

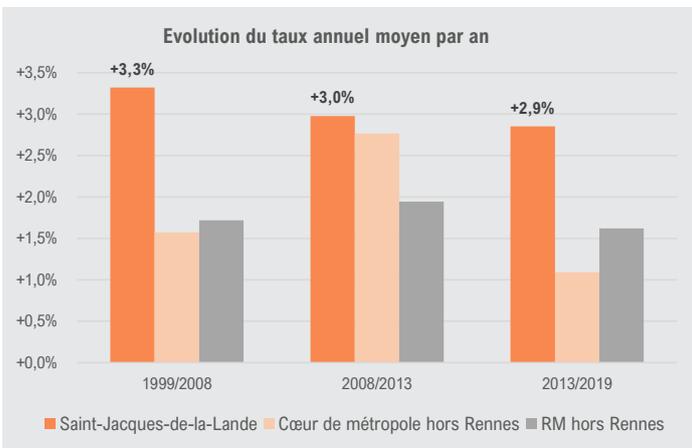
SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE

La population

ÉVOLUTION DE LA POPULATION MUNICIPALE DE 1999 À 2019

| Population municipale | | | | | Nombre en moyenne/an | | | Taux moyen/an | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| | 1999 | 2008 | 2013 | 2019 | 1999/2008 | 2008/2013 | 2013/2019 | 1999/2008 | 2008/2013 | 2013/2019 |
| Saint-Jacques-de-la-Lande | 7 582 | 10 175 | 11 783 | 13 948 | +288 | +322 | +361 | +3,3% | +3,0% | +2,9% |
| Cœur de métropole hors Rennes | 36 363 | 41 847 | 47 966 | 51 198 | +609 | +1 224 | +539 | +1,6% | +2,8% | +1,1% |
| RM hors Rennes | 167 604 | 195 383 | 215 129 | 236 928 | +3 087 | +3 949 | +3 633 | +1,7% | +1,9% | +1,6% |
| Rennes Métropole | 373 833 | 402 038 | 426 502 | 457 416 | +3 134 | +4 893 | +5 152 | +0,8% | +1,2% | +1,2% |
| Couronnes de l'AAV | 207 990 | 257 903 | 279 567 | 298 252 | +5 546 | +4 333 | +3 114 | +2,4% | +1,6% | +1,1% |
| AAV Rennes | 581 823 | 659 941 | 706 069 | 755 668 | +8 680 | +9 226 | +8 267 | +1,4% | +1,4% | +1,1% |

Source : Insee, RP

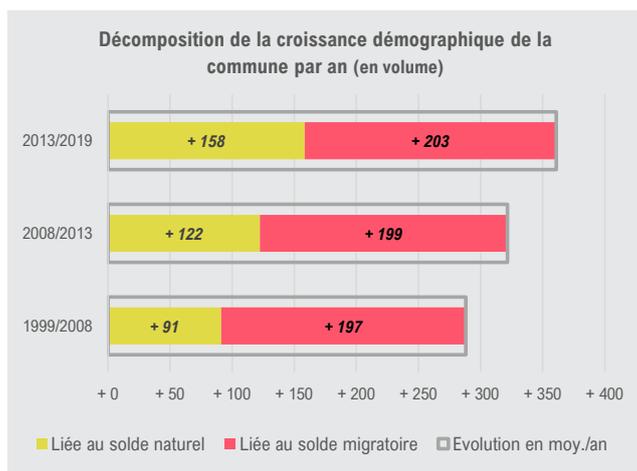


Source : Insee, RP

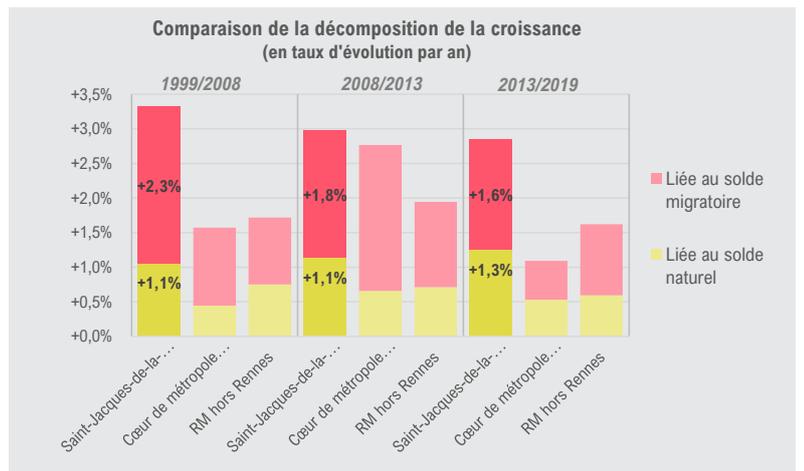
DÉCOMPOSITION DE LA CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE

| | Saint-Jacques-de-la-Lande | | | | | | Cœur de métropole hors Rennes | | RM hors Rennes | |
|-----------|---------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------|-------|
| | Evolution en moy./an | lié au solde naturel | | Taux d'évolution moy./an | lié au solde migratoire | | Taux d'évolution | | Taux d'évolution | |
| | | lié au solde naturel | lié au solde migratoire | | lié au solde naturel | lié au solde migratoire | lié au solde naturel | lié au solde migratoire | | |
| 1999/2008 | +288 | +91 | +197 | +3,3% | +1,1% | +2,3% | +0,4% | +1,1% | +0,8% | +1,0% |
| 2008/2013 | +322 | +122 | +199 | +3,0% | +1,1% | +1,8% | +0,7% | +2,1% | +0,7% | +1,2% |
| 2013/2019 | +361 | +158 | +203 | +2,9% | +1,3% | +1,6% | +0,5% | +0,6% | +0,6% | +1,0% |

Source : Insee, RP



Source : Insee, RP

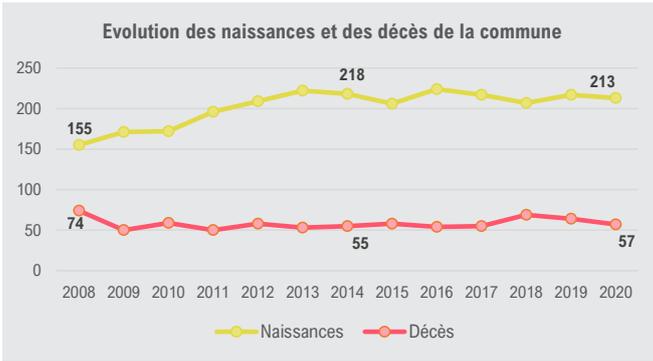


Source : Insee, RP

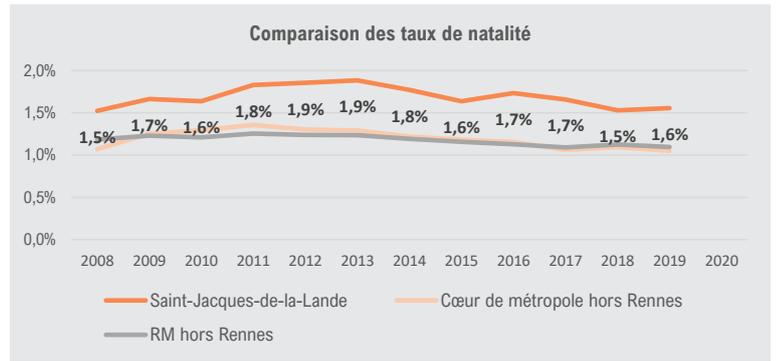
EVOLUTION DES NAISSANCES ET DES DÉCÈS

| Saint-Jacques-de-la-Lande | Moy./an 2008/2013 | Moy./an 2014/2020 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| Naissances | 188 | 215 | 218 | 206 | 224 | 217 | 207 | 217 | 213 |
| Décès | 57 | 59 | 55 | 58 | 54 | 55 | 69 | 64 | 57 |

Source : Insee, Etat civil



Source : Insee, Etat civil

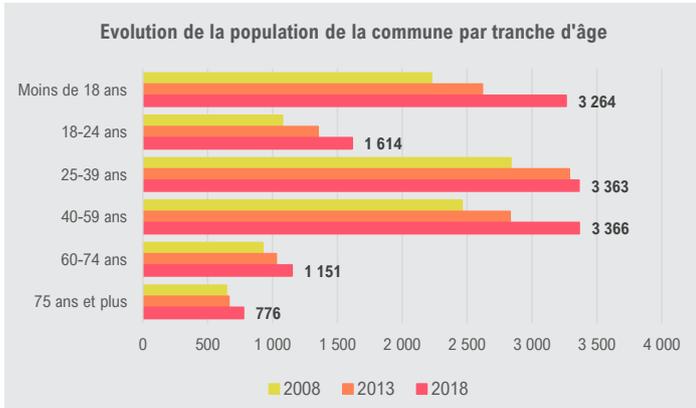


Source : Insee, RP, Etat civil

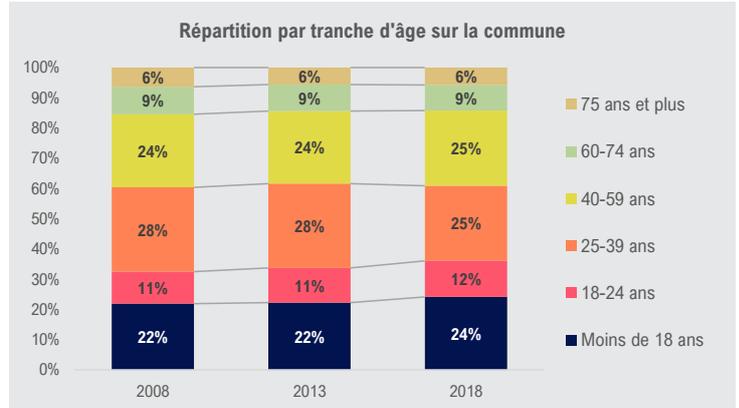
STRUCTURE PAR ÂGE DE LA POPULATION

| | Saint-Jacques-de-la-Lande | | | | Cœur de métropole hors Rennes | | RM hors Rennes | |
|-----------------|---------------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2018 | | Evol. 2013-2018 | | 2018 | Evol.2013-2018 | 2018 | Evol.2013-2018 |
| | en volume | Répartition | en volume | en % | Répartition | en % | Répartition | en % |
| Moins de 18 ans | 3 264 | 24% | +646 | +25% | 21% | +4% | 24% | +6% |
| 18-24 ans | 1 614 | 12% | +263 | +19% | 11% | +5% | 9% | +6% |
| 25-39 ans | 3 363 | 25% | +74 | +2% | 19% | -0% | 18% | +6% |
| 40-59 ans | 3 366 | 25% | +533 | +19% | 25% | +5% | 28% | +6% |
| 60-74 ans | 1 151 | 9% | +122 | +12% | 14% | +12% | 14% | +19% |
| 75 ans et plus | 776 | 6% | +111 | +17% | 9% | +29% | 7% | +24% |
| Total | 13 533 | 100% | +1 750 | +15% | 100% | +6% | 100% | +9% |

Source : Insee, RP



Source : Insee, RP

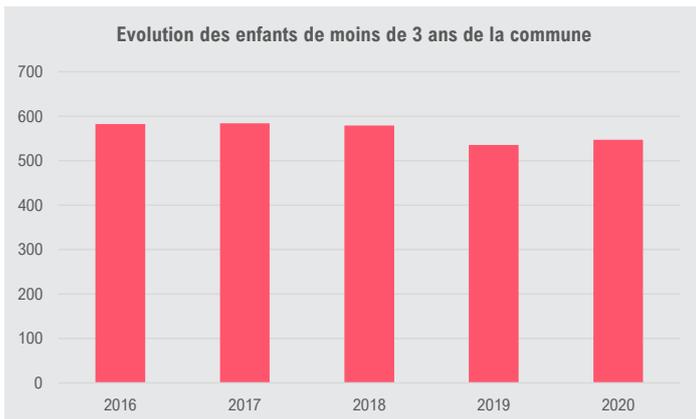


Source : Insee, RP

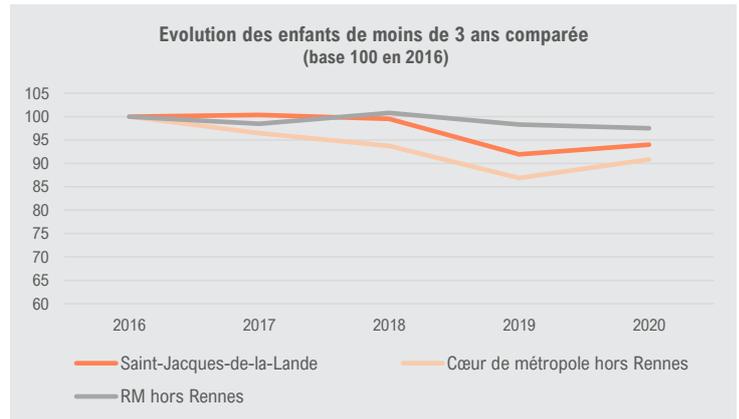
ENFANTS DE MOINS DE 3 ANS

| Saint-Jacques-de-la-Lande | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|------------------------------------|------|------|------|------|------|
| Enfants de moins de 3 ans au 31/12 | 582 | 584 | 579 | 535 | 547 |

Source : Caf Data



Source : Caf Data



Source : Caf Data

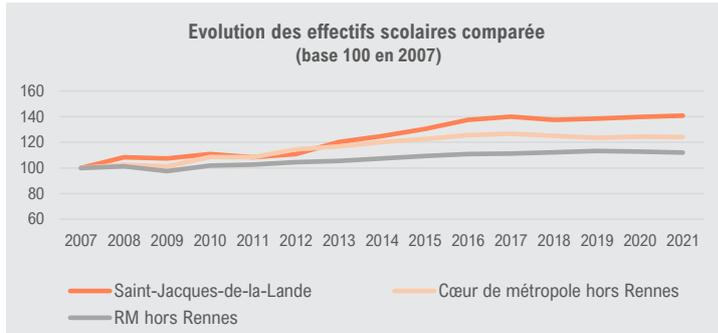
EVOLUTION DES EFFECTIFS SCOLAIRES

| Saint-Jacques-de-la-Lande | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Effectifs scolaires | 1050 | 1097 | 1156 | 1177 | 1157 | 1165 | 1176 | 1184 |

Source : Rectorat



Source : Rectorat

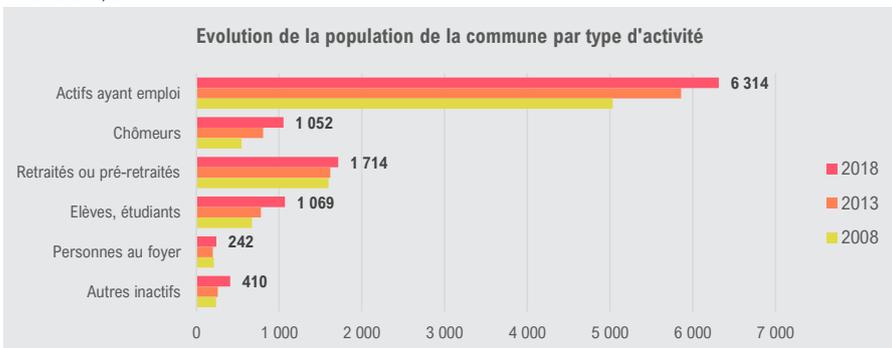


Source : Rectorat

TYPE D'ACTIVITÉ DE LA POPULATION DE 15 ANS ET PLUS

| Population de 15 ans et plus | Saint-Jacques-de-la-Lande | | | | Cœur de métropole hors Rennes | | RM hors Rennes | |
|------------------------------|---------------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2018 | | Evol. 2013-2018 | | 2018 | Evol.2013-2018 | 2018 | Evol.2013-2018 |
| | en volume | Répartition | en volume | en % | Répartition | en % | Répartition | en % |
| Actifs ayant emploi | 6 314 | 58% | +455 | +8% | 53% | +2,7% | 56% | +6% |
| Chômeurs | 1 052 | 10% | +244 | +30% | 6% | +10,4% | 6% | +15% |
| Retraités ou pré-retraités | 1 714 | 16% | +95 | +6% | 25% | +14,0% | 24% | +15% |
| Elèves, étudiants | 1 069 | 10% | +288 | +37% | 11% | +10,0% | 10% | +8% |
| Personnes au foyer | 242 | 2% | +43 | +21% | 2% | +15,2% | 2% | +7% |
| Autres inactifs | 410 | 4% | +151 | +58% | 2% | +23,1% | 3% | +30% |
| Total | 10 800 | 100% | +1 275 | +13% | 100% | +7,3% | 100% | +10% |

Source : Insee, RP

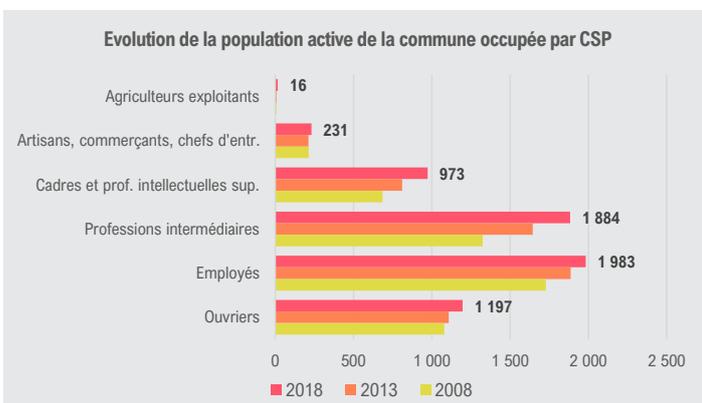


Source : Insee, RP

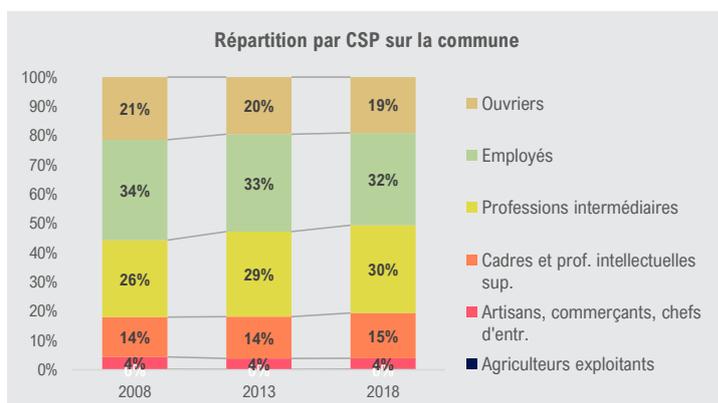
CATÉGORIE SOCIO-PROFESSIONNELLE DES ACTIFS AYANT UN EMPLOI DE 15 A 64 ANS

| Population active en emploi de 15 à 64 ans | Saint-Jacques-de-la-Lande | | | | Cœur de métropole hors Rennes | | RM hors Rennes | |
|--|---------------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2018 | | Evol. 2013-2018 | | 2018 | Evol.2013-2018 | 2018 | Evol.2013-2018 |
| | en volume | Répartition | en volume | en % | Répartition | en % | Répartition | en % |
| Agriculteurs exploitants | 16 | 0% | +8 | +98% | 0% | +13% | 1% | +2% |
| Artisans, commerçants, chefs d'entr. | 231 | 4% | +19 | +9% | 5% | +13% | 5% | +12% |
| Cadres et prof. intellectuelles sup. | 973 | 15% | +162 | +20% | 30% | +13% | 24% | +14% |
| Professions intermédiaires | 1 884 | 30% | +239 | +15% | 29% | +2% | 30% | +6% |
| Employés | 1 983 | 32% | +96 | +5% | 24% | -4% | 25% | +0% |
| Ouvriers | 1 197 | 19% | +89 | +8% | 13% | -0% | 15% | +3% |
| Total | 6 285 | 100% | +613 | +11% | 100% | +4% | 100% | +6% |

Source : Insee, RP



Source : Insee, RP



Source : Insee, RP

Les ménages

EVOLUTION DES MÉNAGES DE 1999 À 2018

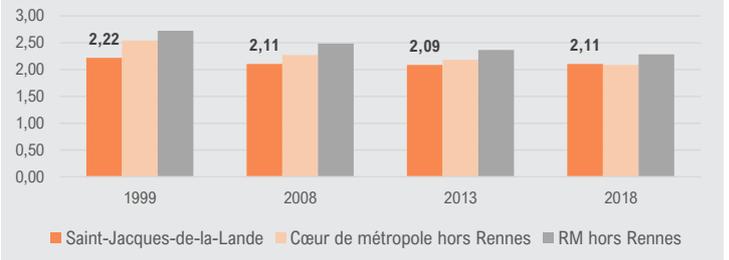
| Ménages | | | | | Nombre en moyenne/an | | | Taux moyen/an | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| | 1999 | 2008 | 2013 | 2018 | 1999/2008 | 2008/2013 | 2013/2018 | 1999/2008 | 2008/2013 | 2013/2018 |
| Saint-Jacques-de-la-Lande | 3 343 | 4 677 | 5 474 | 6 295 | +148 | +159 | +164 | +3,8% | +3,2% | +2,8% |
| Cœur de métropole hors Rennes | 14 041 | 17 720 | 21 422 | 23 883 | +409 | +740 | +492 | +2,6% | +3,9% | +2,2% |
| RM hors Rennes | 60 820 | 77 007 | 89 144 | 100 466 | +1 799 | +2 428 | +2 264 | +2,7% | +3,0% | +2,4% |
| Rennes Métropole | 160 376 | 182 552 | 199 353 | 215 074 | +2 464 | +3 360 | +3 144 | +1,4% | +1,8% | +1,5% |
| Couronnes de l'AAV | 77 598 | 98 894 | 108 566 | 117 183 | +2 366 | +1 934 | +1 723 | +2,7% | +1,9% | +1,5% |
| AAV Rennes | 237 974 | 281 446 | 307 919 | 332 258 | +4 830 | +5 295 | +4 868 | +1,9% | +1,8% | +1,5% |

Source : Insee, RP

| Taille moyenne des ménages | 1999 | 2008 | 2013 | 2018 |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Saint-Jacques-de-la-Lande | 2,22 | 2,11 | 2,09 | 2,11 |
| Cœur de métropole hors Rennes | 2,54 | 2,27 | 2,18 | 2,09 |
| RM hors Rennes | 2,72 | 2,49 | 2,36 | 2,28 |
| Rennes Métropole | 2,26 | 2,12 | 2,07 | 2,03 |
| Couronnes de l'AAV | 2,63 | 2,57 | 2,54 | 2,48 |
| AAV Rennes | 2,38 | 2,28 | 2,23 | 2,19 |

Source : Insee, RP

Taille moyenne des ménages



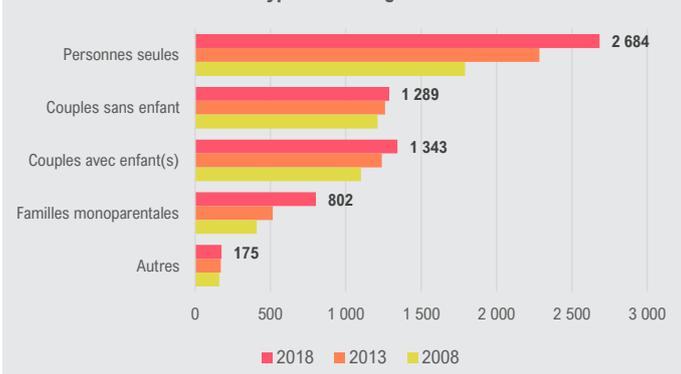
Source : Insee, RP

TYPOLOGIE DES MÉNAGES

| | Saint-Jacques-de-la-Lande | | | | Cœur de métropole hors Rennes | | RM hors Rennes | |
|-------------------------|---------------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2018 | | Evol. 2013-2018 | | 2018 | Evol.2013-2018 | 2018 | Evol.2013-2018 |
| | en volume | Répartition | en volume | en % | Répartition | en % | Répartition | en % |
| Personnes seules | 2 684 | 43% | +399 | +17% | 41% | +29% | 33% | +27% |
| Couples sans enfant | 1 289 | 20% | +28 | +2% | 27% | +4% | 28% | +7% |
| Couples avec enfant(s) | 1 343 | 21% | +103 | +8% | 23% | -0% | 29% | +4% |
| Familles monoparentales | 802 | 13% | +286 | +55% | 8% | +14% | 9% | +20% |
| Autres | 175 | 3% | +4 | +3% | 2% | -31% | 1% | -16% |
| Total Ménages | 6 293 | 100% | +820 | +15% | 100% | +11% | 100% | +13% |

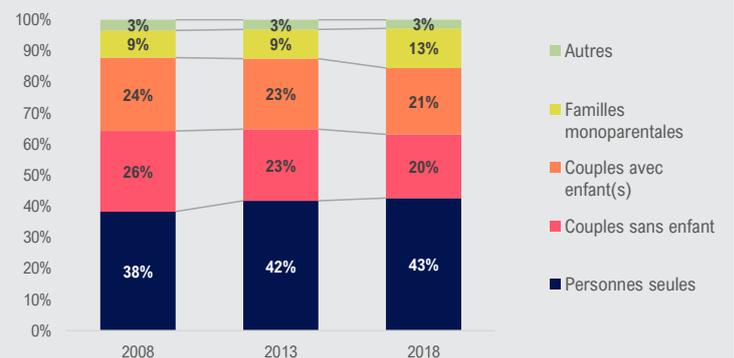
Source : Insee, RP

Evolution des types de ménages de la commune



Source : Insee, RP

Répartition de la typologie des ménages sur la commune



Source : Insee, RP

REVENU DISPONIBLE DES MÉNAGES EN 2019 (PAR UNITÉ DE CONSOMMATION)

| | Saint-Jacques-de-la-Lande | Rennes Métropole | AAV Rennes |
|-------------------|---------------------------|------------------|------------|
| Revenu médian | 20 670 € | 23 400 € | 23 020 € |
| 1er décile | 11 640 € | 12 070 € | 13 060 € |
| 9ème décile | 33 490 € | 40 750 € | 38 230 € |
| Ecart interdécile | 2,88 | 3,38 | 2,93 |

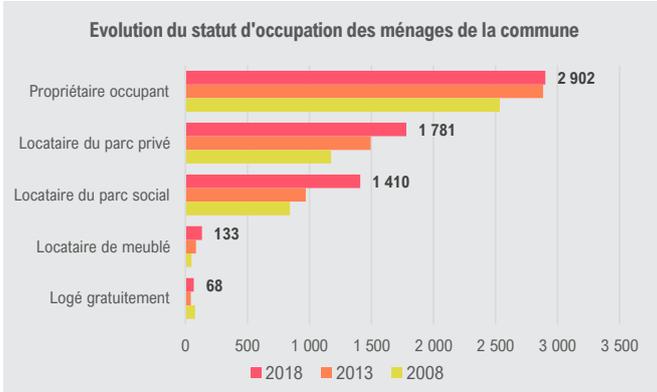
Source : DGFiP

Les logements

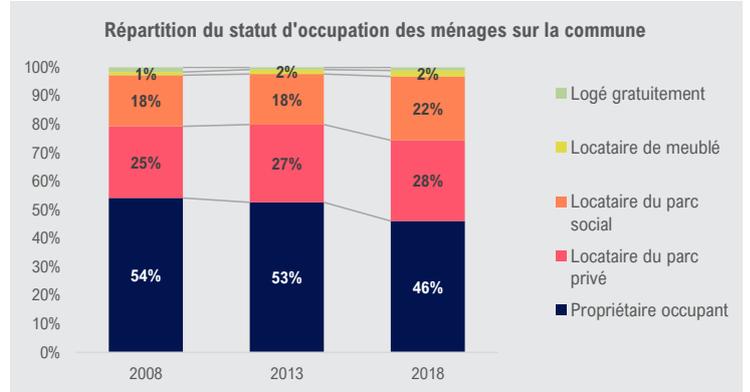
STATUT D'OCCUPATION DES MÉNAGES

| | Saint-Jacques-de-la-Lande | | | | Cœur de métropole hors Rennes | | RM hors Rennes | |
|--------------------------|---------------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2018 | | Evol. 2013-2018 | | 2018 | Evol.2013-2018 | 2018 | Evol.2013-2018 |
| | en volume | Répartition | en volume | en % | Répartition | en % | Répartition | en % |
| Propriétaire occupant | 2 902 | 46% | +19 | +1% | 54% | +5% | 63% | +9% |
| Locataire du parc privé | 1 781 | 28% | +289 | +19% | 27% | +20% | 20% | +15% |
| Locataire du parc social | 1 410 | 22% | +440 | +45% | 15% | +17% | 14% | +28% |
| Locataire de meublé | 133 | 2% | +47 | +55% | 4% | +30% | 2% | +15% |
| Logé gratuitement | 68 | 1% | +26 | +60% | 1% | +19% | 1% | +10% |
| Ménages | 6 295 | 100% | +820 | +15% | 100% | +11% | 100% | +13% |

Source : Insee, RP



Source : Insee, RP

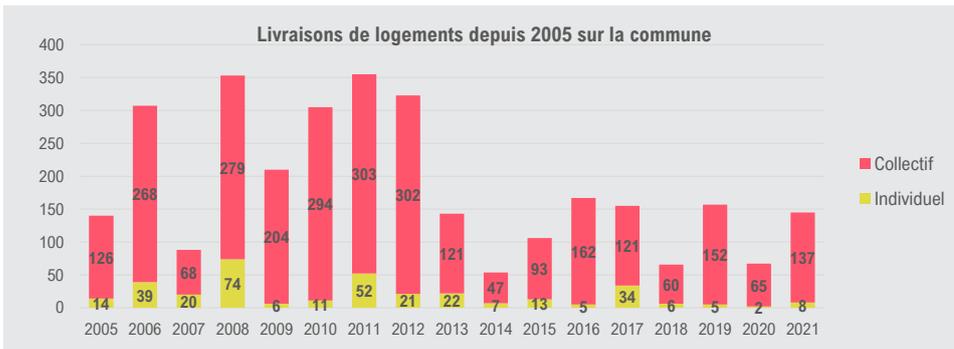


Source : Insee, RP

LIVRAISONS DE LOGEMENTS

| | Saint-Jacques-de-la-Lande | | Cœur de métropole hors Rennes | | RM hors Rennes | |
|-------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Moy./an 2005-2014 | Moy./an 2015-2021 | Moy./an 2005-2014 | Moy./an 2015-2021 | Moy./an 2005-2014 | Moy./an 2015-2021 |
| Individuel | 27 | 10 | 118 | 56 | 798 | 804 |
| Collectif | 201 | 113 | 659 | 401 | 1 815 | 1 587 |
| Total | 228 | 123 | 777 | 458 | 2 612 | 2 391 |
| Part du collectif | 88% | 92% | 85% | 88% | 69% | 66% |

Source : Sitadel, estimation Audiar



Source : Sitadel, estimation Audiar

dont promotion immobilière

| | Nombre de ventes | | Prix moyen au m2 | |
|----------------------------------|------------------|-------------------|------------------|----------------------|
| | 2021 | Moy./an 2014-2021 | 2021 | Evol. 2014-2021 en % |
| Saint-Jacques-de-la-Lande | 44 | 69 | 3 756 € | +31% |
| Cœur de métropole hors Rennes | 278 | 256 | 4 197 € | +36% |
| RM hors Rennes | 988 | 845 | 3 754 € | +35% |
| Rennes Métropole | 1 938 | 2 025 | 4 411 € | +34% |

Source : Oréal Bretagne/Adéquation, traitements Audiar



Source : Oréal Bretagne/Adéquation, traitements Audiar



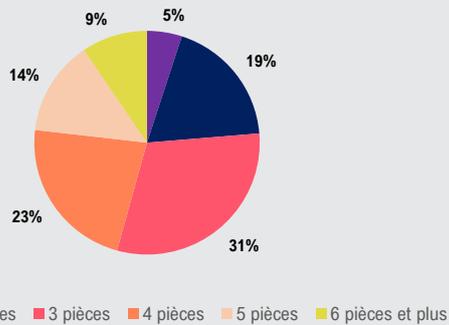
Source : Oréal Bretagne/Adéquation, traitements Audiar

TAILLE DES LOGEMENTS

| | Saint-Jacques-de-la-Lande | | | | Cœur de métropole hors Rennes | | RM hors Rennes | |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------------|--|-------------|-------------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------|
| | Résidences principales en 2018 | | Logements autorisés entre 2015 et 2021 | | Parc en 2018 | Autorisations 2015-2021 | Parc en 2018 | Autorisations 2015-2021 |
| | en volume | Répartition | en volume | Répartition | | | | |
| 1 pièce | 315 | 5% | 37 | 3% | 7% | 8% | 3% | 3% |
| 2 pièces | 1 175 | 19% | 375 | 35% | 16% | 31% | 12% | 25% |
| 3 pièces | 1 927 | 31% | 384 | 36% | 22% | 31% | 18% | 28% |
| 4 pièces | 1 418 | 23% | 198 | 18% | 17% | 14% | 17% | 14% |
| 5 pièces | 864 | 14% | 55 | 5% | 16% | 7% | 21% | 12% |
| 6 pièces et plus | 596 | 9% | 13 | 1% | 23% | 3% | 28% | 9% |
| Individuel - Typologie non renseignée | | | 14 | 1% | | 2% | | 4% |
| Collectif - Typologie non renseignée | | | 3 | 0% | | 3% | | 4% |
| Total | 6 295 | 100% | 1 079 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

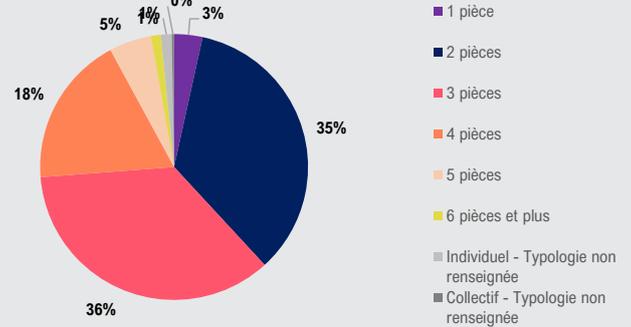
Source : Insee, RP, Sítadel, traitements Audiar

Résidences principales en 2018 sur la commune



Source : Insee, RP

Logements autorisés entre 2015 et 2021 sur la commune



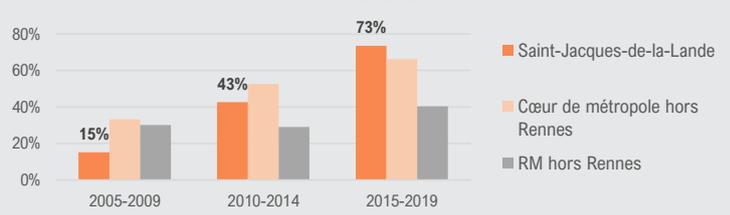
Source : Sítadel, traitements Audiar

LOCALISATION DES NOUVEAUX LOGEMENTS

| | Saint-Jacques-de-la-Lande | | |
|---------------------------------|---------------------------|--------------|------------|
| | 2005-2009 | 2010-2014 | 2015-2019 |
| Extension | 471 | 719 | 178 |
| Densification | 84 | 534 | 492 |
| Total | 555 | 1 253 | 670 |
| <i>Part de la densification</i> | 15% | 43% | 73% |

Source : Majic, traitements Audiar

Part de la densification



Source : Majic, traitements Audiar

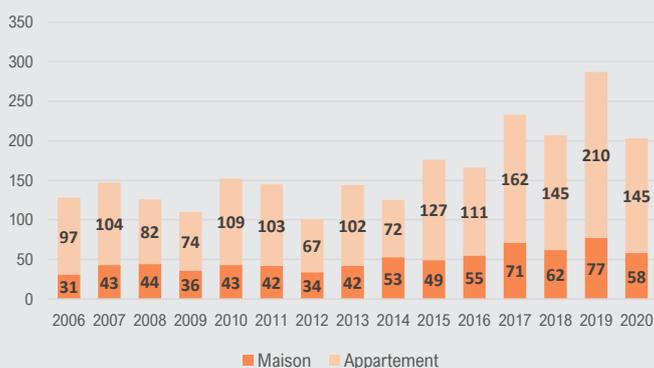
MARCHÉ IMMOBILIER DE L'OCCASION

| | Saint-Jacques-de-la-Lande | | | Cœur de métropole hors Rennes | | RM hors Rennes | |
|--------------|---------------------------|---------------|---------------|-------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | Nombre de mutations | | | Prix * | | Prix * | |
| | Moy 2006-2010 | Moy 2011-2015 | Moy 2016-2020 | 2020 | Evol. 2015-2020 | 2020 | Evol. 2015-2020 |
| Maison | 39 | 44 | 65 | 290 868 € | +37% | 397 744 € | +29% |
| Appartement | 93 | 94 | 155 | 2 537 € | +26% | 2 768 € | +24% |
| Total | 133 | 138 | 219 | | | | |

* Prix : Maison : Prix unitaire moyen - Appartement : Prix moyen au m²

Source : DFV, traitements Audiar

Nombre de mutations dans le marché de l'occasion sur la commune



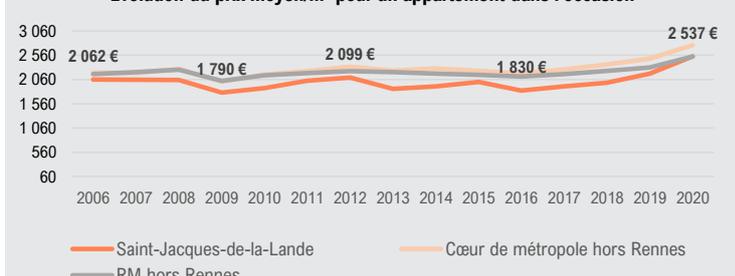
Source : DFV, traitements Audiar

Prix moyen des maisons dans le marché de l'occasion



Source : DFV, traitements Audiar

Evolution du prix moyen/m² pour un appartement dans l'occasion



Source : DFV, traitements Audiar

LOGEMENT SOCIAL

| | Parc locatif * au 01/01/2022 | Total mises en service 2015- 2021 | Taux d'accroissement 2015-2022 * | Taux du parc * | |
|----------------------------------|---------------------------------|---|--|----------------|------------|
| | | | | 01/01/2021 | 01/01/2015 |
| Saint-Jacques-de-la-Lande | 1 031 | 91 | +10% | 17% | 16% |
| Cœur de métropole hors Rennes | 3 450 | 475 | +16% | 14% | 13% |
| RM hors Rennes | 15 354 | 3 658 | +31% | 14% | 13% |

| Taux SRU 2021 |
|----------------|
| 29,76 % |

Source : Imhoweb, traitements Audiar

* Parc locatif social familial hors PLS



Source : Imhoweb, traitements Audiar



Source : Imhoweb, traitements Audiar

Sources et définitions

Les logements

Construction neuve : Sit@del 2 - MEEM - CGDD - SoeS, traitements Audiar

Cette source permet de suivre les différentes étapes du processus de construction : les délivrances du permis de construire (les logements autorisés), les mises en chantier (les logements commencés) et les livraisons* (estimation des « logements terminés » établie par l'Audiar). Les données sont issues de Sit@del 2 et font référence à l'ensemble des mises en chantier de logements neufs à savoir :

- les logements de la promotion immobilière libre et aidée (individuel groupé et collectif)
- les maisons individuelles sur terrains à bâtir (individuel pur),
- les logements locatifs sociaux ordinaires (individuel groupé et collectif),
- et les logements en résidences sociales et privées (ex : personnes âgées, étudiants, personnes handicapées).

* Depuis 2008, les logements terminés ne sont plus disponibles dans le fichier Sit@del. A partir de 2009, ils sont estimés par l'Audiar sur la base des mises en chantier des années antérieures. Le calcul se fait sur la base des logements commencés de 2010 à 2018 en « Date Réelle » et de 2019 à 2022 en « Date de Prise en Compte ». Ainsi, pour la période 2010-2019, les ratios suivants sont retenus : glissement théorique des logements individuels commencés sur 12 mois ; pour les logements collectifs/en résidences sur 18 mois. Pour les dernières années, 2020 - 2021 et 2022 : nouveaux ratios appliqués pour tenir compte des retards de chantiers = 13 mois pour l'individuel et 21 mois pour les collectifs/résidences.

Marché de la promotion immobilière : OREAL Bretagne - Adéquation, traitements Audiar

L'association OREAL Bretagne créée à l'initiative de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de Bretagne permet de disposer d'un socle de statistiques détaillées sur les logements neufs dans les programmes de promotion immobilière (de 5 logements et plus) en cours de commercialisation dans les grands marchés bretons. Sont prises en compte les ventes brutes (avec désistements et retraits) des logements acquis par des propriétaires occupants ou investisseurs, en résidence principale (ou secondaire). Les ventes en bloc, intervenant en logement libre ou locatif social. Les logements en résidence-services (étudiants, seniors, EHPAD, affaires, tourisme) en sont exclus. Les prix moyens au m² retenus sont établis sur les ventes de logements collectifs en libre, TVA pleine, hors prix du stationnement.

Localisation des logements récemment construits : extension et densification : Majic, traitements Audiar

Afin d'évaluer la part des logements neufs produits en densification durant les années passées (depuis 2005), il a été fait le choix de dénombrer au sein de la production globale, ceux localisés au sein de la tâche urbaine à partir de la date de construction des bâtiments inscrits dans les fichiers fonciers. Plusieurs natures d'opérations concernent ces nouveaux logements : la densification en dents creuses, la démolition-reconstruction ainsi que la mutation de bâti.

Marché immobiliser d'occasion : DVF - DGFiP, traitements Audiar

La source Demande de Valeurs Foncières (DVF) mis à disposition des collectivités par les directions régionales du Ministère des Finances permet de connaître les transactions immobilières (foncier bâti). Les données contenues dans DVF sont issues des actes notariés et des informations cadastrales. Cette source permet de disposer, entre autres : du nombre de mutations « maisons et appartements » existants et de la valeur financière des biens. Les prix moyens sont en € courants et entendus hors frais de Notaires et de négociations.

Parc locatif social et mises en service : Imhoweb /Atlas du parc social de l'Audiar

Les bailleurs sociaux du département et leurs partenaires ont mis en œuvre un dispositif commun de gestion de la demande (Imhoweb) à partir duquel est extrait le parc locatif social en service dans la métropole. Les données prennent en compte tous les logements locatifs sociaux familiaux PLAI (très sociaux) et PLUS (sociaux) de cette source, non compris les foyers et structures collectives et les logements financés en PLS ou assimilés et autres non conventionnés. Le taux de logements sociaux est un taux hors PLS (dit taux PLH) et est calculé au 1er janvier. Il rapporte les logements sociaux au 01/01 aux résidences principales à cette même date (de source Taxe d'Habitation/DGFiP). Il ne correspond pas au taux SRU calculé par l'État s'appuyant sur une définition et un mode de calcul différents.

Taux SRU

Dans Rennes Métropole, la loi SRU s'applique aux communes de plus de 3 500 habitants. Elle stipule que celles-ci doivent compter à échéance 2025, un minimum de 20% de logements sociaux au sein de leur parc de résidences principales. Les logements locatifs sociaux et assimilés retenus pour le calcul du taux SRU sont les suivants :

- logements des organismes Hlm hors PLI,
- logements conventionnés à l'APL des SEM,
- logements conventionnés à l'APL appartenant à des collectivités,
- logements conventionnés à l'APL appartenant à des personnes morales,
- logements conventionnés Anah, très sociaux, sociaux et intermédiaires,
- logements PSLA dans leur phase locative,
- logements-foyers conventionnés à l'APL (handicapés, personnes âgées, migrants, jeunes travailleurs, résidences sociales et résidences universitaires).

Les données du RP de l'Insee

Les données issues du recensement millésimées 2018 sont calculées à partir des informations collectées lors des enquêtes de recensement effectuées de 2016 à 2020.

Solde naturel :

Différence entre le nombre de naissances et de décès enregistrés au cours d'une période.

Solde migratoire :

Différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année. Ce concept est indépendant de la nationalité.

Revenu disponible médian par unité de consommation :

Le niveau de vie est égal au revenu disponible du ménage divisé par le nombre d'unités de consommation (uc). Le niveau de vie est donc le même pour tous les individus d'un même ménage.

Les unités de consommation sont généralement calculées selon l'échelle d'équivalence dite de l'OCDE modifiée qui attribue 1 uc au premier adulte du ménage, 0,5 uc aux autres personnes de 14 ans ou plus et 0,3 uc aux enfants de moins de 14 ans.

Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité (nets des cotisations sociales), les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs.

Déciles du revenu disponible par unité de consommation :

Les déciles sont les valeurs qui partagent les distributions de revenu en dix parties égales.

Ainsi, pour une distribution de revenu disponible :

- le premier décile (noté généralement D1) est le revenu au-dessous duquel se situent 10 % des revenus ;
- le neuvième décile (noté généralement D9) est le revenu au-dessous duquel se situent 90 % des revenus.

Les rapports interdéciles des revenus sont utilisés pour mettre en évidence les disparités (ou écarts) entre les plus riches et les plus pauvres. Le rapport interdécile D9/D1 mesure l'écart de revenus entre les 10% des plus riches et les 10% des plus pauvres.