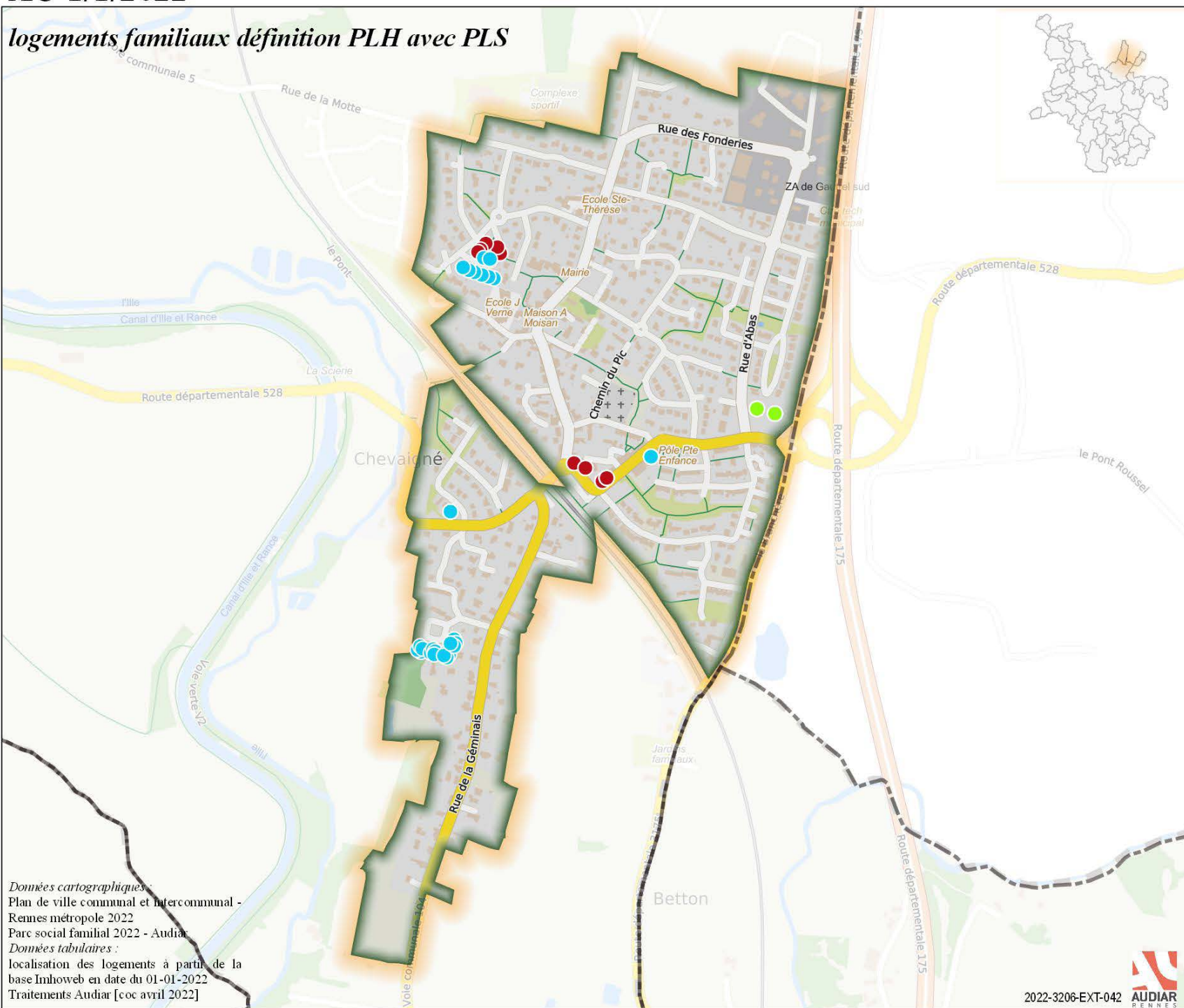
2022-3206-EXT-042

0 100 m

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Chevaigné

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 107

hors PLS : 92

dont LU : 78

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 10,01%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
37	0	54	16
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1	27	50	24	3	2

Type des logements :

Individuel	Collectif
14	93

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	6
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
9	69	23	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	13	16	58	15	5

Bailleurs sociaux

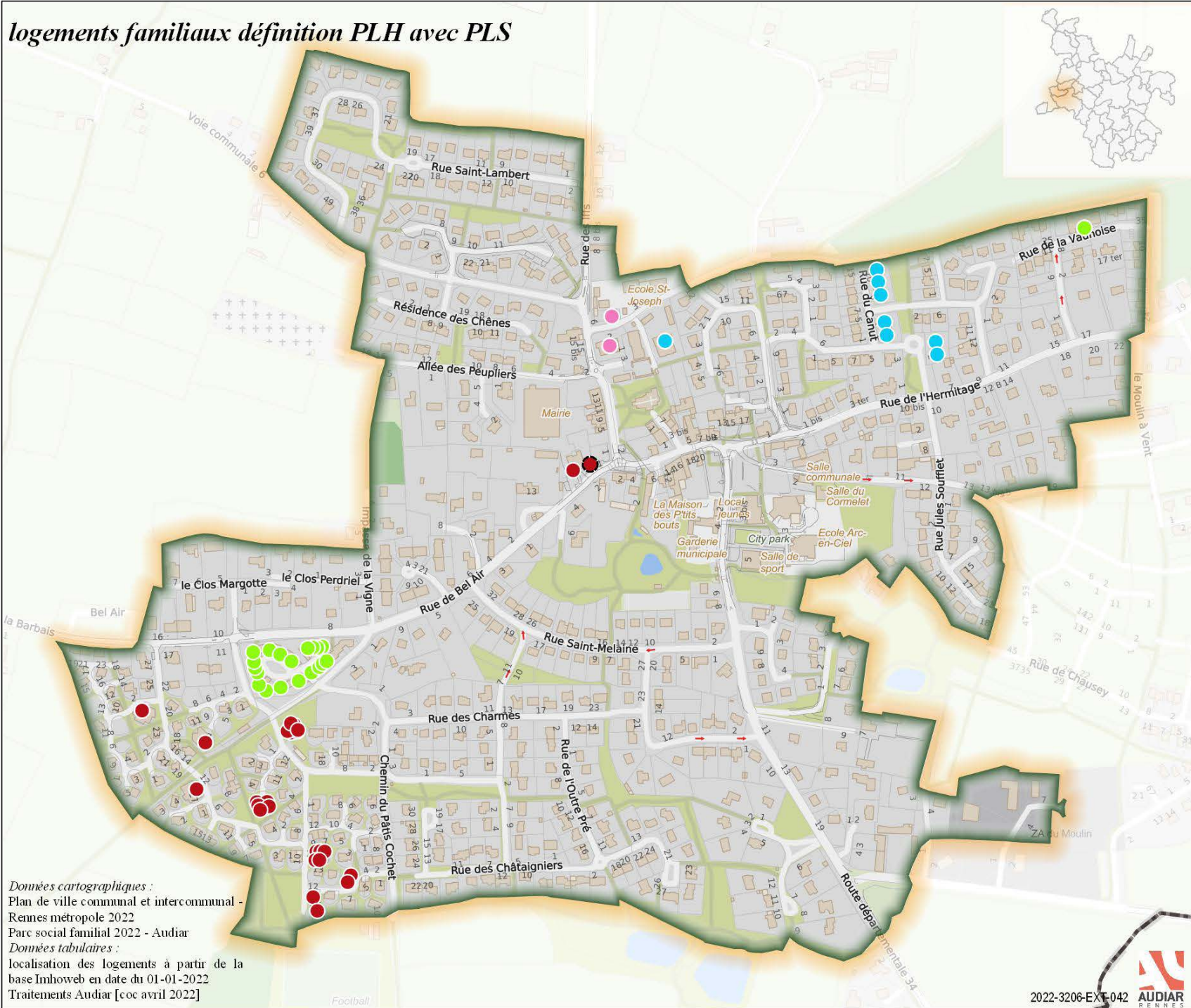
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Cintré

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 119

hors PLS : 115

dont LU : 91

dont mis en service en 2021 : 12

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 11,10%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
51	14	26	28
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1	25	55	31	6	1

Type des logements :

Individuel	Collectif
26	93

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	31

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
0	50	38

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	30	25	60	4	0

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Mis en service en 2021

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoweb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

2022-3206-EXT-042

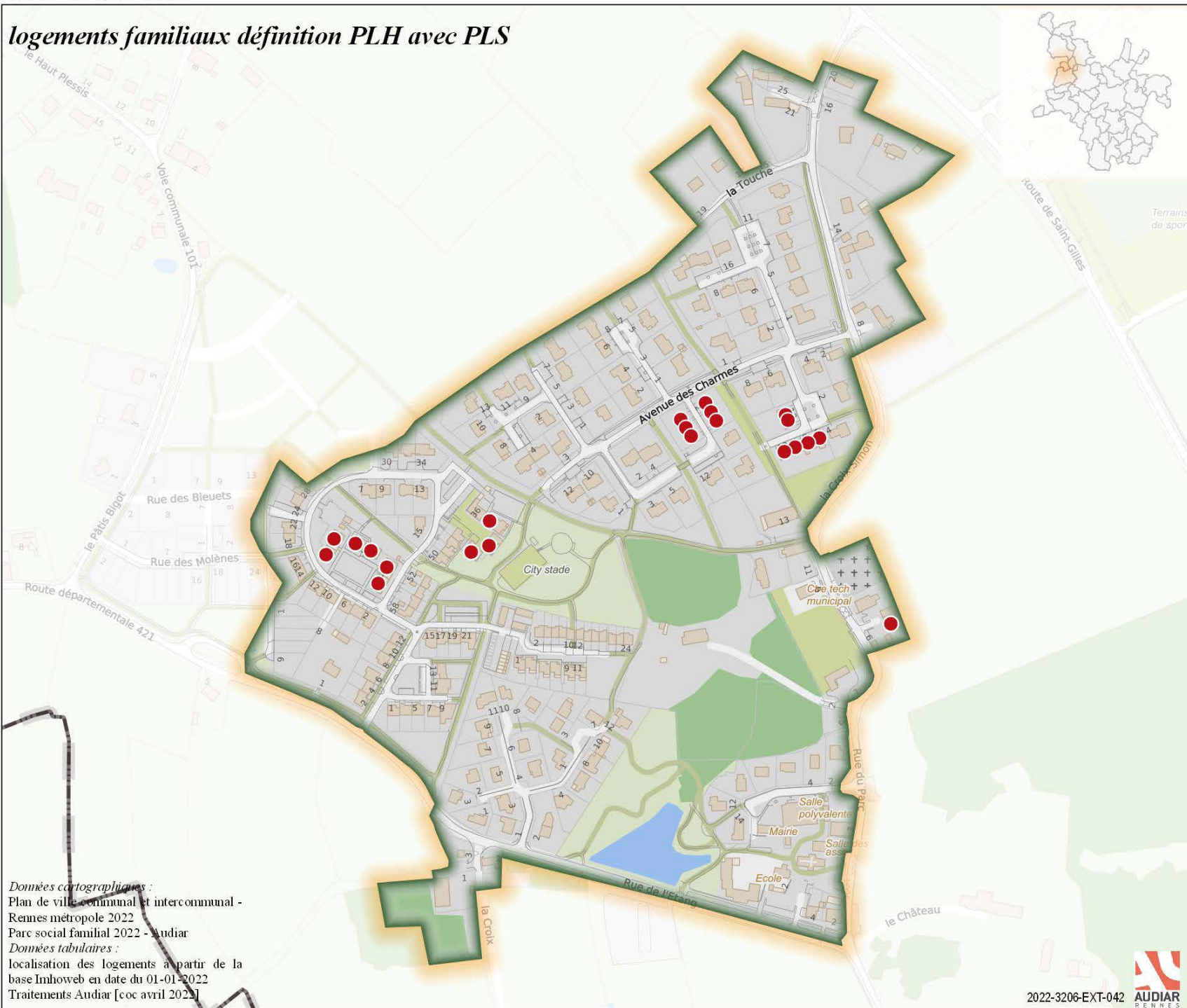


0 80 m

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Clayes

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 50

hors PLS : 50

dont LU : 32

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 14,25%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espace Habitat	Néotoa
50	0	0	0
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
0	6	19	19	6	0

Type des logements :

Individuel	Collectif
18	32

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	0
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
18	16	16	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	15	13	22	0	0

Bailleurs sociaux

● Archipel Habitat

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoweb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

2022-3206-EXT-042

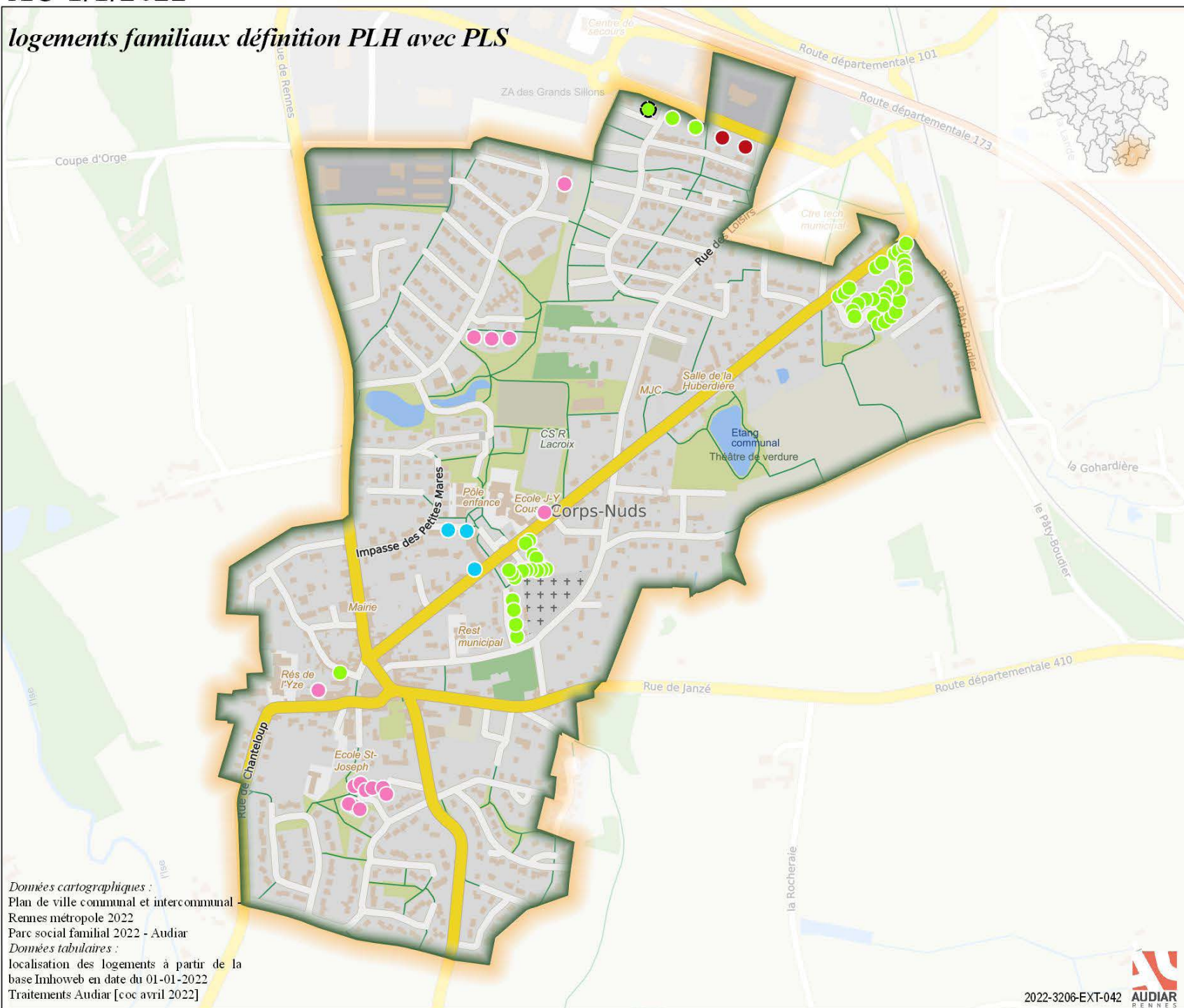


0 60 m

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Corps-Nuds

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 227

hors PLS : 206

dont LU : 151

dont mis en service en 2021 : 8

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 14,62%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
14	80	50	83
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1	72	86	54	14	0

Type des logements :

Individuel	Collectif
43	184

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	44
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
59	23	101	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	71	36	99	21	0

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Mis en service en 2021

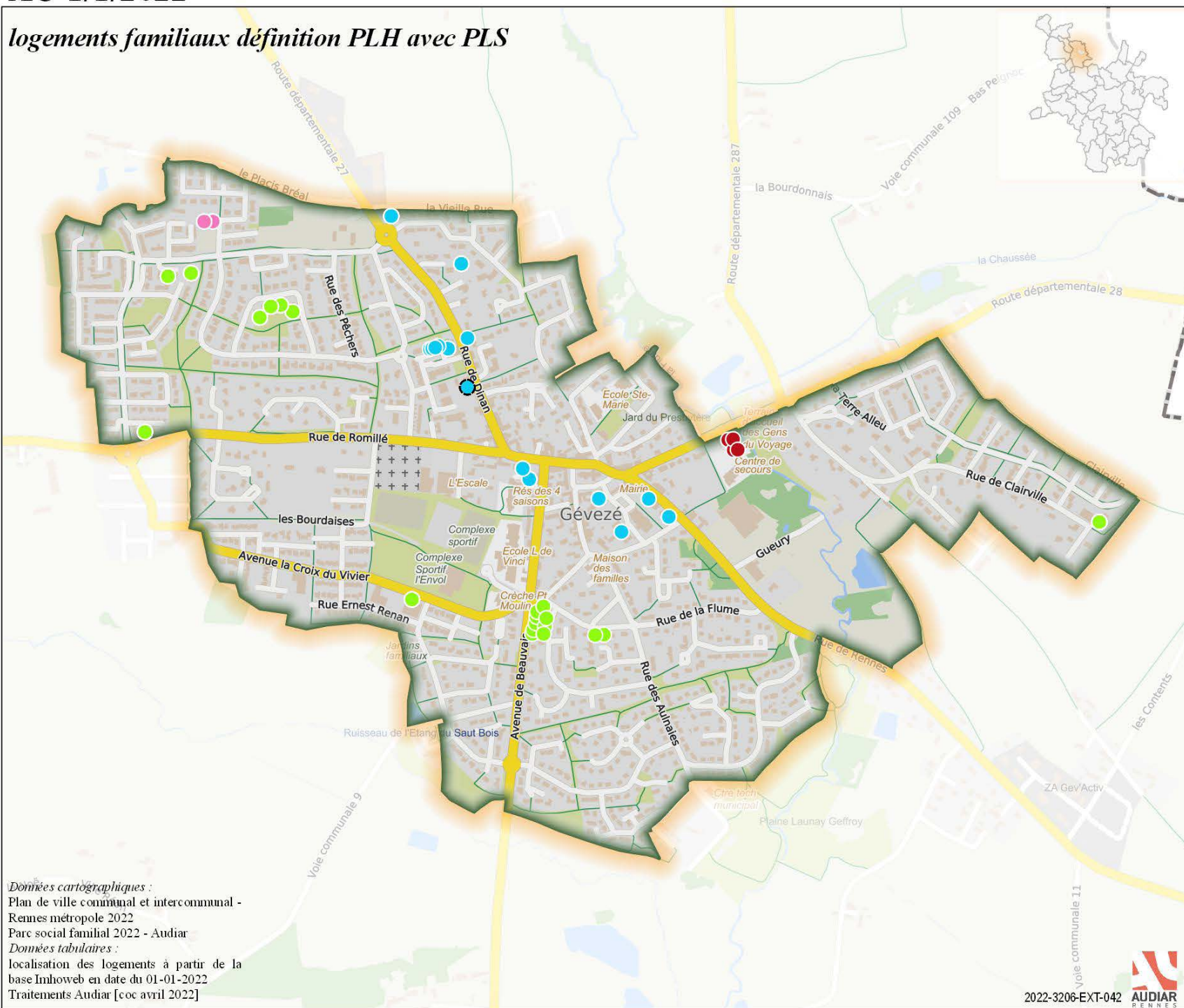
Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

PARC SOCIAL METROPOLITAIN

AU 1/1/2022

Gévezé

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 328

hors PLS : 312

dont LU : 306

dont mis en service en 2021 : 10

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 13,21%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
4	20	141	163
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
2	113	148	60	5	0

Type des logements :

Individuel	Collectif
20	308

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	12
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
37	222	57	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	44	63	205	16	0

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Mis en service en 2021

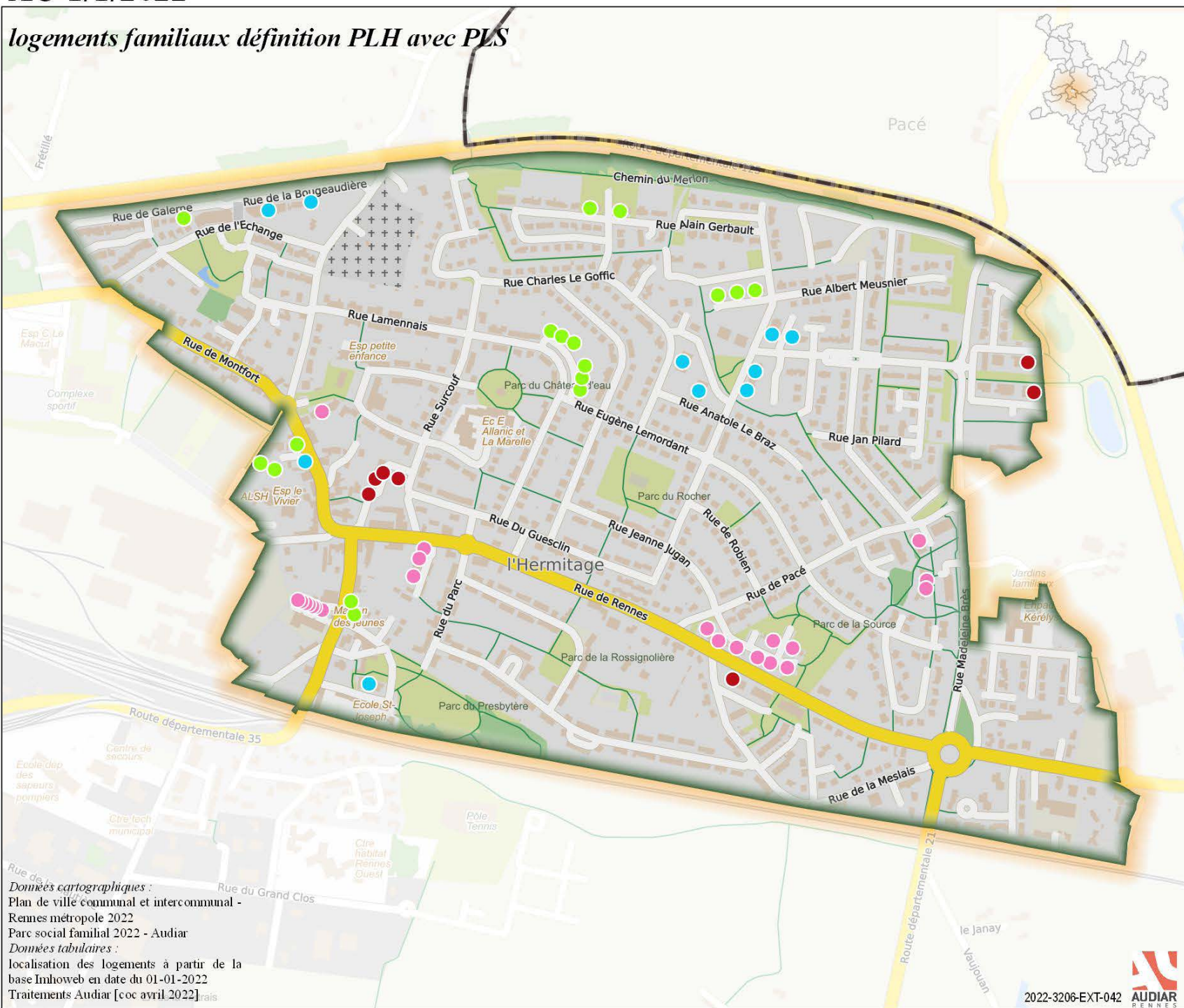
Données cartographiques :
 Plan de ville communal et intercommunal -
 Rennes métropole 2022
 Parc social familial 2022 - Audiar
 Données tabulaires :
 localisation des logements à partir de la
 base Imhoveb en date du 01-01-2022
 Traitements Audiar [coc avril 2022]

PARC SOCIAL METROPOLITAIN

AU 1/1/2022

L'Hermitage

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 508

hors PLS : 486

dont LU : 480

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 23,12%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
91	126	141	150
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
7	156	207	125	13	0

Type des logements :

Individuel	Collectif
7	501

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	58	22	41
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
125	96	166	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
80	106	86	214	22	0

Bailleurs sociaux

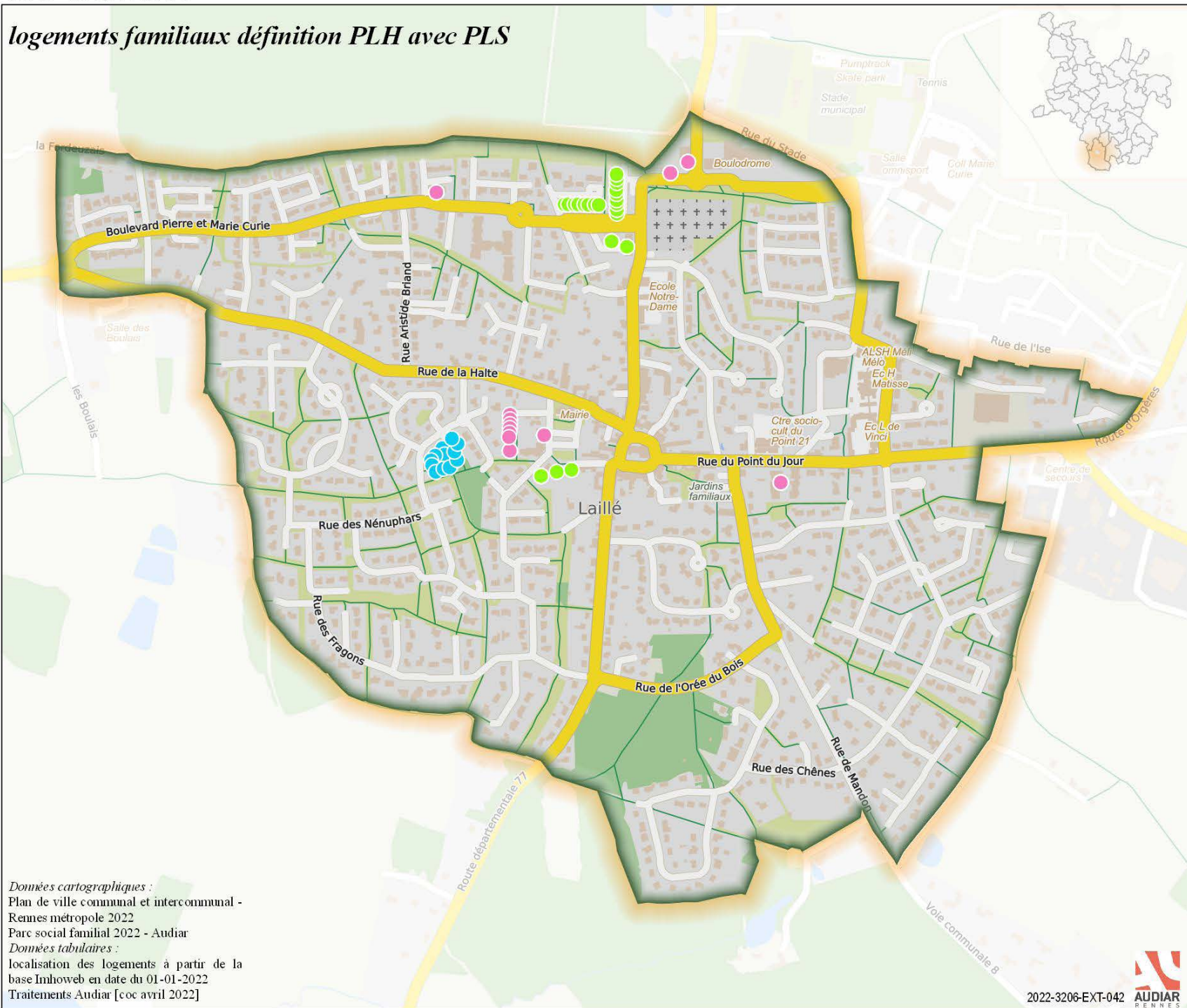
- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa

Données cartographiques :
 Plan de ville communal et intercommunal -
 Rennes métropole 2022
 Parc social familial 2022 - Audiar
 Données tabulaires :
 localisation des logements à partir de la
 base Imhoweb en date du 01-01-2022
 Traitements Audiar [coc avril 2022]rais

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Laillé

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 186

hors PLS : 180

dont LU : 175

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 8,65%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
0	112	12	62
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
0	59	78	39	10	0

Type des logements :

Individuel	Collectif
37	149

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	12
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
10	105	59	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	22	49	109	6	0

Bailleurs sociaux

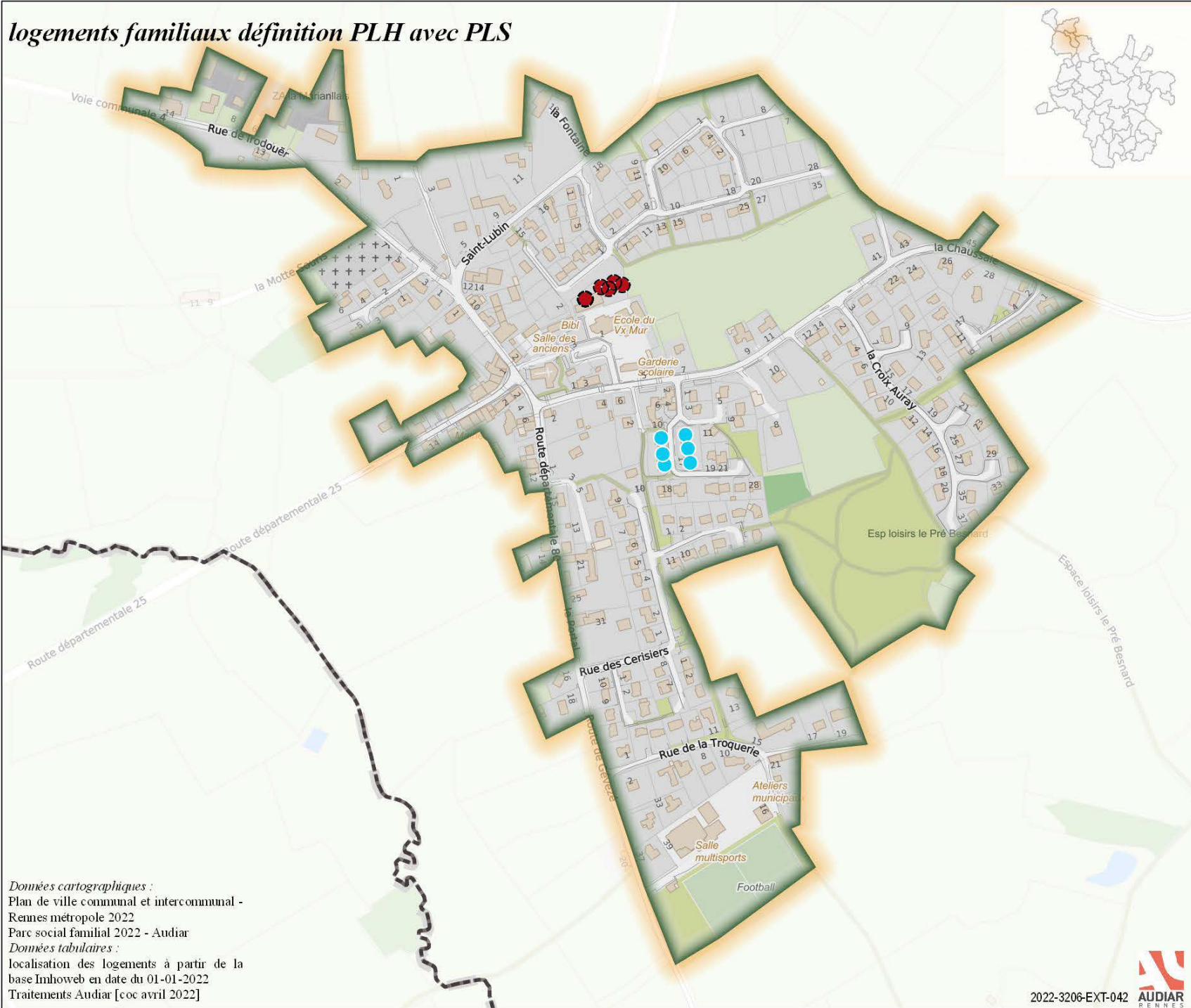
- Aiguillon Construction
- Espacil Habitat
- Néotoa

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Langan

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 25

hors PLS : 21

dont LU : 15

dont mis en service en 2021 : 19

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 2,89%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
19	0	6	0
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
0	5	12	6	2	0

Type des logements :

Individuel	Collectif
10	15

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	0

1995 - 2004	2005-2014	2015 >
0	6	19

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	5	6	10	4	0

Bailleurs sociaux

- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Mis en service en 2021

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

2022-3206-EXT-042

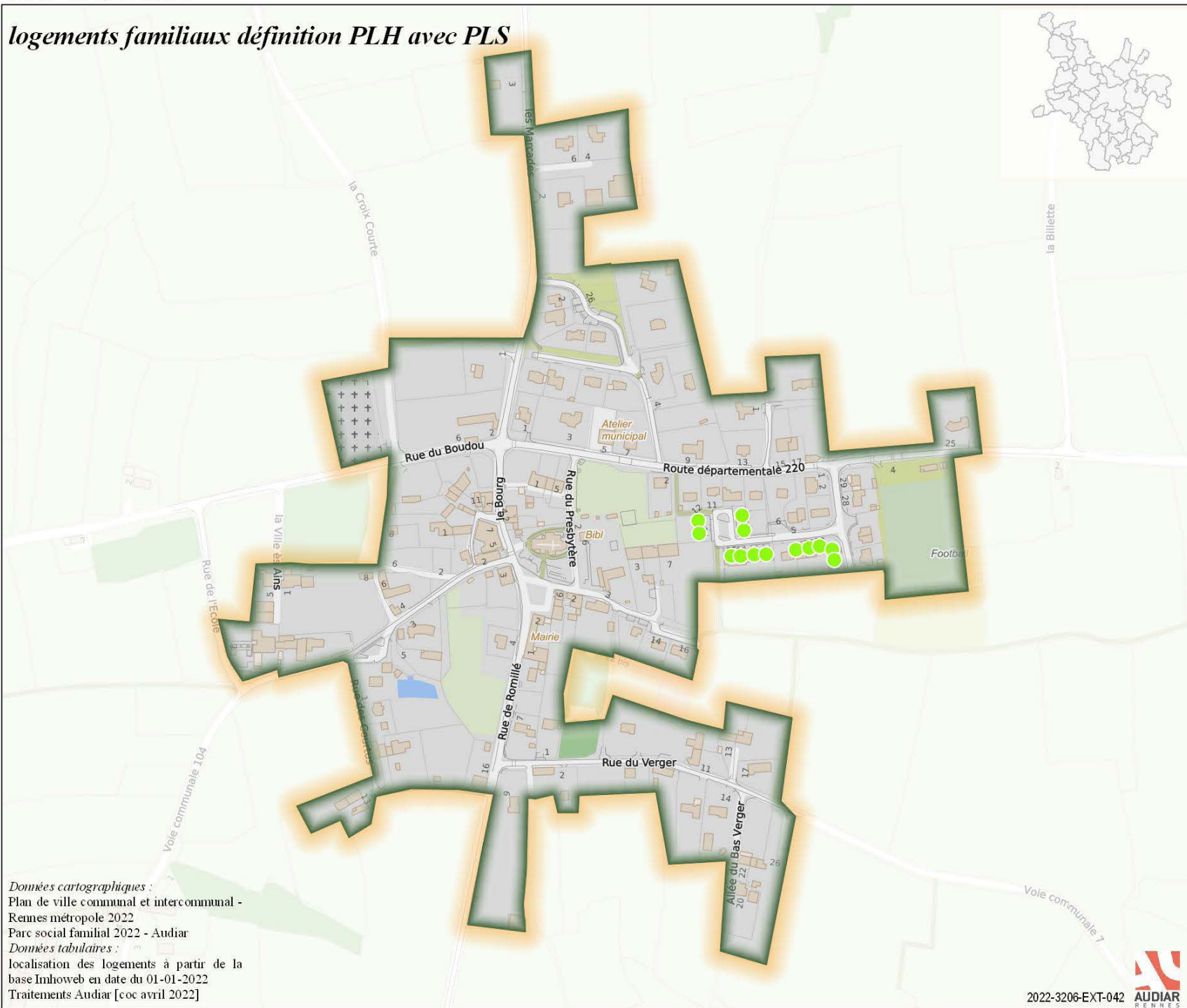


0 70 m

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Miniac-sous-Bécherel

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 13

hors PLS : 13

dont LU : 0

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 4,42%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espace Habitat	Néotoa
0	0	0	13
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
0	2	8	3	0	0

Type des logements :

Individuel	Collectif
13	0

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	5
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
8	0	0	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	12	1	0	0	0

Bailleurs sociaux

● Néotoa

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

2022-3206-EXT-042



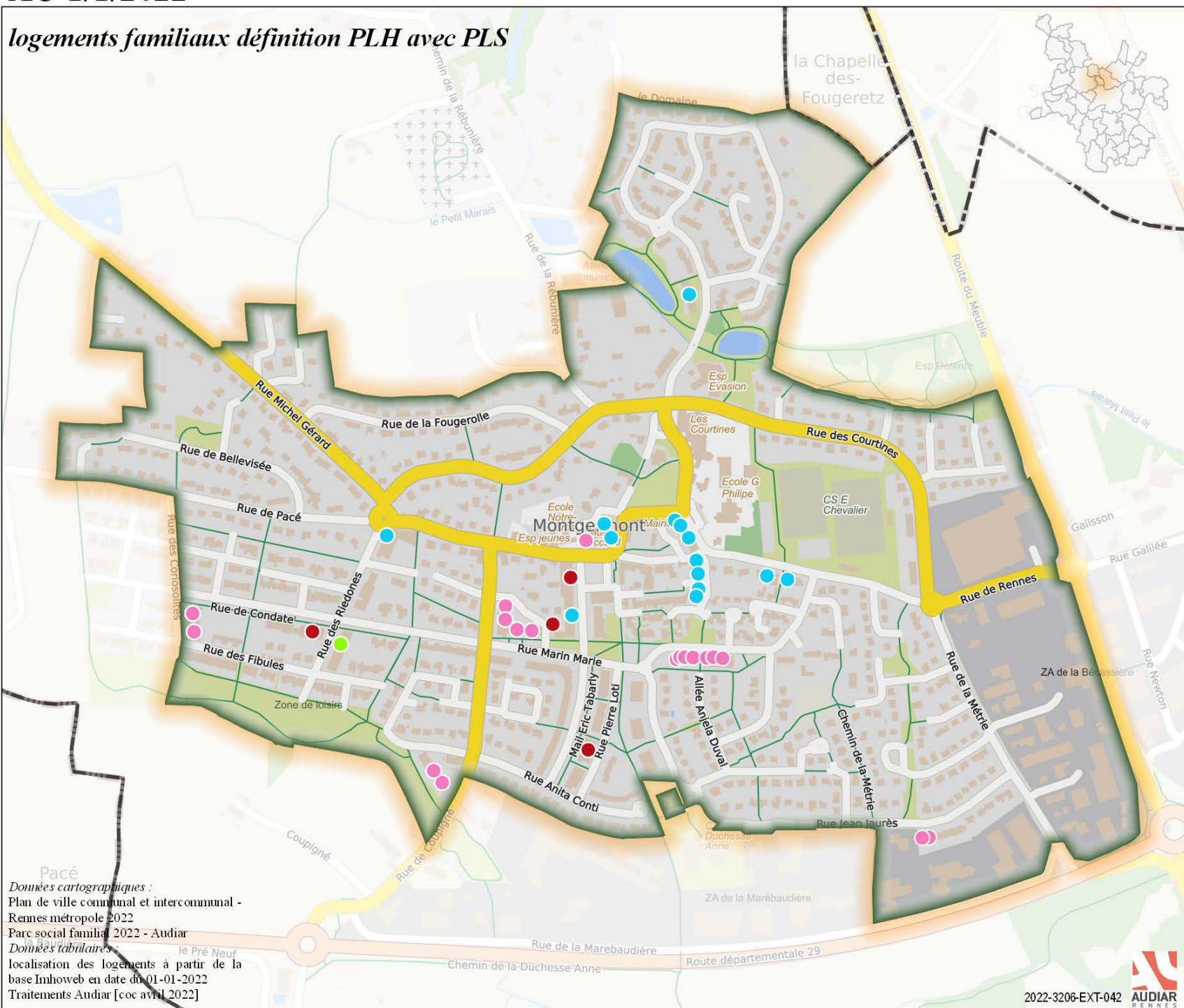
0 60 m



PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Montgermont

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 317

hors PLS : 287

dont LU : 263

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 17,30%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
61	114	120	22
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
3	97	137	65	13	2

Type des logements :

Individuel	Collectif
3	314

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	72
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
78	68	99	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	100	49	138	30	0

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

2022-3206-EXT-042

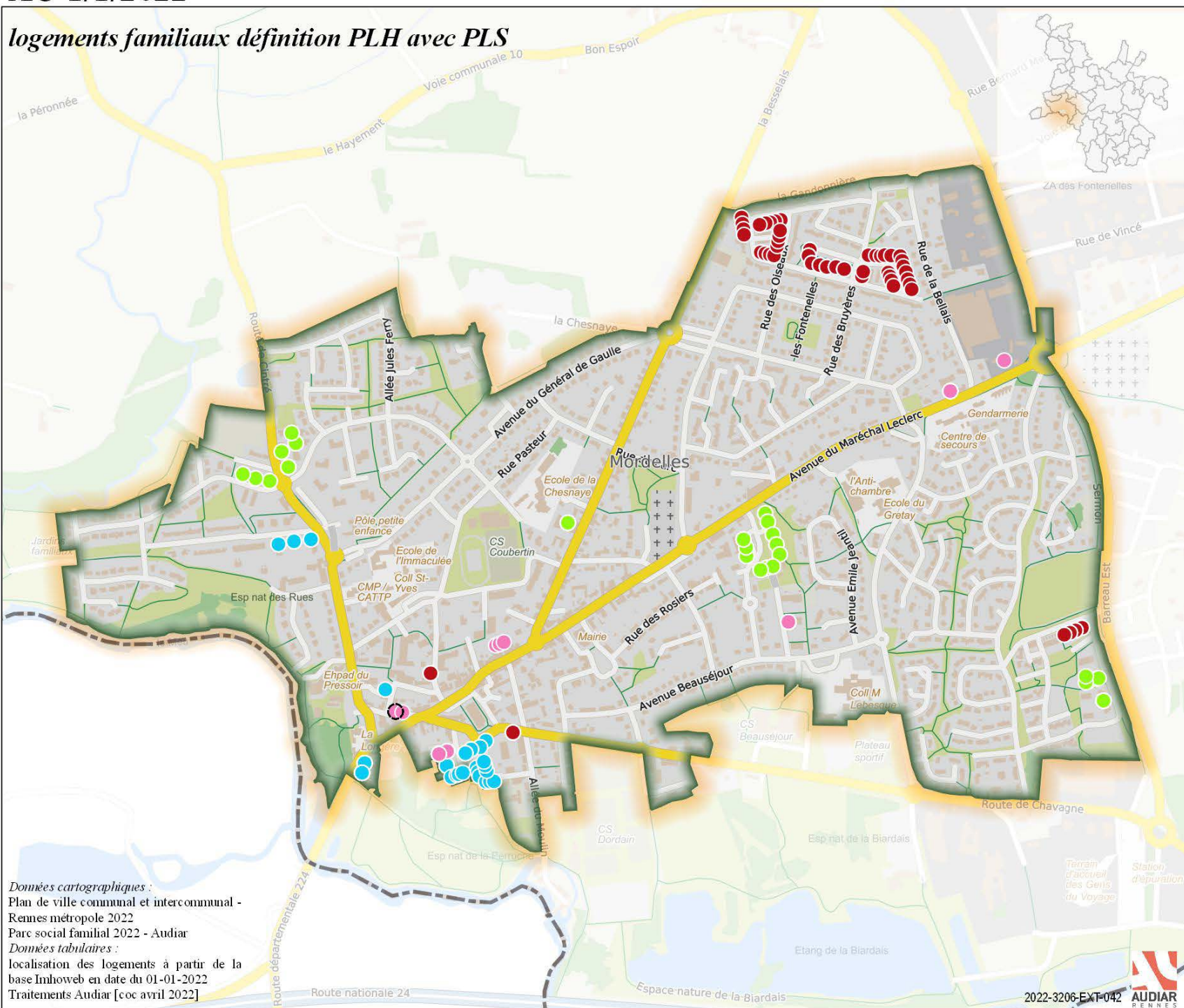


0 100 m

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Mordelles

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 529

hors PLS : 523

dont LU : 504

dont mis en service en 2021 : 7

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 14,69%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
141	66	128	194
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
4	166	203	135	18	3

Type des logements :

Individuel	Collectif
54	475

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	131	0	34
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
109	167	88	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
131	123	61	208	6	0

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Mis en service en 2021

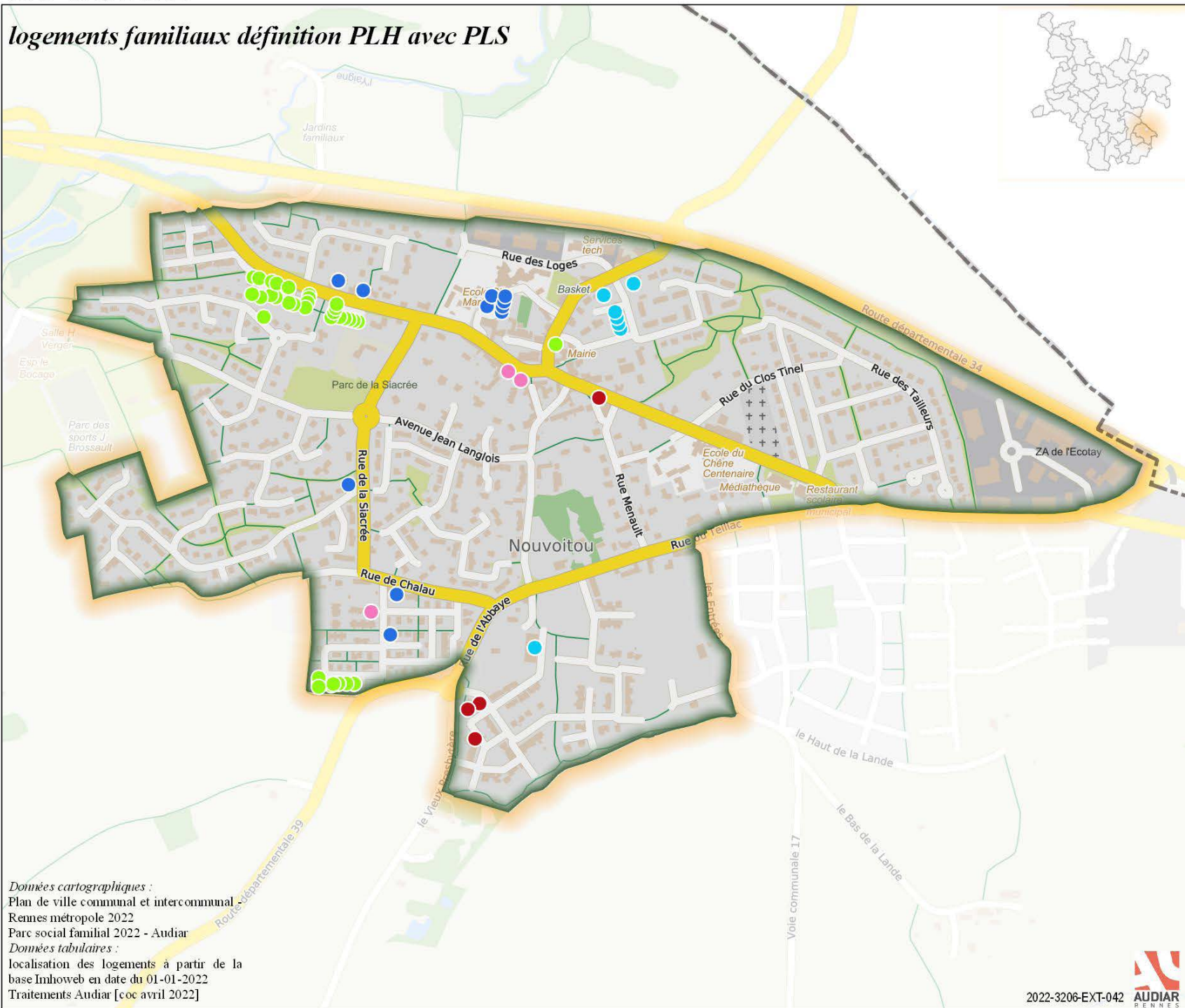
Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

PARC SOCIAL METROPOLITAIN

AU 1/1/2022

Nouvoitou

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 188

hors PLS : 152

dont LU : 142

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) **10,83%**

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
30	27	36	47
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
48	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
4	51	68	56	7	2

Type des logements :

Individuel	Collectif
46	142

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	11
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
35	30	112	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	39	30	83	36	0

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal - Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la base Imhoweb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

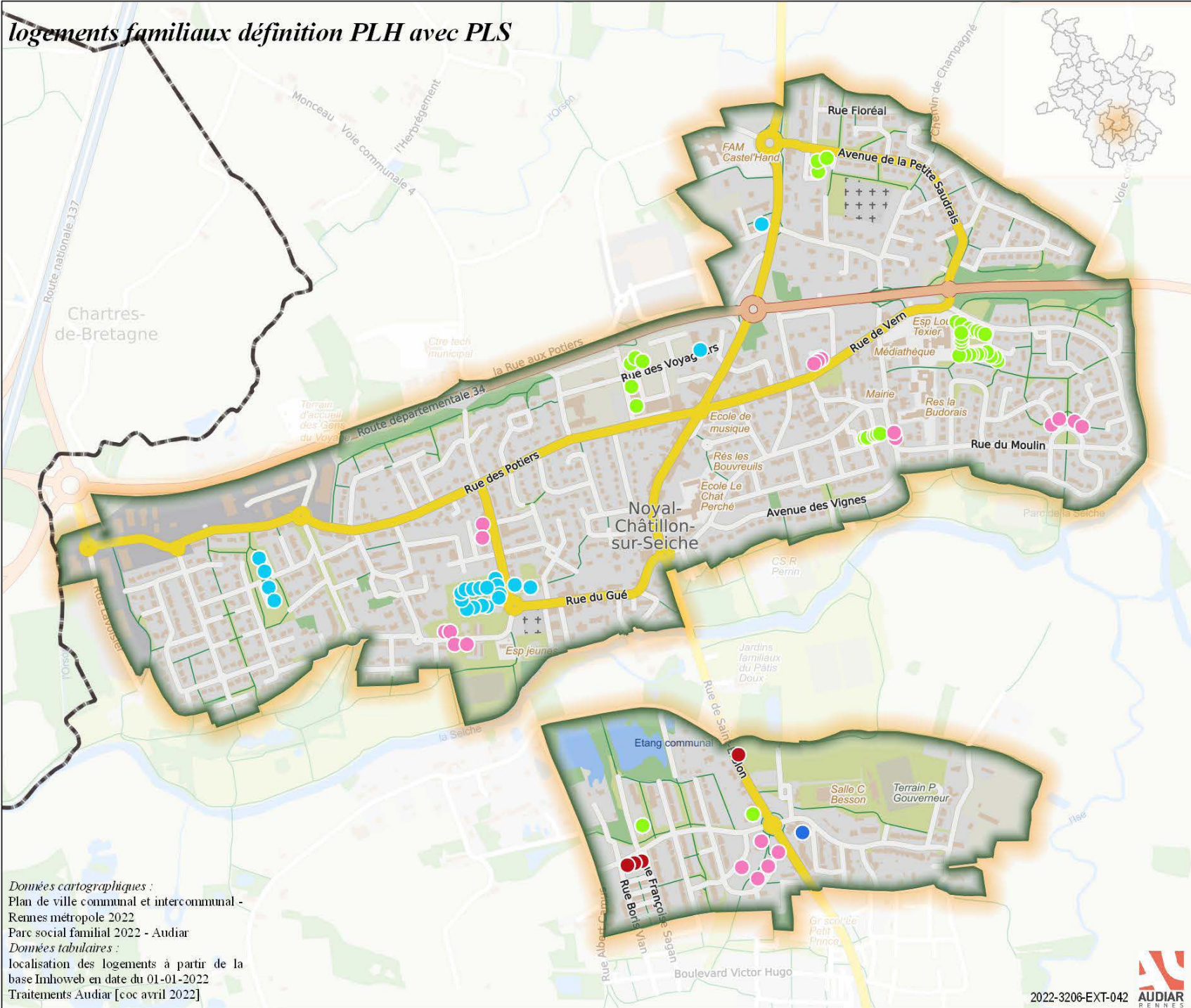
2022-3206-EXT-042 AUDIAR RENNES

0 100 m

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Noyal-Châtillon-sur-Seiche

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 621

hors PLS : 556

dont LU : 511

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 16,86%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
19	194	152	225
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
31	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
12	193	258	131	27	0

Type des logements :

Individuel	Collectif
22	599

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	26	125
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
109	289	72	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
26	223	67	240	65	0

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Inhoweb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

2022-3206-EXT-042

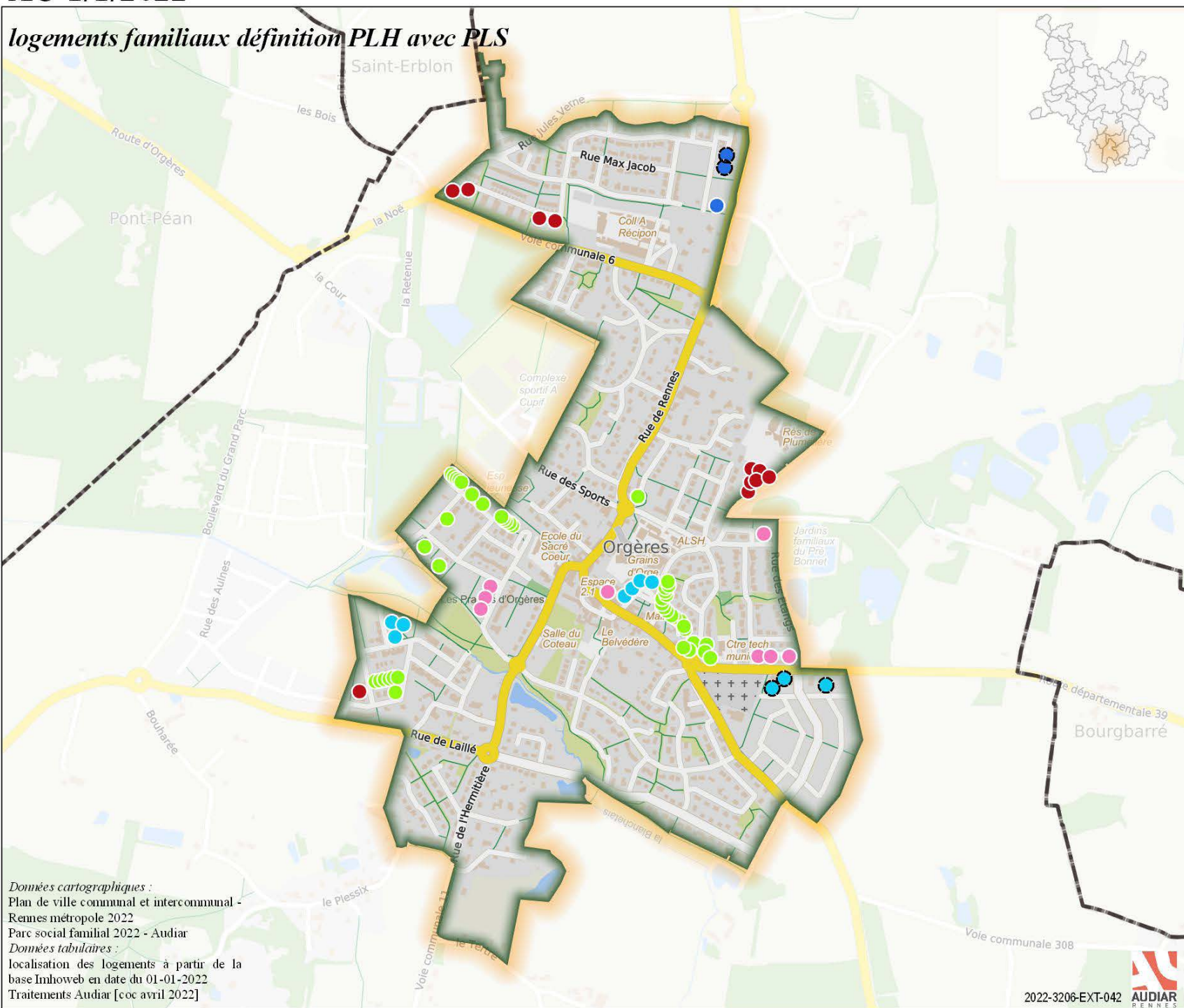


0 100 m

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Orgères

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 437

hors PLS : 396

dont LU : 366

dont mis en service en 2021 : 55

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 16,05%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
90	109	92	110
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
36	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
21	130	193	72	20	1

Type des logements :

Individuel	Collectif
45	392

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	32
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
11	151	243	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	42	112	242	41	0

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers
- Mis en service en 2021

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

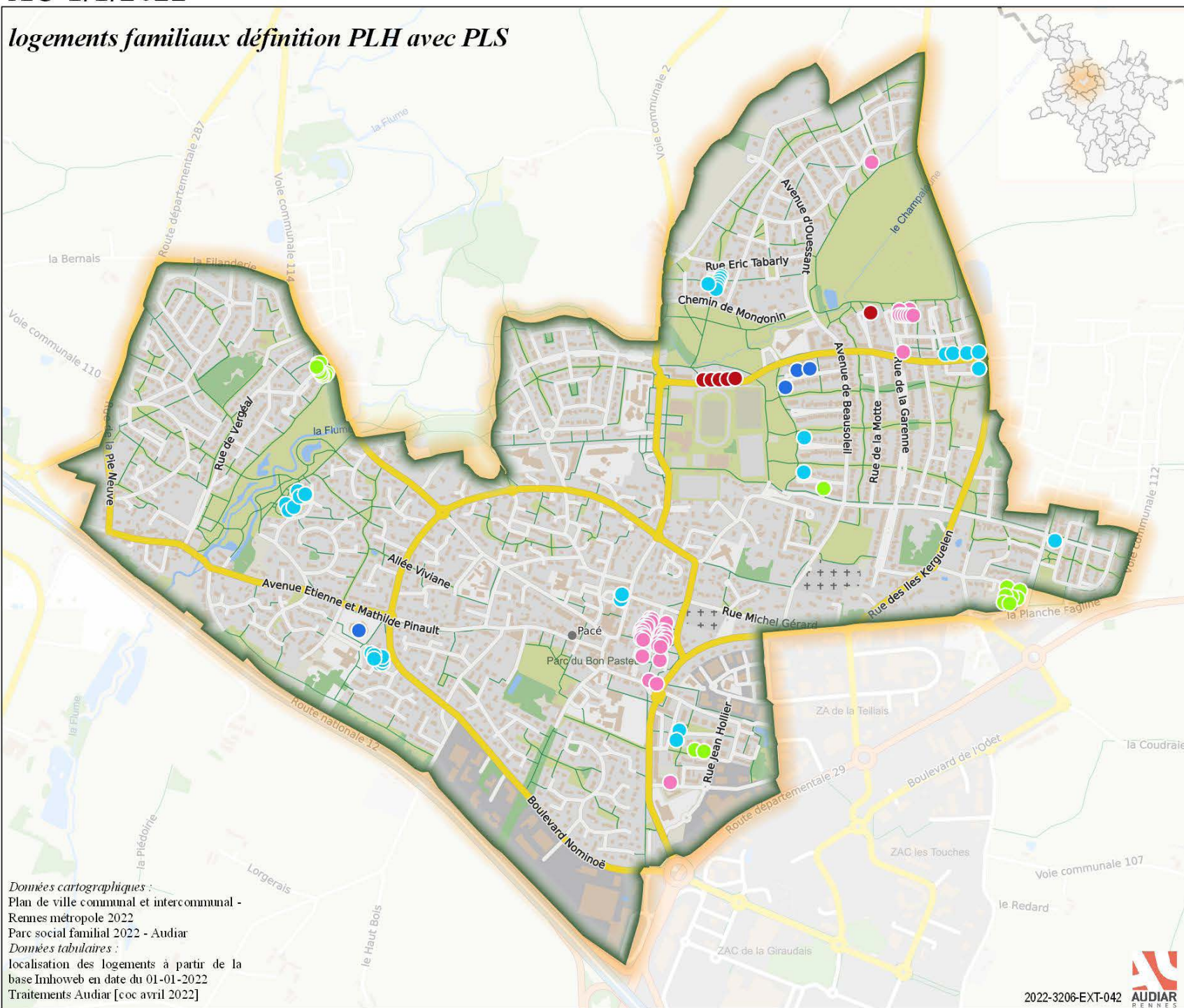
2022-3206-EXT-042 AUDIAR RENNES

0 100 m

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Pacé

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 629

hors PLS : 629

dont LU : 577

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 12,84%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
64	181	225	98
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
61	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
31	203	237	131	26	1

Type des logements :

Individuel	Collectif
45	584

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	41	49	77
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
80	289	93	

Financements :

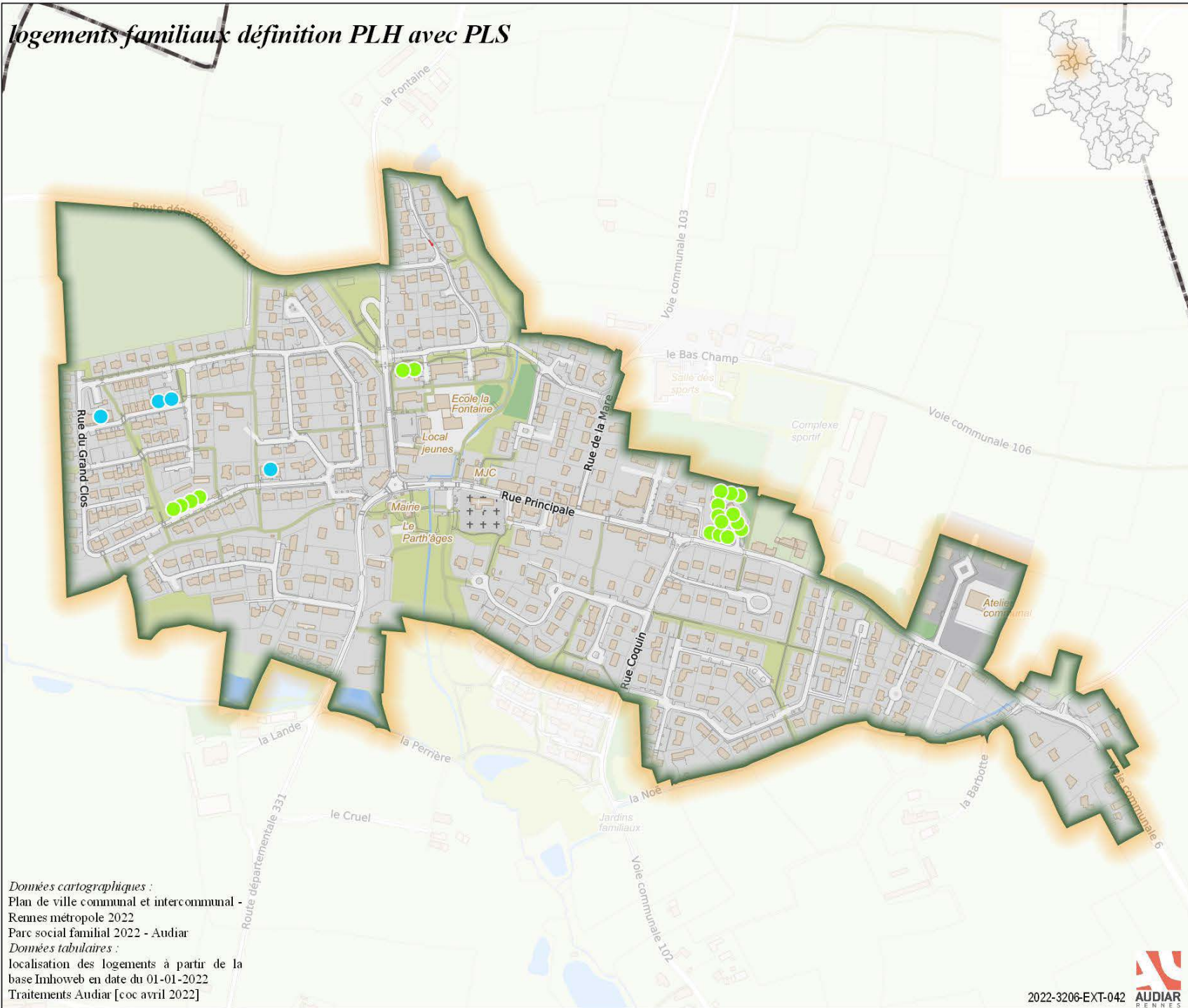
HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
90	143	89	307	0	0

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 62

hors PLS : 62

dont LU : 50

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 9,52%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
0	0	26	36
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
0	13	35	12	2	0

Type des logements :

Individuel	Collectif
12	50

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	0
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
18	44	0	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	9	13	40	0	0

Bailleurs sociaux

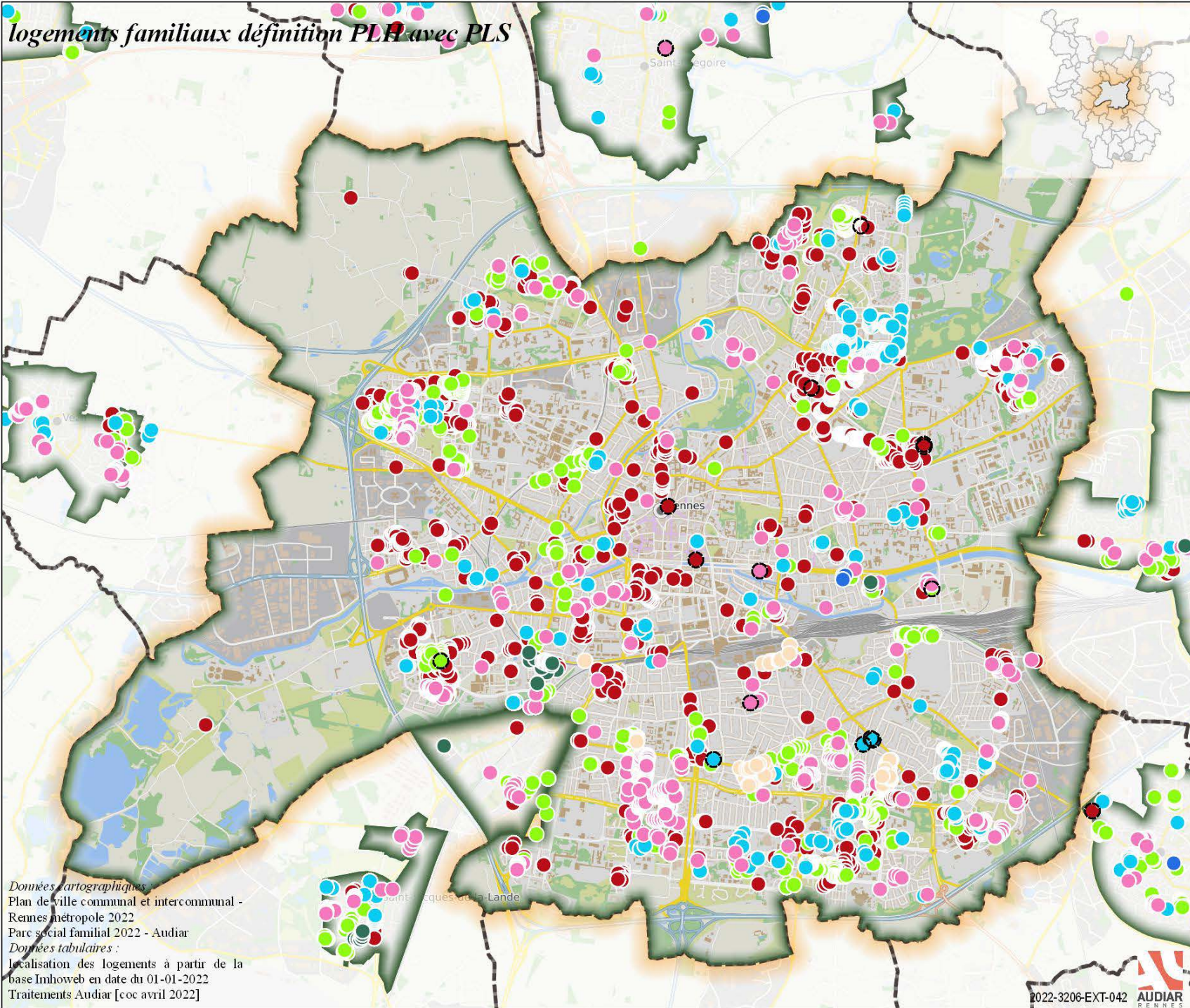
- Espacil Habitat
- Néotoa

Données cartographiques :
 Plan de ville communal et intercommunal -
 Rennes métropole 2022
 Parc social familial 2022 - Audiar
 Données tabulaires :
 localisation des logements à partir de la
 base Imhoveb en date du 01-01-2022
 Traitements Audiar [coc avril 2022]

PARC SOCIAL METROPOLITAIN

AU 1/1/2022

Rennes



Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
Localisation des logements à partir de la
base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

nombre de logements : 27450

hors PLS : 26438

dont LU : 24764

dont mis en service
en 2021 : 284

Taux de logements
sociaux 2021 : (hors PLS) 23,25%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espace Habitat	Néotoa
11476	5337	5094	4623
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
20	727	173	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1651	6955	9819	6615	2112	298

Type des logements :

Individuel	Collectif
573	26877

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
3149	12671	1058	3465
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
2010	3204	1893	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
14353	4575	1361	3514	1012	2635

Bailleurs sociaux

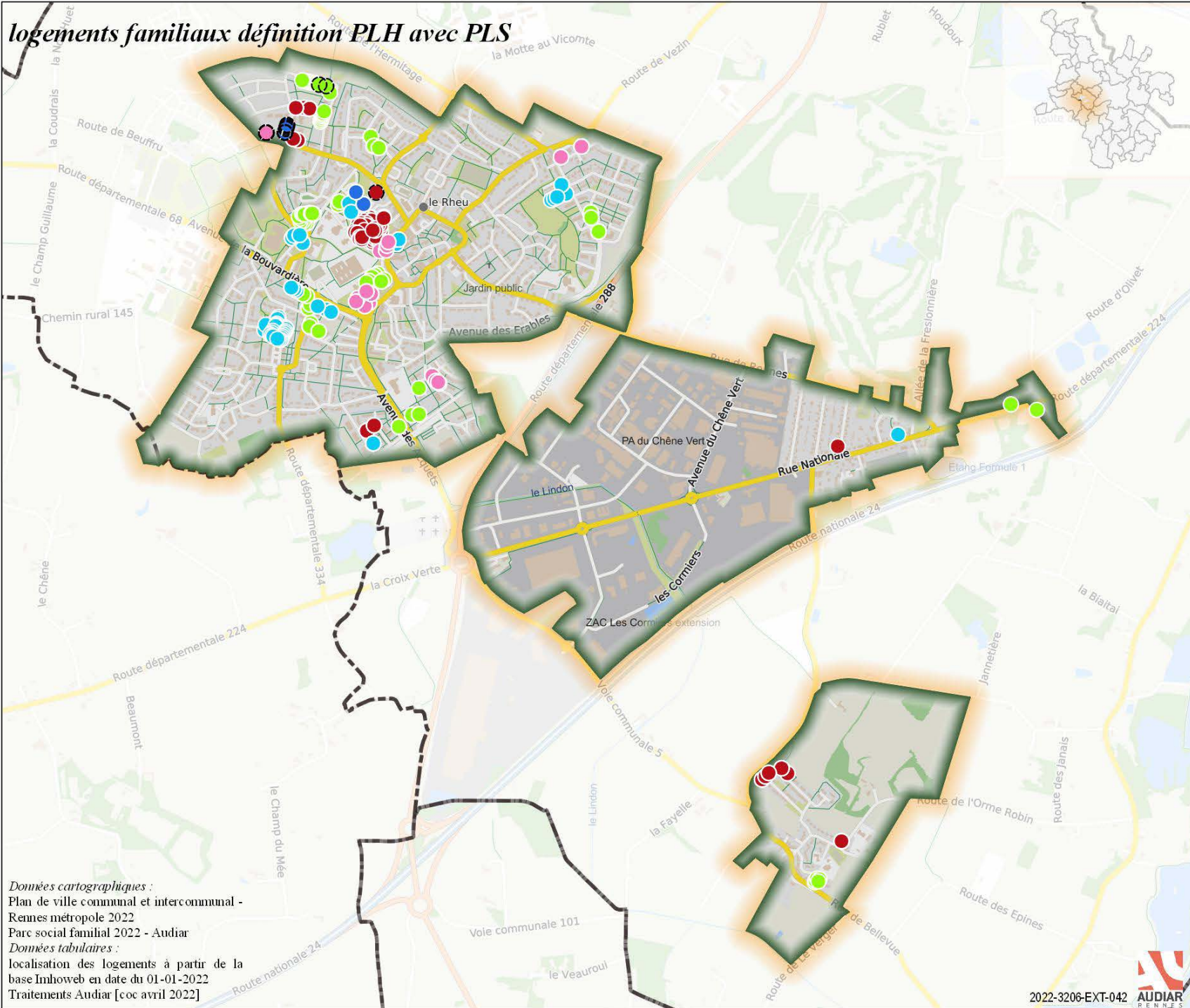
- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espace Habitat
- Néotoa
- ICF Habitat Atlantique
- Les Foyers
- CDC Habitat
- Mis en service en 2021

PARC SOCIAL METROPOLITAIN

AU 1/1/2022

Le Rheu

logements familiaux définition PLH avec PLS



Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoweb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

nombre de logements : 831

hors PLS : 717

dont LU : 619

dont mis en service
en 2021 41

Taux de logements
sociaux 2021 : (hors PLS) 17,51%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
190	151	161	257
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
72	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
78	203	295	202	52	1

Type des logements :

Individuel	Collectif
127	704

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	68	73	116
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
154	255	165	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
141	230	93	253	114	0

Bailleurs sociaux

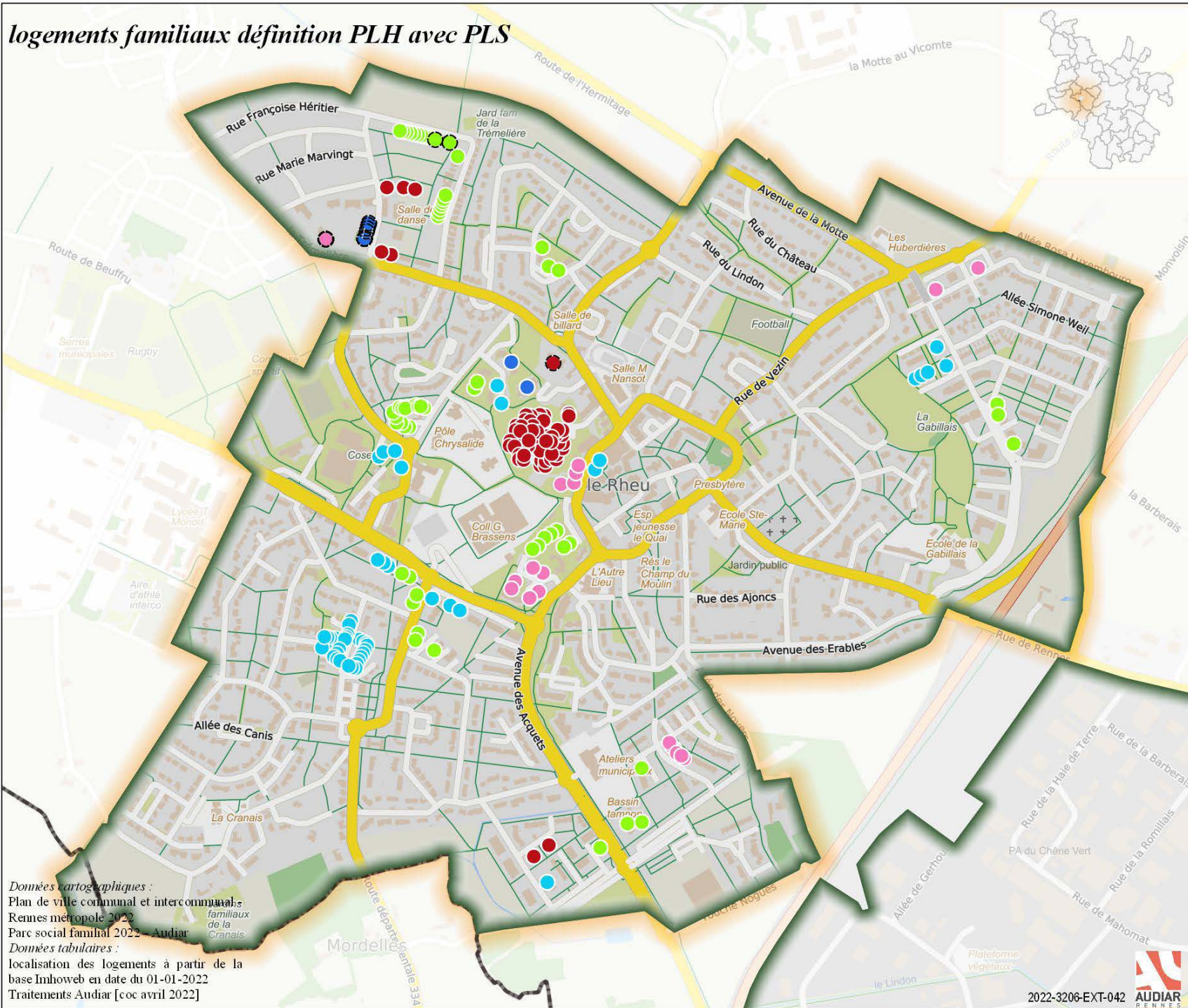
- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers
- Mis en service en 2021

2022-3206-EXT-042



0 200 m

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **831**

hors PLS : **717**

dont LU : **619**

dont mis en service en 2021 : **41**

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) **17,5%**

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
190	151	161	257
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
72	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
78	203	295	202	52	1

Type des logements :

Individuel	Collectif
127	704

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	68	73	116
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
154	255	165	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
141	230	93	253	114	0

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers
- Mis en service en 2021

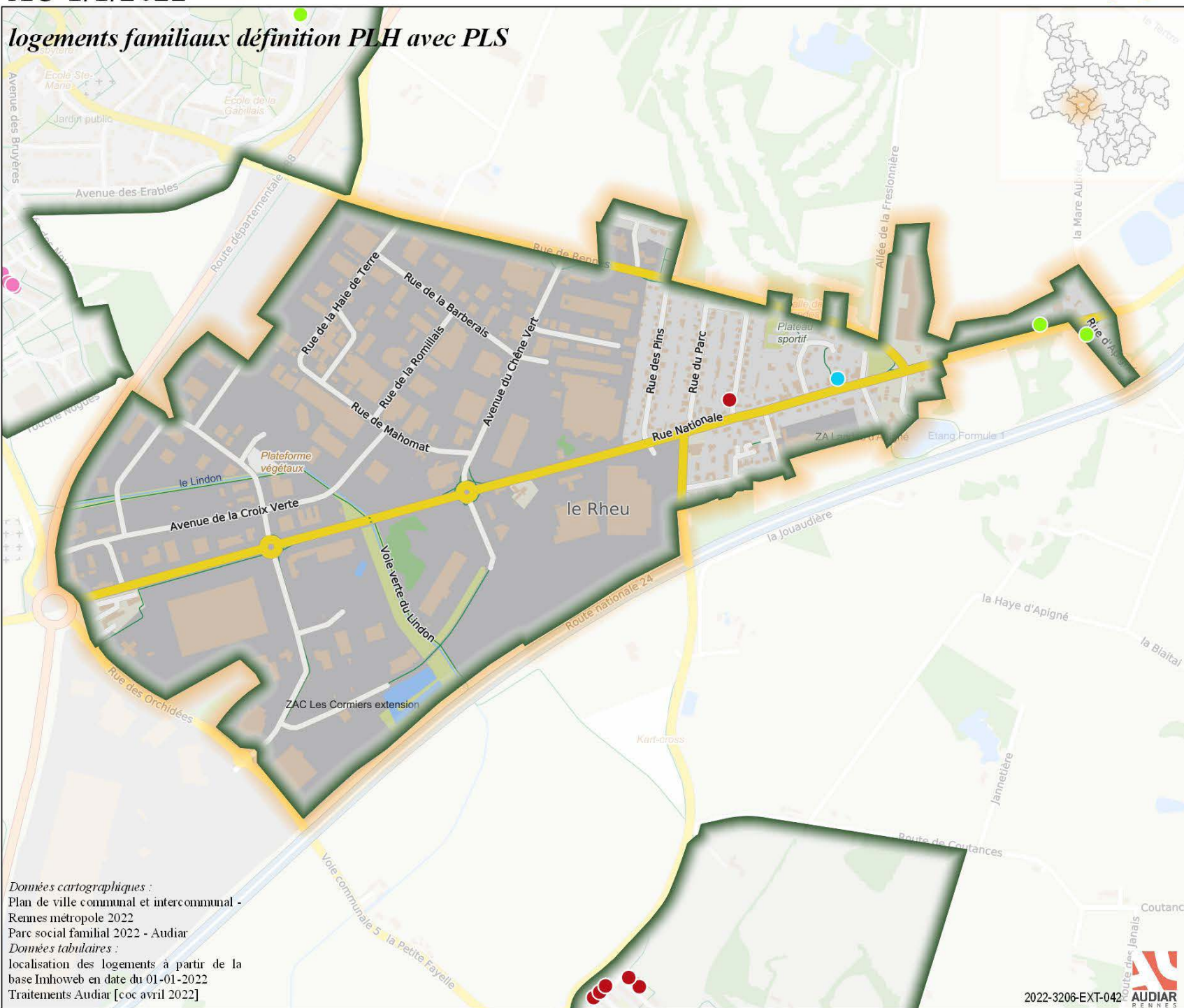
Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

LE RHEU

zoom Le Rheu Apigné

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 831

hors PLS : 717

dont LU : 619

dont mis en service en 2021 : 41

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 17,5%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
190	151	161	257
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
72	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
78	203	295	202	52	1

Type des logements :

Individuel	Collectif
127	704

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	68	73	116
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
154	255	165	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
141	230	93	253	114	0

Bailleurs sociaux

- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa

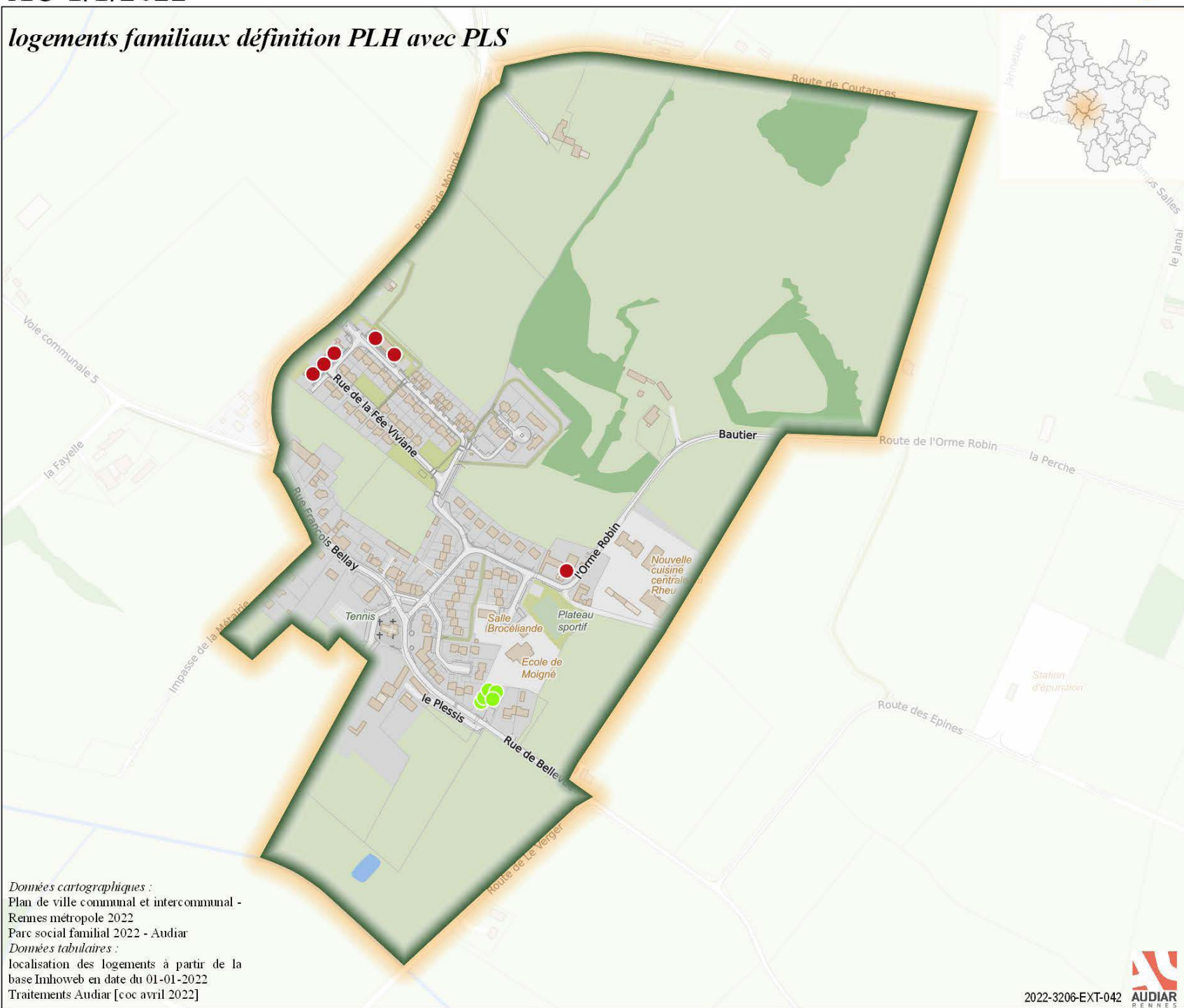
Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoweb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

LE RHEU

zoom *Le Rheu Moigne*

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 831

hors PLS : 717

dont LU : 619

dont mis en service en 2021 : 41

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 17,5%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
190	151	161	257
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
72	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
78	203	295	202	52	1

Type des logements :

Individuel	Collectif
127	704

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	68	73	116
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
154	255	165	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
141	230	93	253	114	0

Bailleurs sociaux

- Archipel Habitat
- Néotoa

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

2022-3206-EXT-042

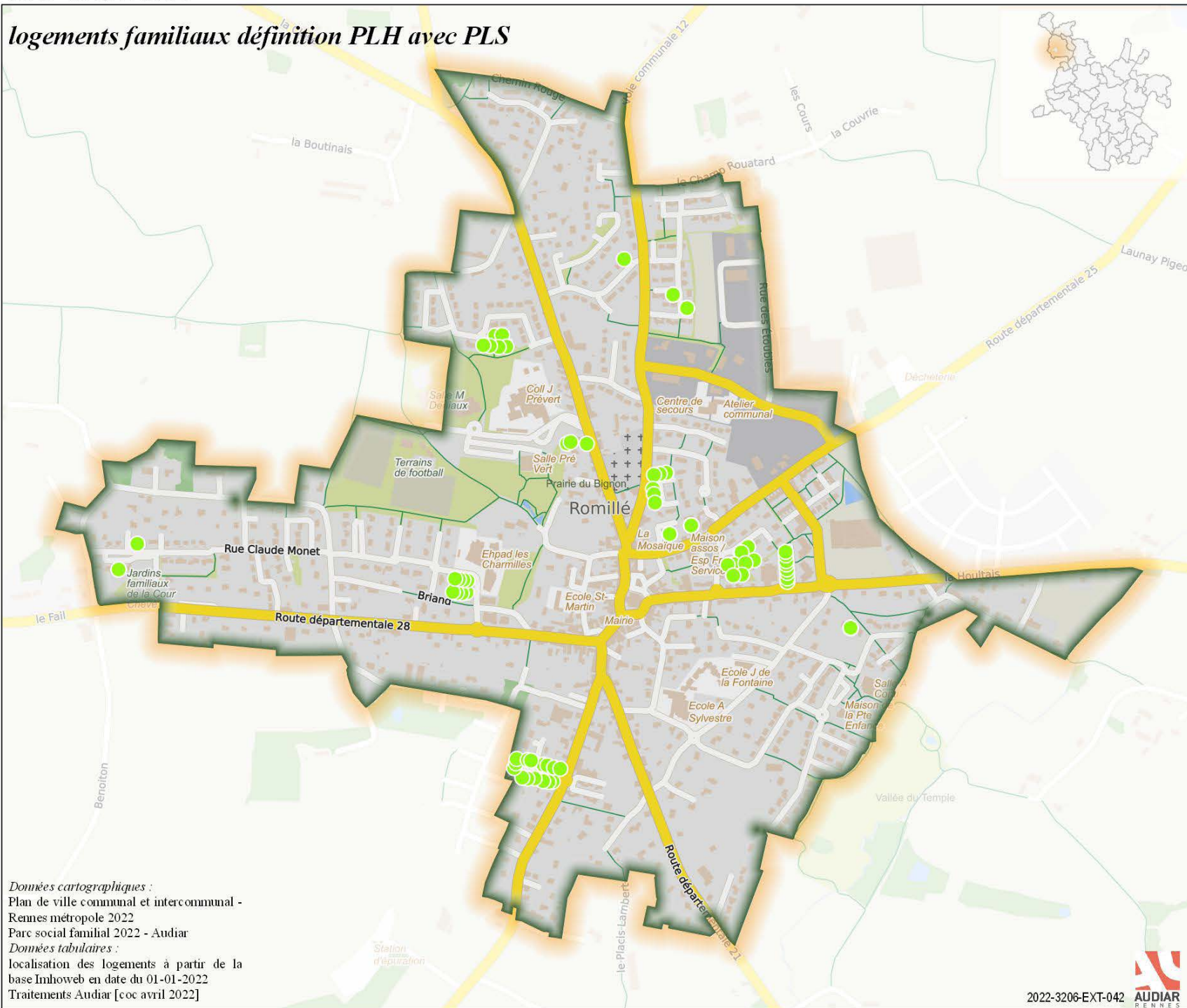


0 90 m

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Romillé

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 116

hors PLS : 108

dont LU : 70

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 6,59%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
0	0	0	116
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
0	34	53	27	2	0

Type des logements :

Individuel	Collectif
55	61

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	16
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
17	47	36	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	30	20	58	8	0

Bailleurs sociaux

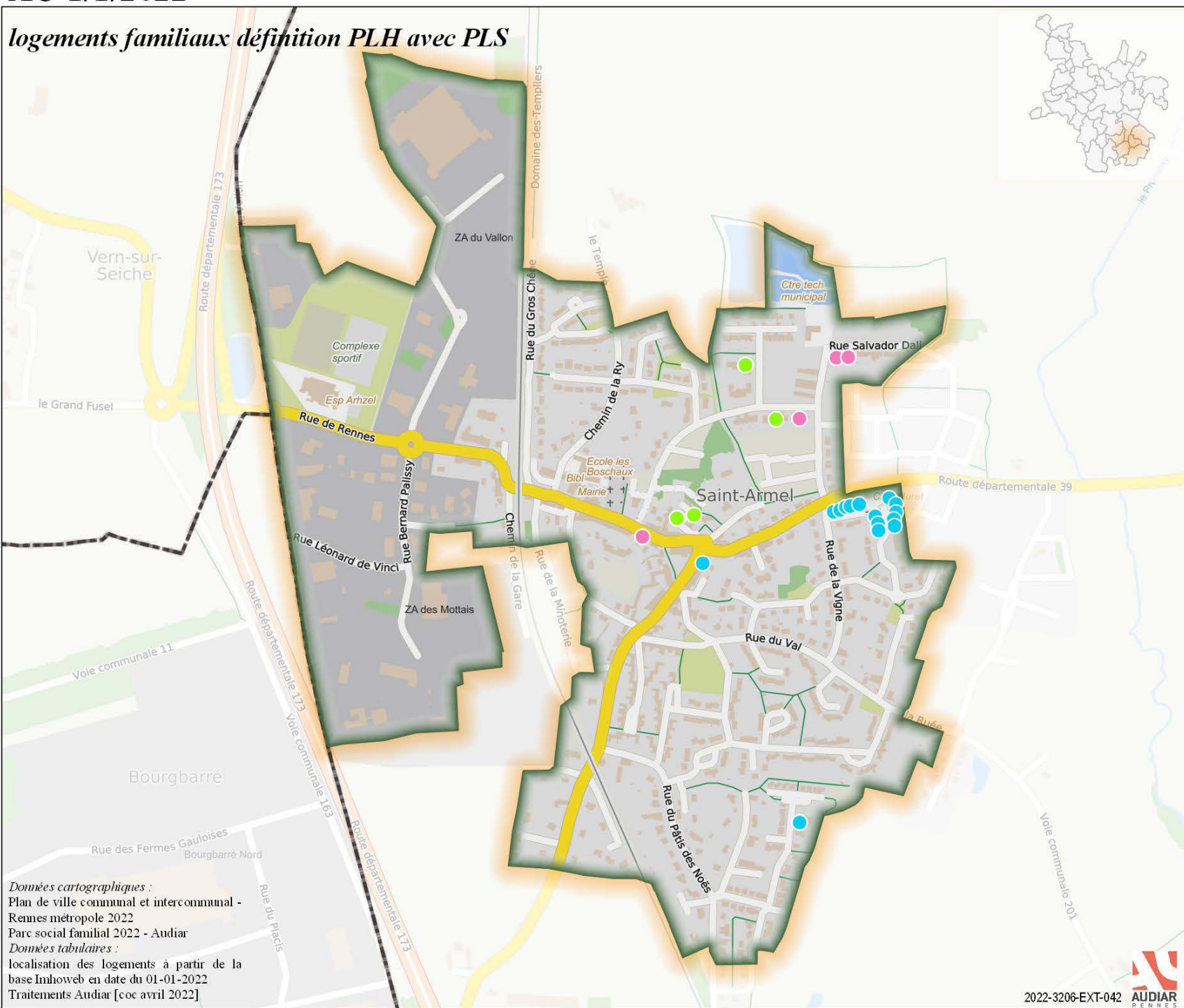
● Néotoa

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoweb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Saint-Armel

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 116

hors PLS : 116

dont LU : 102

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 11,76%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
0	34	37	45
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1	34	48	27	6	0

Type des logements :

Individuel	Collectif
14	102

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	5
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
12	17	82	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	16	27	73	0	0

Bailleurs sociaux

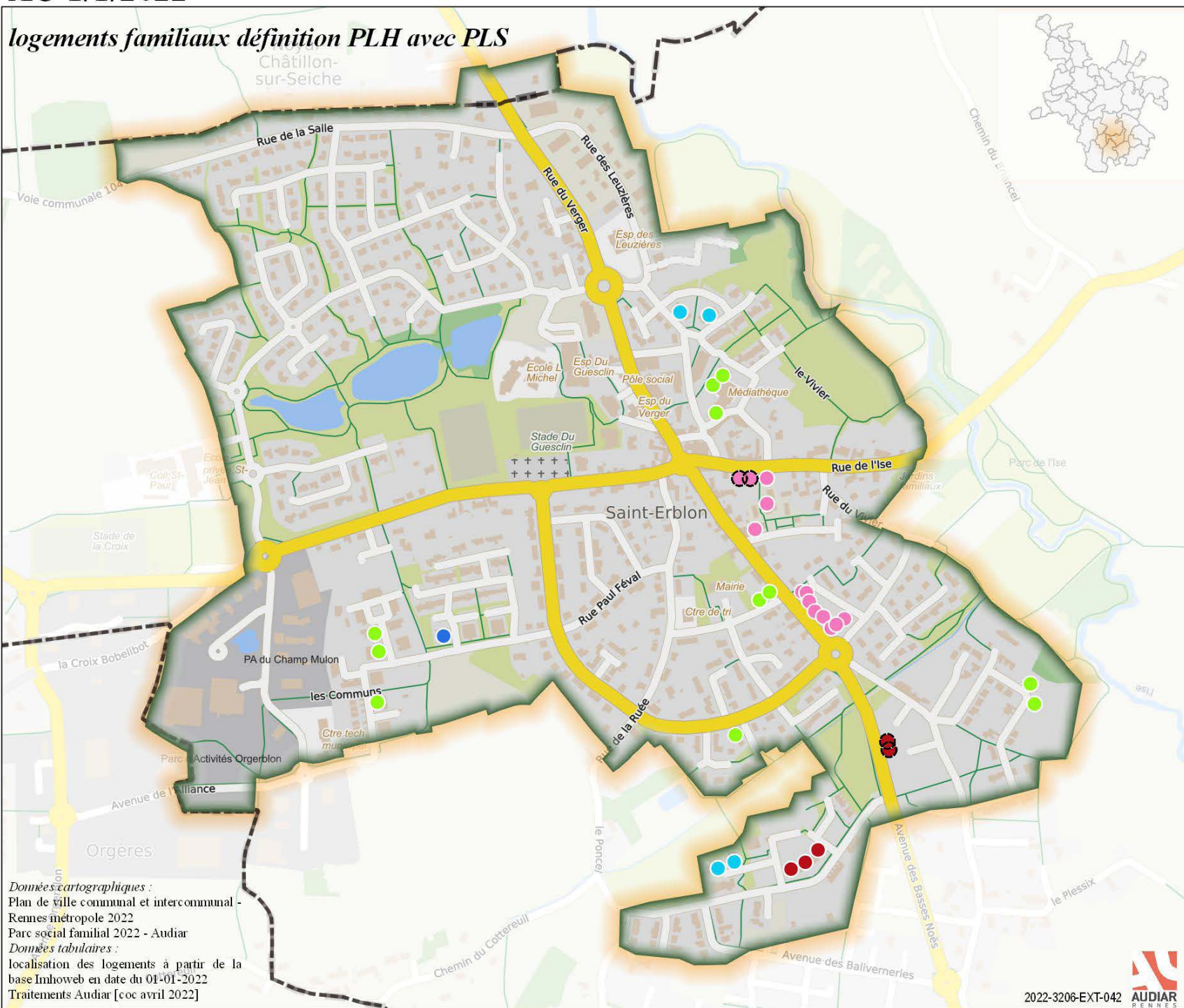
- Aiguillon Construction
- Espacil Habitat
- Néotoa

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Saint-Erblon

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 276

hors PLS : 242

dont LU : 240

dont mis en service en 2021 : 40

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 15,10%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
56	76	48	83
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
13	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
0	100	99	70	7	0

Type des logements :

Individuel	Collectif
2	274

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	65
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
28	42	141	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	92	40	110	34	0

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers
- Mis en service en 2021

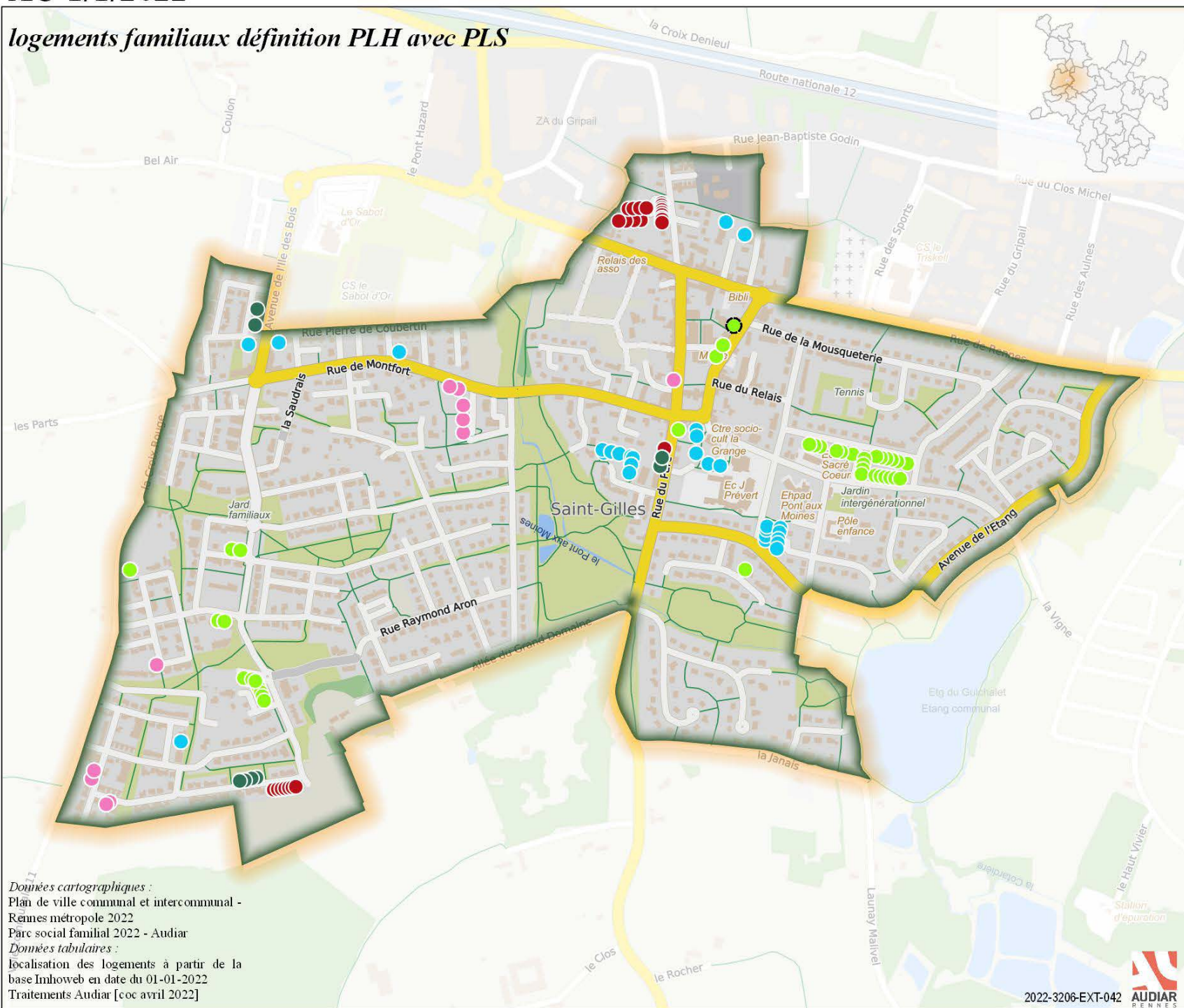
Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [cocc avril 2022]

PARC SOCIAL METROPOLITAIN

AU 1/1/2022

Saint-Gilles

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 502

hors PLS : 447

dont LU : 395

dont mis en service en 2021 : 20

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 19,44%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
45	119	192	125
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	21	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
5	170	200	106	19	2

Type des logements :

Individuel	Collectif
54	448

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	16	0	63
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
60	160	203	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
16	110	83	238	55	0

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- CDC Habitat
- Mis en service en 2021

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
Localisation des logements à partir de la
base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

2022-3206-EXT-042

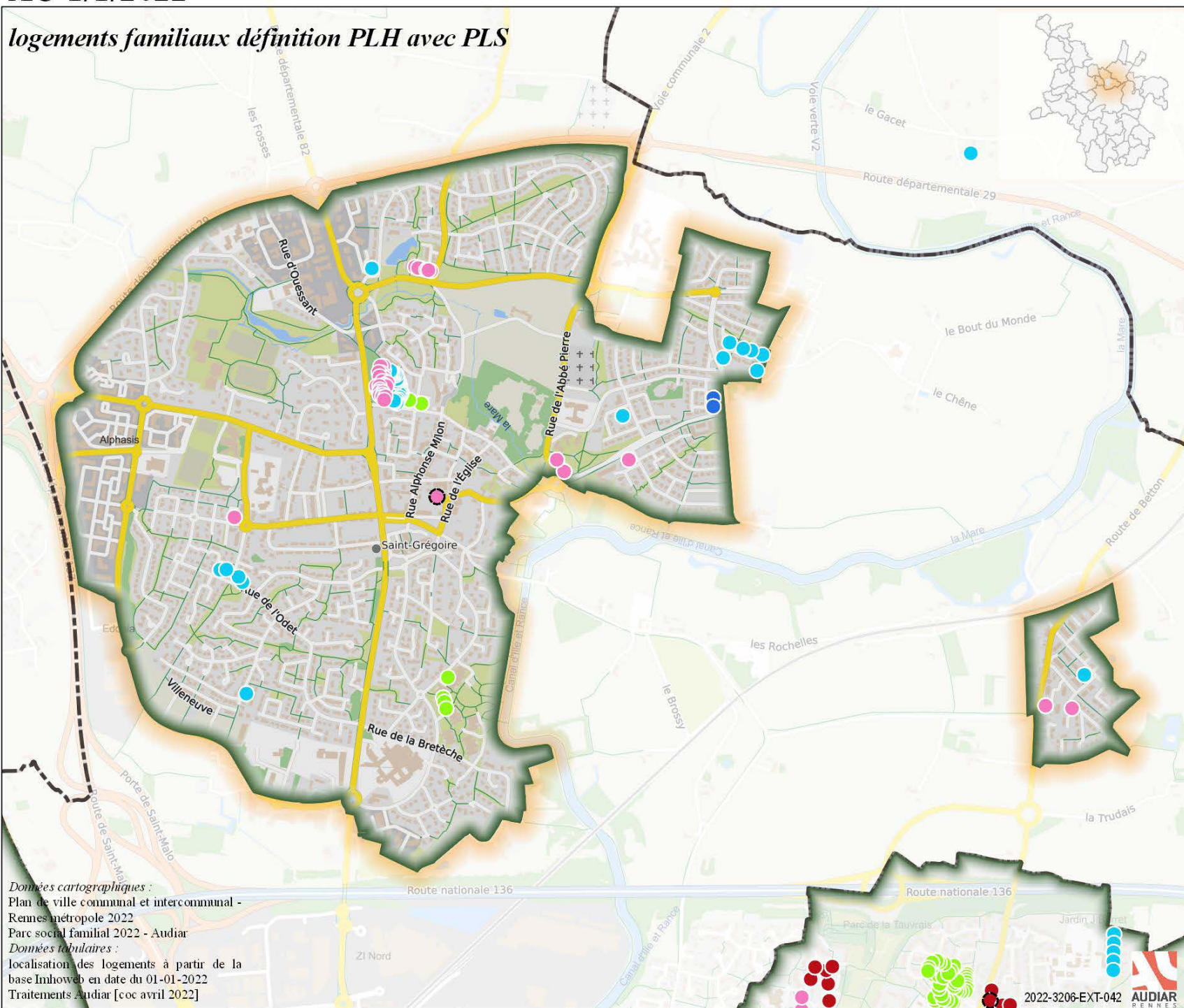


0 100 m

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Saint-Grégoire

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 465
 hors PLS : 410
 dont LU : 382
 dont mis en service en 2021 : 36
 Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 8,91%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
0	194	159	54
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
58	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1	168	155	99	34	8

Type des logements :

Individuel	Collectif
27	438

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	26	58	49
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
55	109	168	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
84	96	60	169	55	1

- Bailleurs sociaux
- Aiguillon Construction
 - Espacil Habitat
 - Néotoa
 - Les Foyers
 - Mis en service en 2021

Données cartographiques :
 Plan de ville communal et intercommunal -
 Rennes métropole 2022
 Parc social familial 2022 - Audiar
 Données tabulaires :
 localisation des logements à partir de la
 base Inhoweb en date du 01-01-2022
 Traitements Audiar [coc avril 2022]

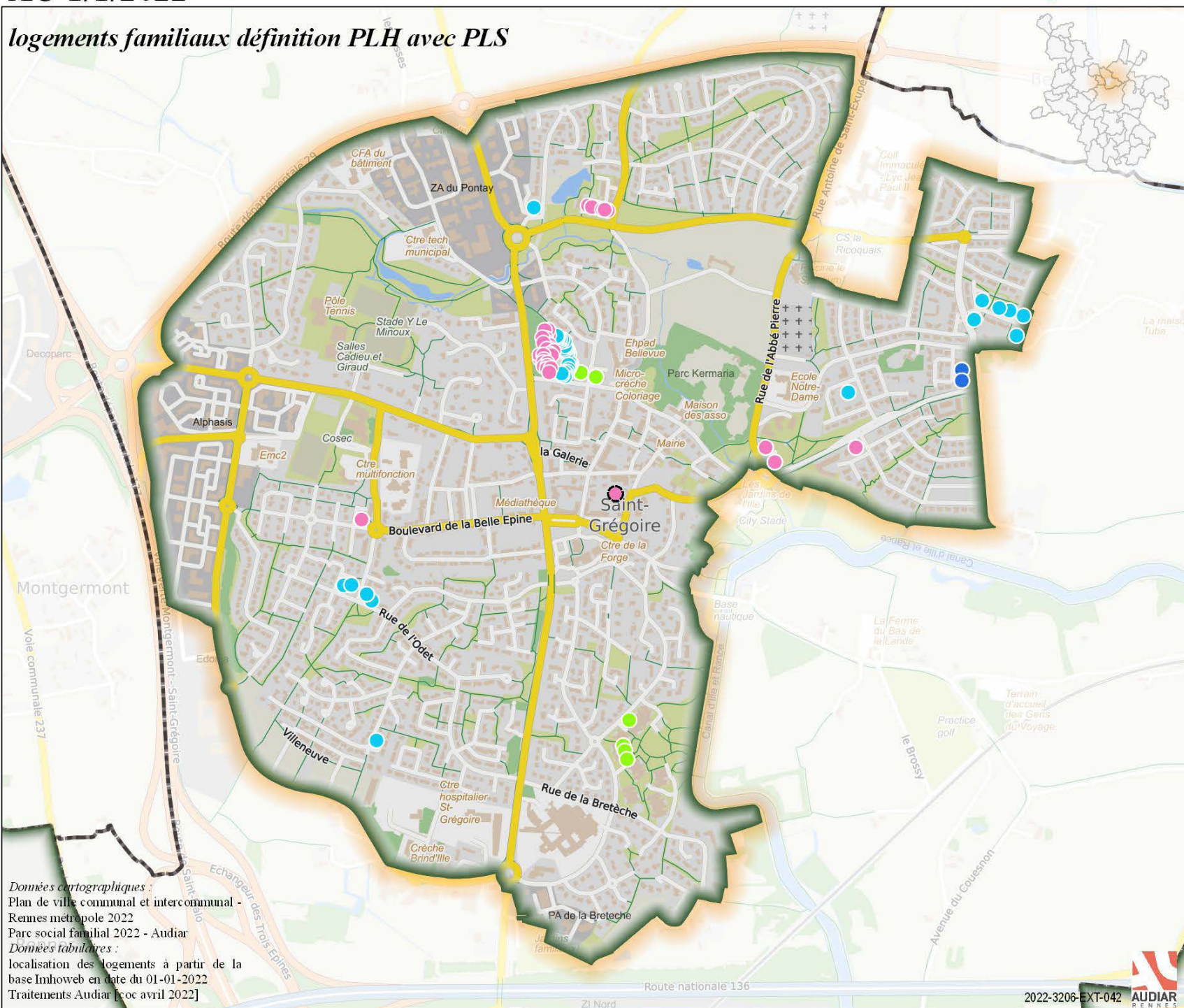
PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

zoom

Saint-Grégoire Ville

SAINT-GREGOIRE

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 465

hors PLS : 410

dont LU : 382

dont mis en service en 2021 : 36

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 8,9%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
0	194	159	54
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
58	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1	168	155	99	34	8

Type des logements :

Individuel	Collectif
27	438

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	26	58	49
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
55	109	168	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
84	96	60	169	55	1

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers
- Mis en service en 2021

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoweb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

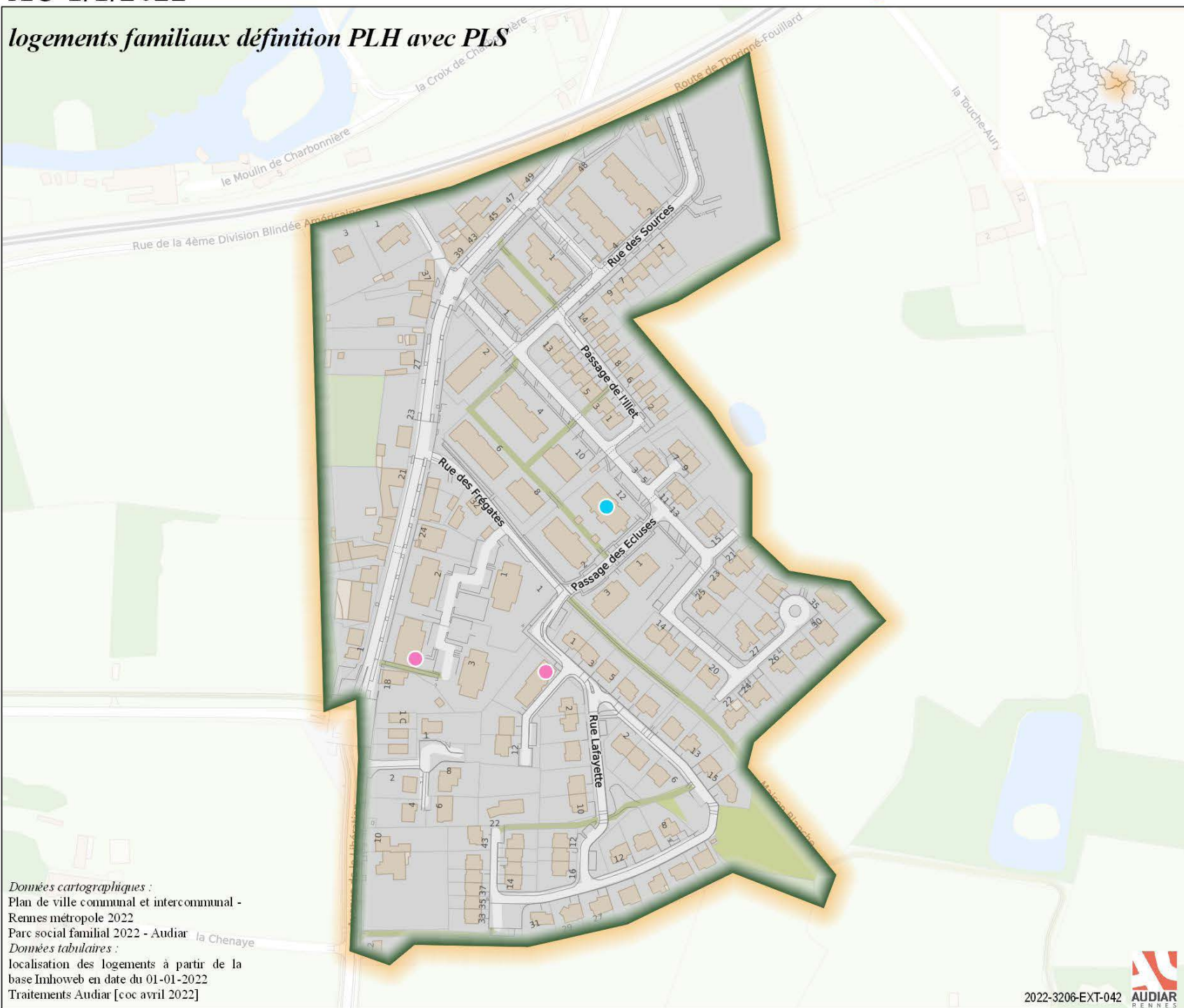
PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

zoom

Saint-Grégoire Maison Blanche

SAINT-GREGOIRE

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 465

hors PLS : 410

dont LU : 382

dont mis en service en 2021 : 36

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 8,9%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
0	194	159	54
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
58	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1	168	155	99	34	8

Type des logements :

Individuel	Collectif
27	438

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	26	58	49
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
55	109	168	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
84	96	60	169	55	1

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Espacil Habitat

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

2022-3206-EXT-042

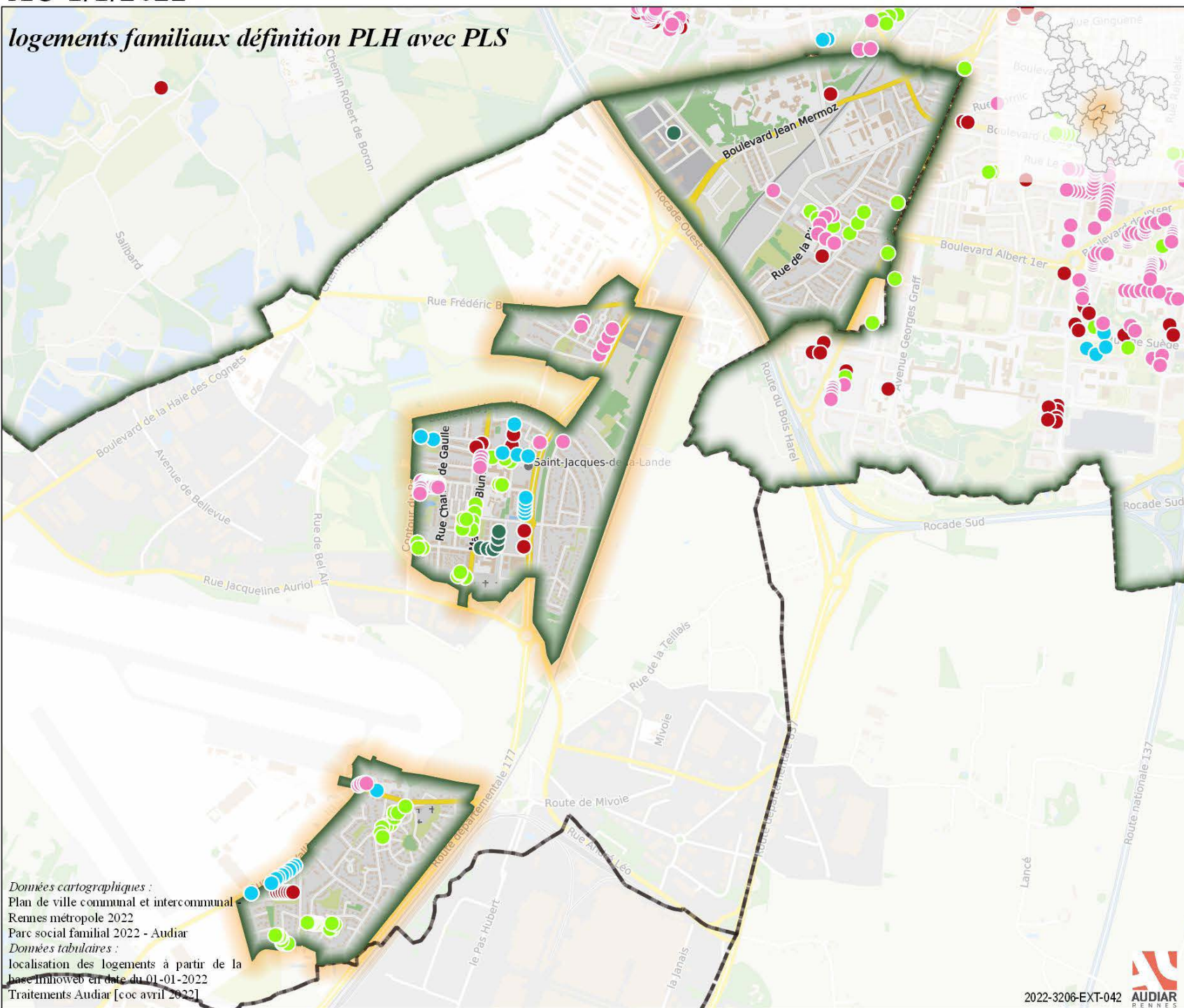


0 40 m

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Saint-Jacques-de-la-Lande

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 1370

hors PLS : 1031

dont LU : 918

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 16,55%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
237	345	235	387
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	166	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
38	377	516	348	81	10

Type des logements :

Individuel	Collectif
23	1347

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
75	40	0	142
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
486	483	144	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
30	337	114	417	339	133

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- CDC Habitat

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Insee en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

PARC SOCIAL METROPOLITAIN

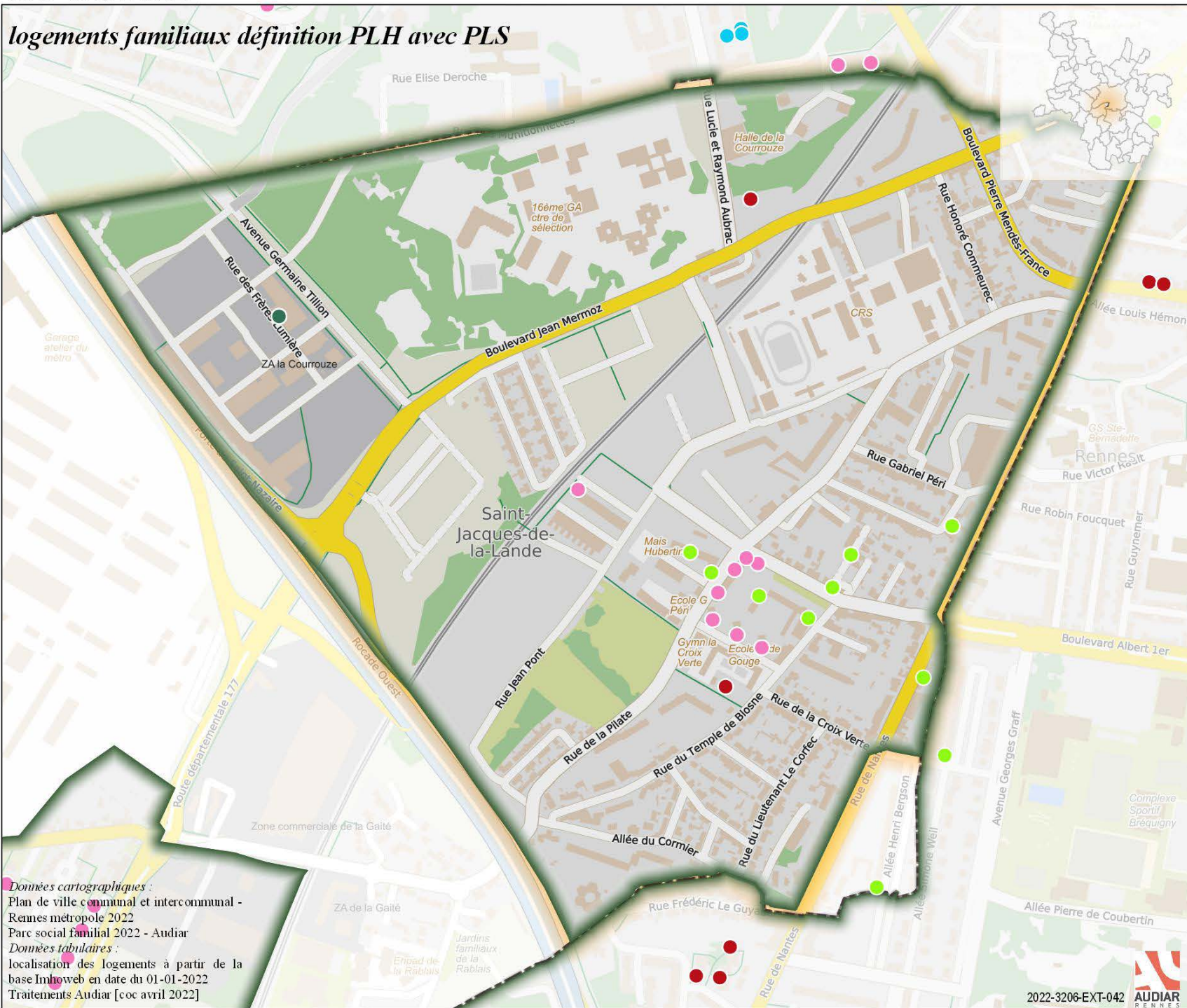
AU 1/1/2022

zoom

Saint-Jacques-de-la-Lande Ville

SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 1370

hors PLS : 1031

dont LU : 918

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 16,5%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
237	345	235	387
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	166	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
38	377	516	348	81	10

Type des logements :

Individuel	Collectif
23	1347

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
75	40	0	142
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
486	483	144	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
30	337	114	417	339	133

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Néotoa
- CDC Habitat

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal - Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

2022-3206-EXT-042



0 100 m

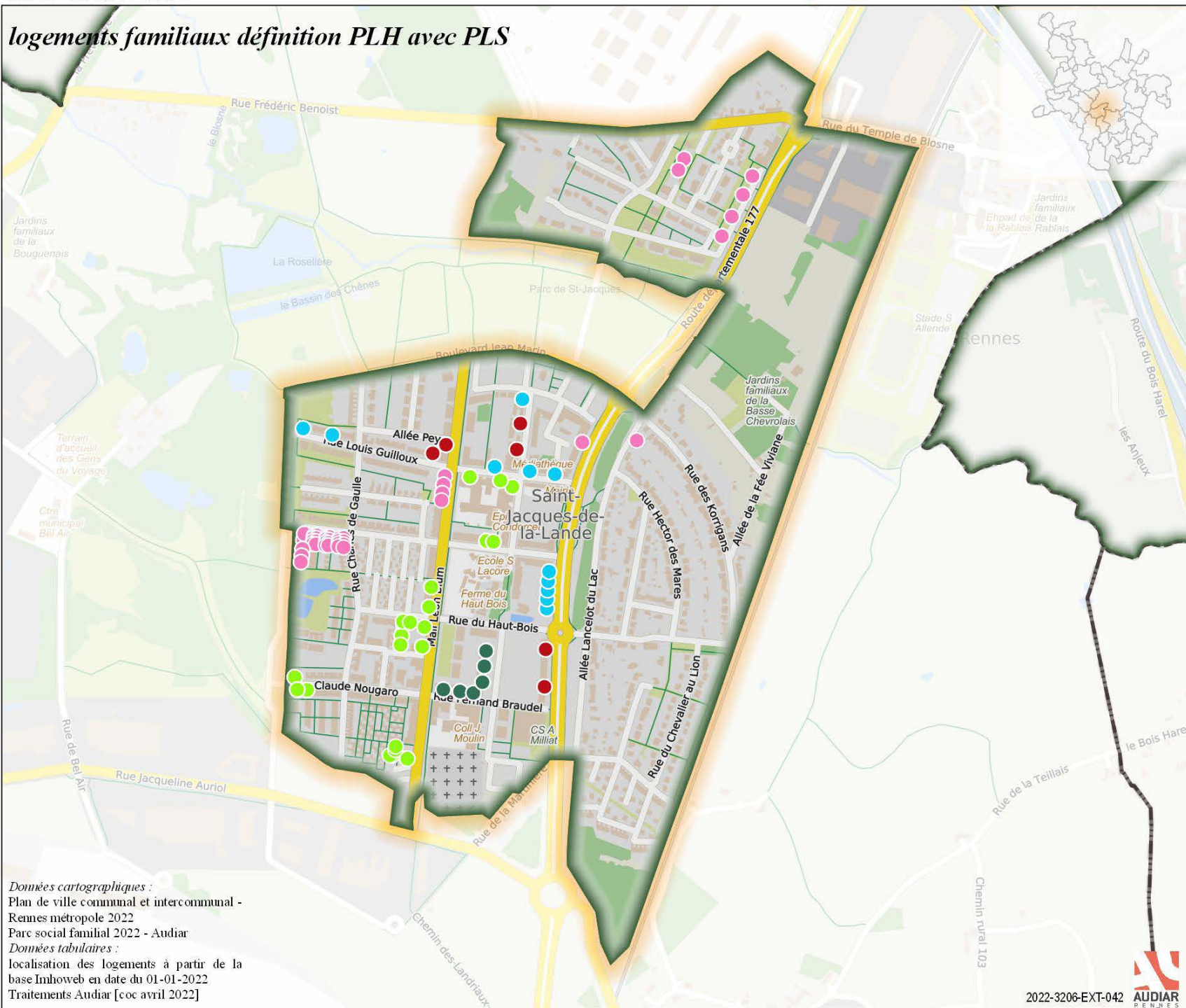
PARC SOCIAL METROPOLITAIN

AU 1/1/2022

zoom Saint-Jacques-de-la-Lande Morinais

SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 1370

hors PLS : 1031

dont LU : 918

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 16,5%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
237	345	235	387
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	166	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
38	377	516	348	81	10

Type des logements :

Individuel	Collectif
23	1347

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
75	40	0	142
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
486	483	144	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
30	337	114	417	339	133

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- CDC Habitat

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

2022-3206-EXT-042



0 100 m

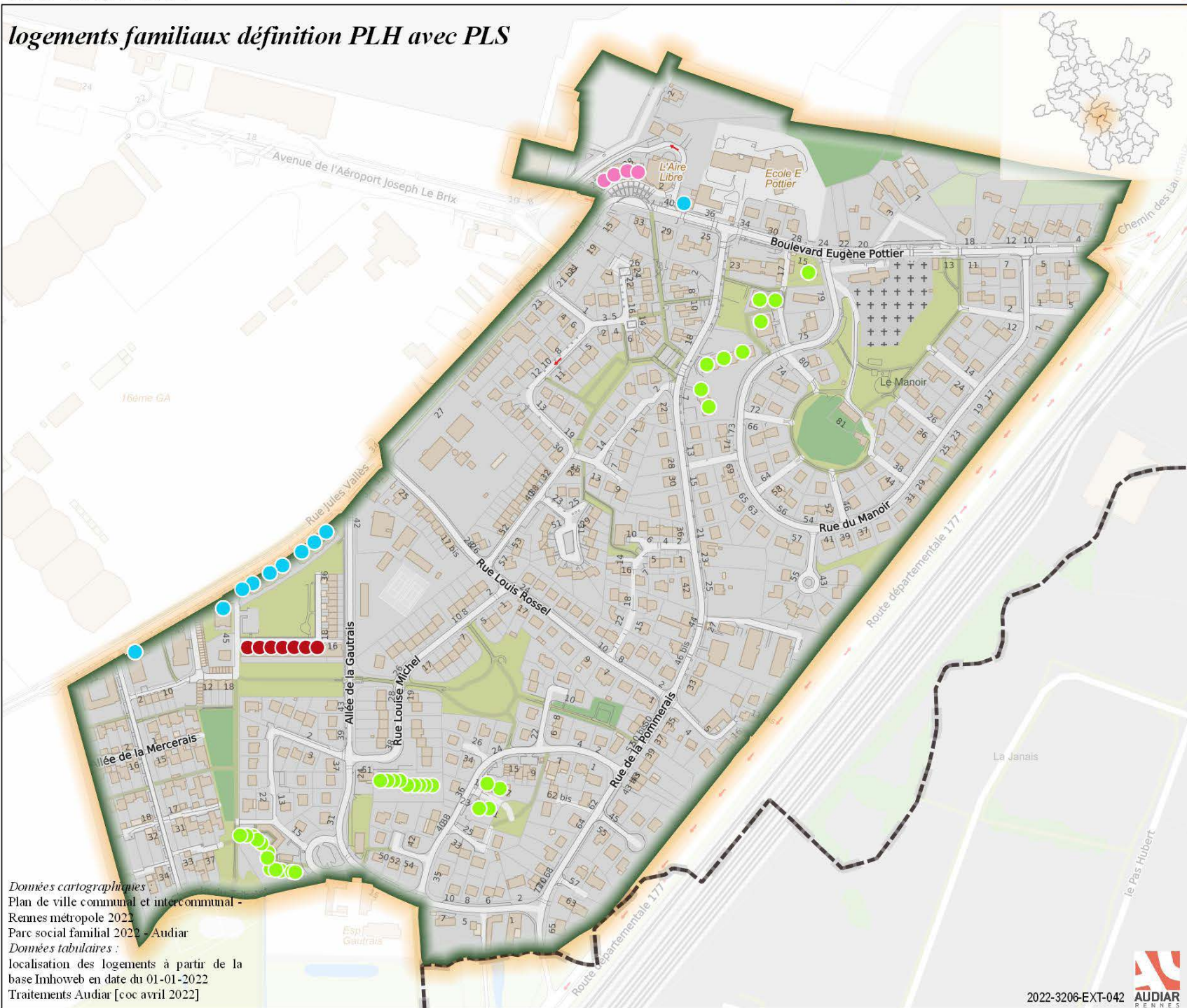
PARC SOCIAL METROPOLITAIN

AU 1/1/2022

zoom Saint-Jacques-de-la-Lande Bourg

SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 1370

hors PLS : 1031

dont LU : 918

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 16,5%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
237	345	235	387
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	166	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
38	377	516	348	81	10

Type des logements :

Individuel	Collectif
23	1347

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
75	40	0	142
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
486	483	144	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
30	337	114	417	339	133

Bailleurs sociaux

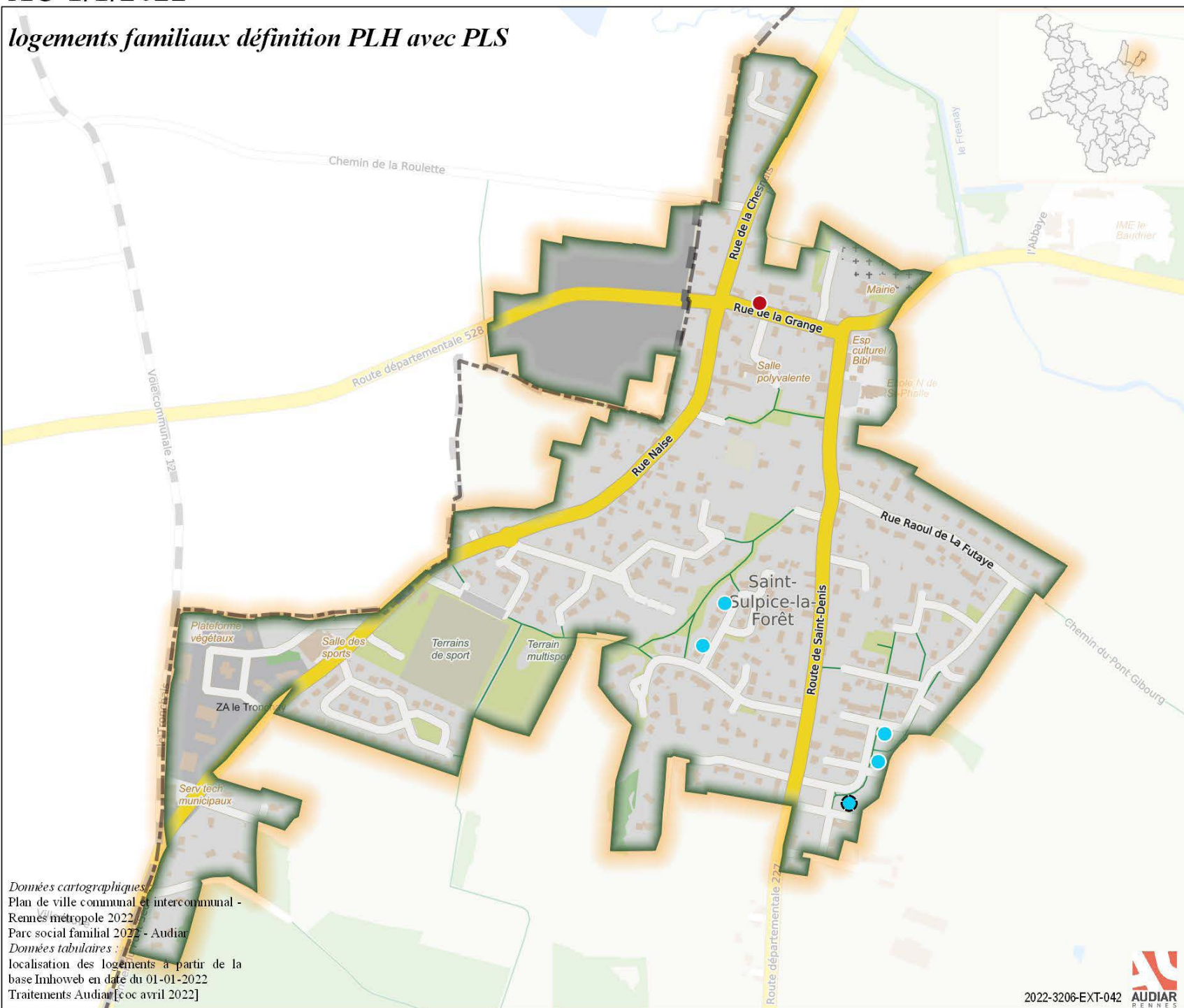
- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal - Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Saint-Sulpice-la-Forêt

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 27

hors PLS : 27

dont LU : 25

dont mis en service en 2021 : 9

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 3,08%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
4	0	23	0
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1	4	14	6	2	0

Type des logements :

Individuel	Collectif
2	25

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	2
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
0	4	21	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	0	1	24	0	2

Bailleurs sociaux

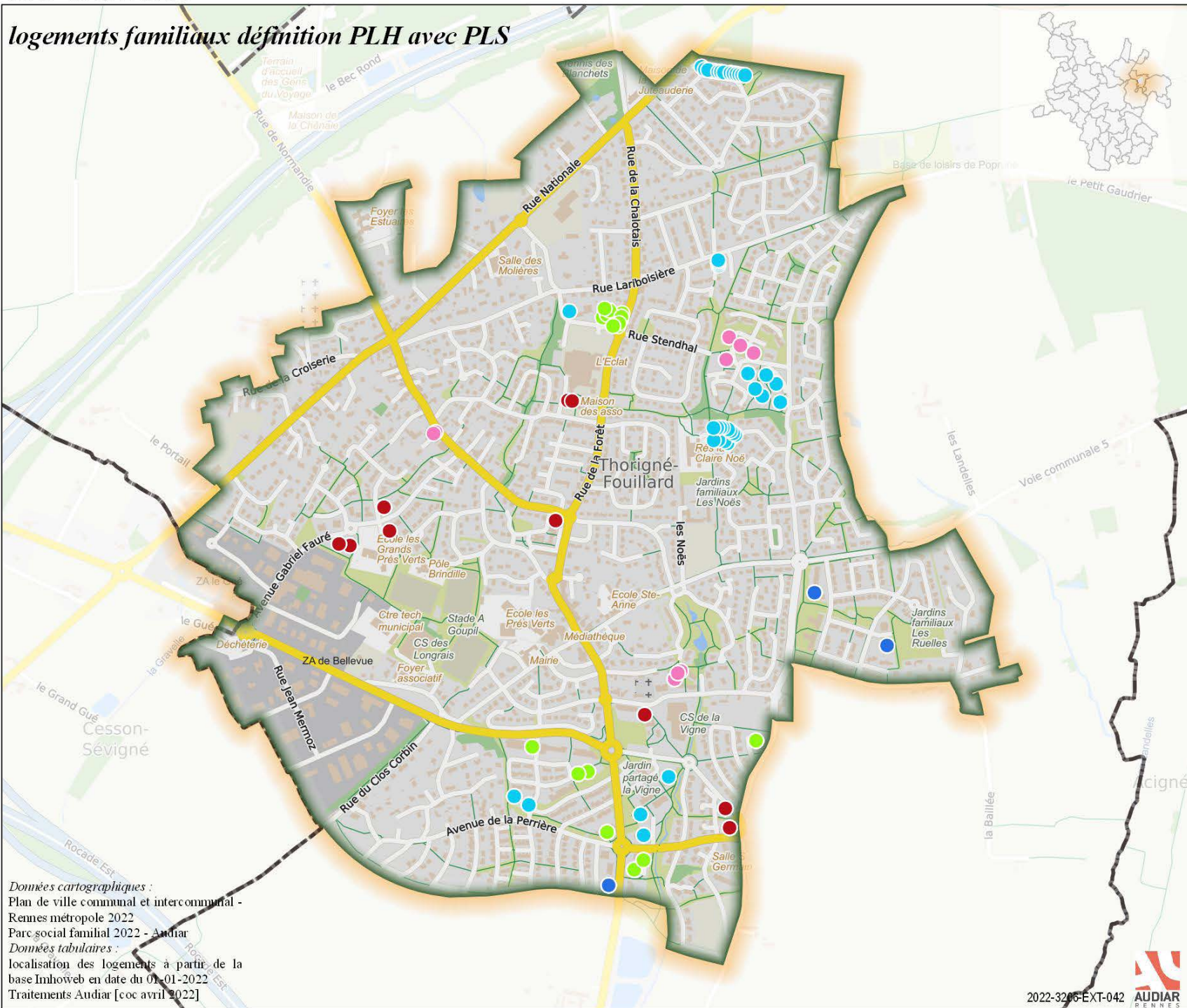
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Mis en service en 2021

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022 - Audiar
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoweb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

PARC SOCIAL METROPOLITAIN

AU 1/1/2022

logements familiaux définition PLH avec PLS



Thorigné-Fouillard

nombre de logements : 578

hors PLS : 520

dont LU : 474

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 14,65%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
90	67	211	144
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
66	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
12	177	225	140	23	1

Type des logements :

Individuel	Collectif
24	554

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	93
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
115	254	116	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	149	88	283	58	0

Bailleurs sociaux

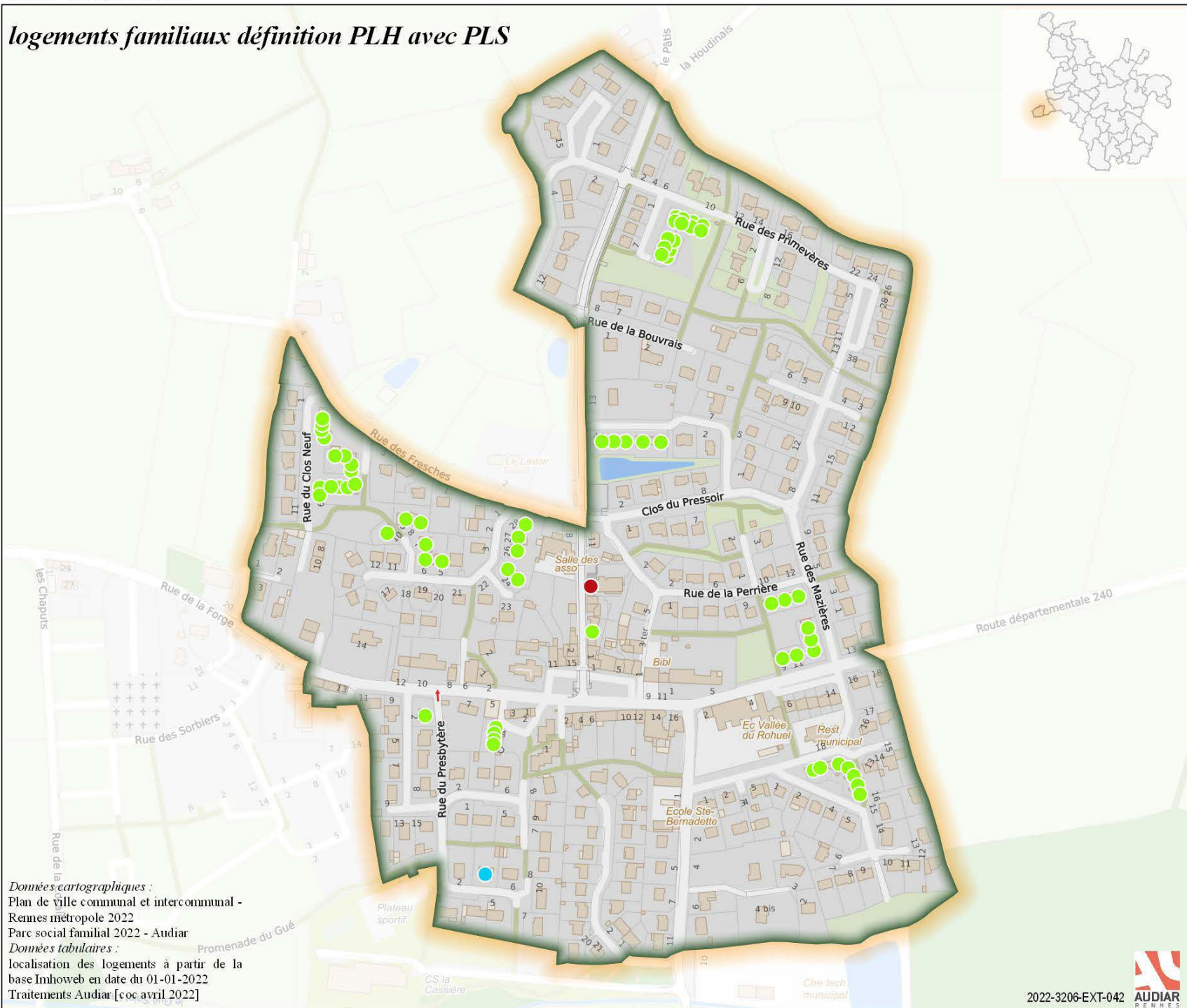
- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base ImhoWeb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Le Verger

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : **78**

hors PLS : **78**

dont LU : **41**

dont mis en service en 2021 : **0**

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 14,69%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
9	0	2	67
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
0	16	39	21	2	0

Type des logements :

Individuel	Collectif
37	41

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	17
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
23	38	0	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	28	11	39	0	0

Bailleurs sociaux

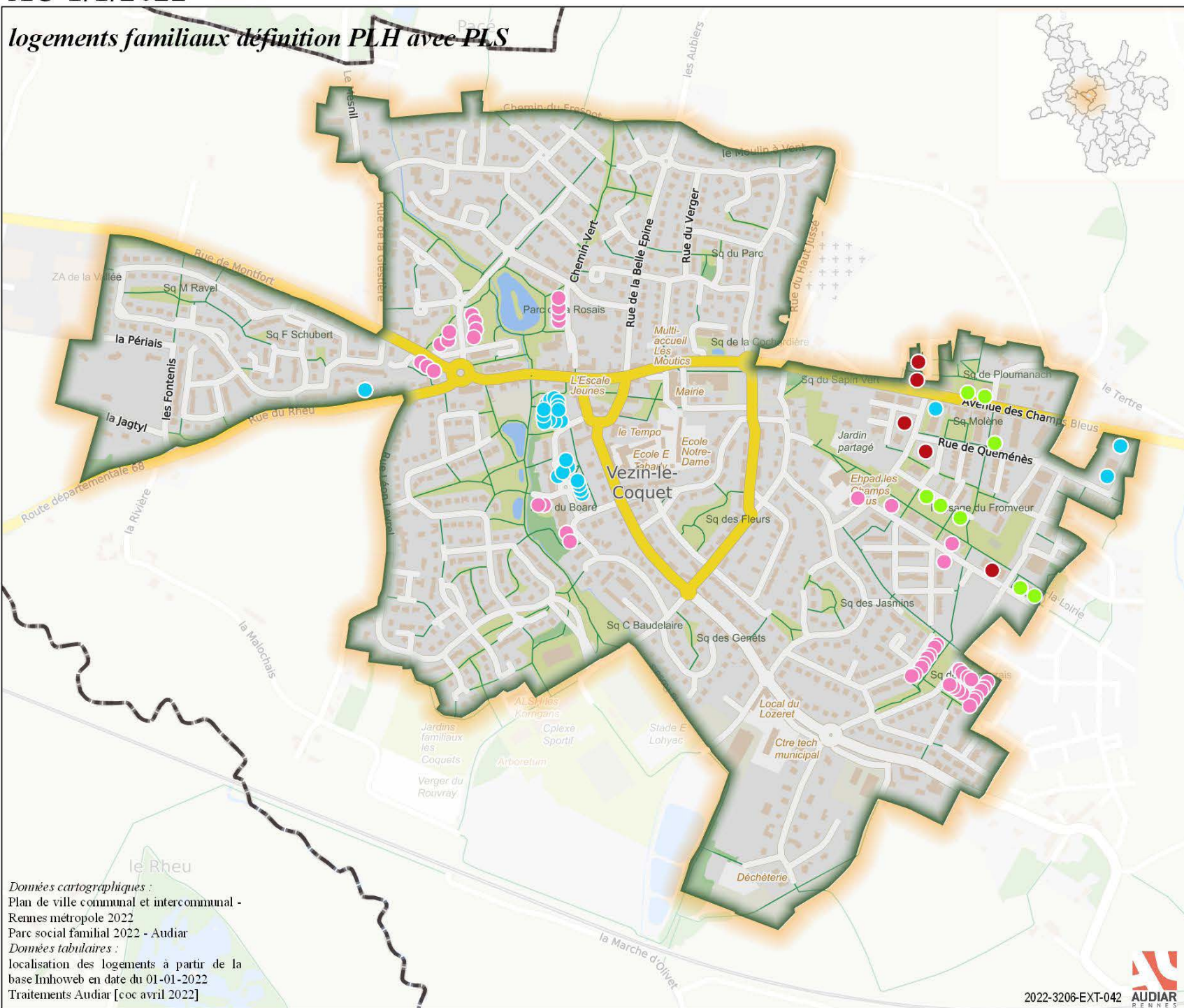
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal - Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [c0c avril 2022]

PARC SOCIAL METROPOLITAIN AU 1/1/2022

Vezin-le-Coquet

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 488

hors PLS : 488

dont LU : 454

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 21,01%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
102	170	94	122
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
0	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
10	131	192	128	25	2

Type des logements :

Individuel	Collectif
37	451

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	51
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
88	239	110	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	109	89	290	0	0

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa

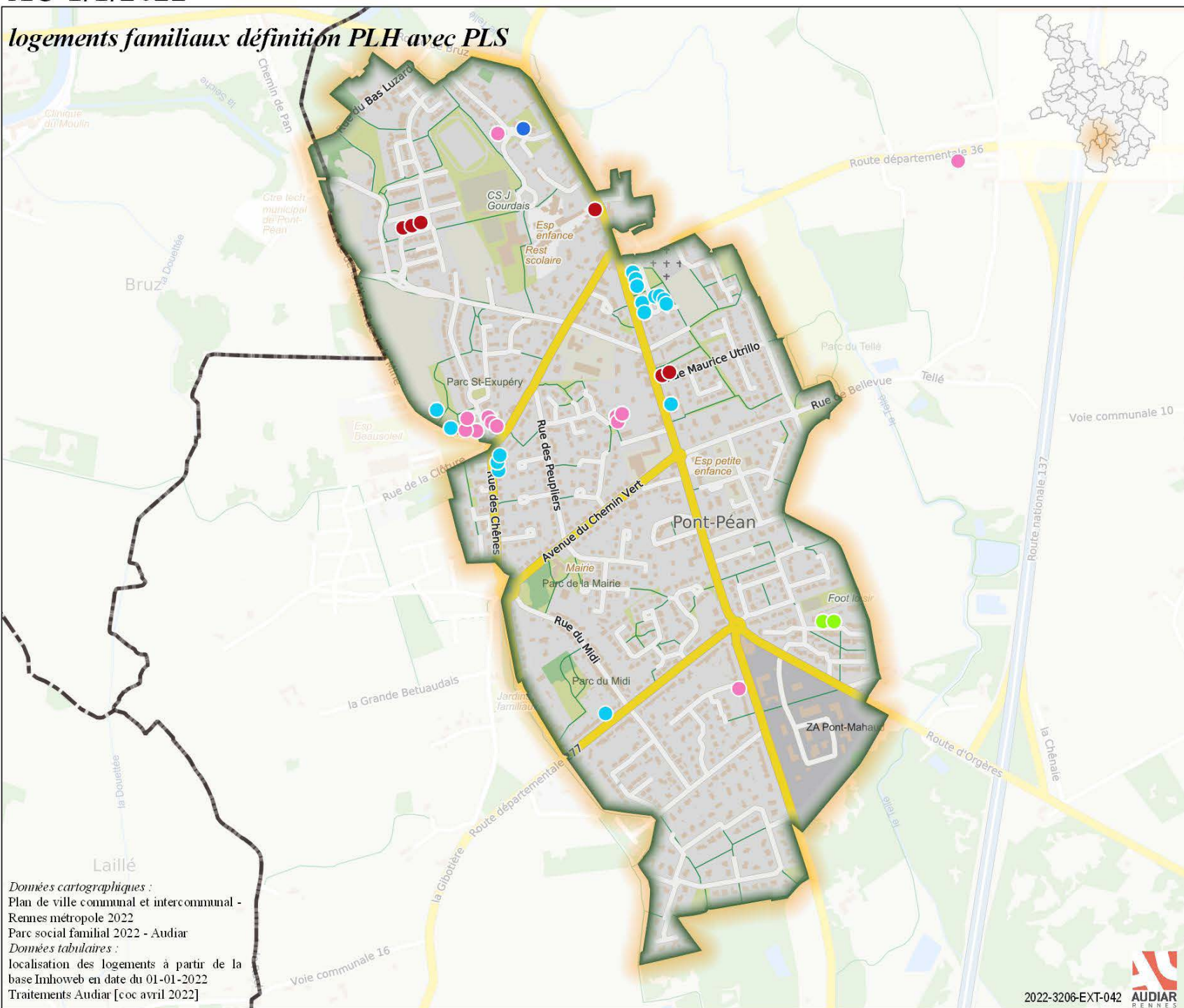
Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

PARC SOCIAL METROPOLITAIN

AU 1/1/2022

Pont-Péan

logements familiaux définition PLH avec PLS



nombre de logements : 264

hors PLS : 264

dont LU : 257

dont mis en service en 2021 : 0

Taux de logements sociaux 2021 : (hors PLS) 14,44%

Bailleurs :

Archipel Habitat	Aiguillon Construction	Espacil Habitat	Néotoa
45	77	83	23
Les Foyers	ICF Habitat Atlantique	CDC Habitat	
36	0	0	

Taille des logements :

T1	T2	T3	T4	T5	T6
4	89	116	47	7	1

Type des logements :

Individuel	Collectif
7	257

Date de mise en service :

< 1960	1960 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1994
0	0	0	67
1995 - 2004	2005-2014	2015 >	
42	92	63	

Financements :

HLM	PLA	PLAI-TS	PLUS	PLS	Autres
0	98	58	108	0	0

Bailleurs sociaux

- Aiguillon Construction
- Archipel Habitat
- Espacil Habitat
- Néotoa
- Les Foyers

Données cartographiques :
Plan de ville communal et intercommunal -
Rennes métropole 2022
Parc social familial 2022 - Audiar
Données tabulaires :
localisation des logements à partir de la
base Imhoveb en date du 01-01-2022
Traitements Audiar [coc avril 2022]

2022-3206-EXT-042 AUDIAR RENNES

0 100 m



Contact

Amélie Lefour

02 99 01 85 18

a.lefour@audiar.org

**AGENCE D'URBANISME
ET DE DÉVELOPPEMENT INTERCOMMUNAL
DE L'AGGLOMÉRATION RENNAISE**

3 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz

CS 40716 - 35207 RENNES Cedex 2

T : 02 99 01 86 40

www.audiar.org