



# Le logement neuf en 2018

En 2018, la construction neuve reste très dynamique dans l'aire urbaine rennaise, avec 6 395 mises en chantier de logements et 7 240 autorisations. Toutefois, ces volumes sont en léger recul par rapport à 2017 (respectivement -9% et -3%). Au sein de l'aire urbaine, le repli de la construction s'observe particulièrement dans la périphérie rennaise, avec une baisse de 18% des logements commencés et de 17% des autorisations. Dans la ville de Rennes, les mises en chantier reculent de 5%, mais les autorisations augmentent de 9%. Dans les couronnes de l'aire urbaine, les mises en chantier, comme les autorisations, progressent légèrement en 2018 par rapport à 2017 (respectivement +1% et +3%). La Bretagne Romantique bénéficie de ce dynamisme : l'effort de construction s'est encore intensifié en 2018, avec 193 logements commencés, soit 8% de plus qu'en 2017. Le nombre d'autorisations se maintient quant à lui au même niveau qu'en 2017, avec plus de 180 logements autorisés en 2018. Toutefois, le 1<sup>er</sup> trimestre 2019 laisse entrevoir un recul des autorisations.

Concernant la promotion immobilière neuve, celle-ci étant très liée aux produits d'investissement locatif « Pinel », elle est très peu présente en Bretagne Romantique. Après 5 années consécutives sans nouveau programme, une opération de 10 logements a été lancée en 2018.

Quant à la future offre de logements locatifs sociaux, la programmation définitive du conseil départemental comptabilise seulement 5 logements en 2018 : le repli observé en 2017 (16 logements contre 45 en moyenne en 2015-2016) s'accroît. La programmation prévisionnelle sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2019 augure néanmoins un rebond, avec des besoins remontés pour 43 logements.

## SOMMAIRE

1. La construction neuve en 2018
2. La promotion immobilière privée en 2018
3. La programmation de logements locatifs sociaux en 2018