

Les bouleversements du tertiaire

PropTech

11 mai 2022



Questionnements prospectifs pour le territoire et la filière

- La volumétrie (besoin en surfaces)
- L'immeuble de bureau (espaces collaboratifs – désindividualisation - flex-office – lieux de convivialité – lieux identitaires)
- Monitoring des espaces (occupation et éco-gestion)
- Eco-conception / réhabilitation
- Souplesse et durée d'engagement (baux 3/6/9 – espaces de coworking – hôtel d'entreprise)
- Localisation des bureaux (polarisation / desserrement)

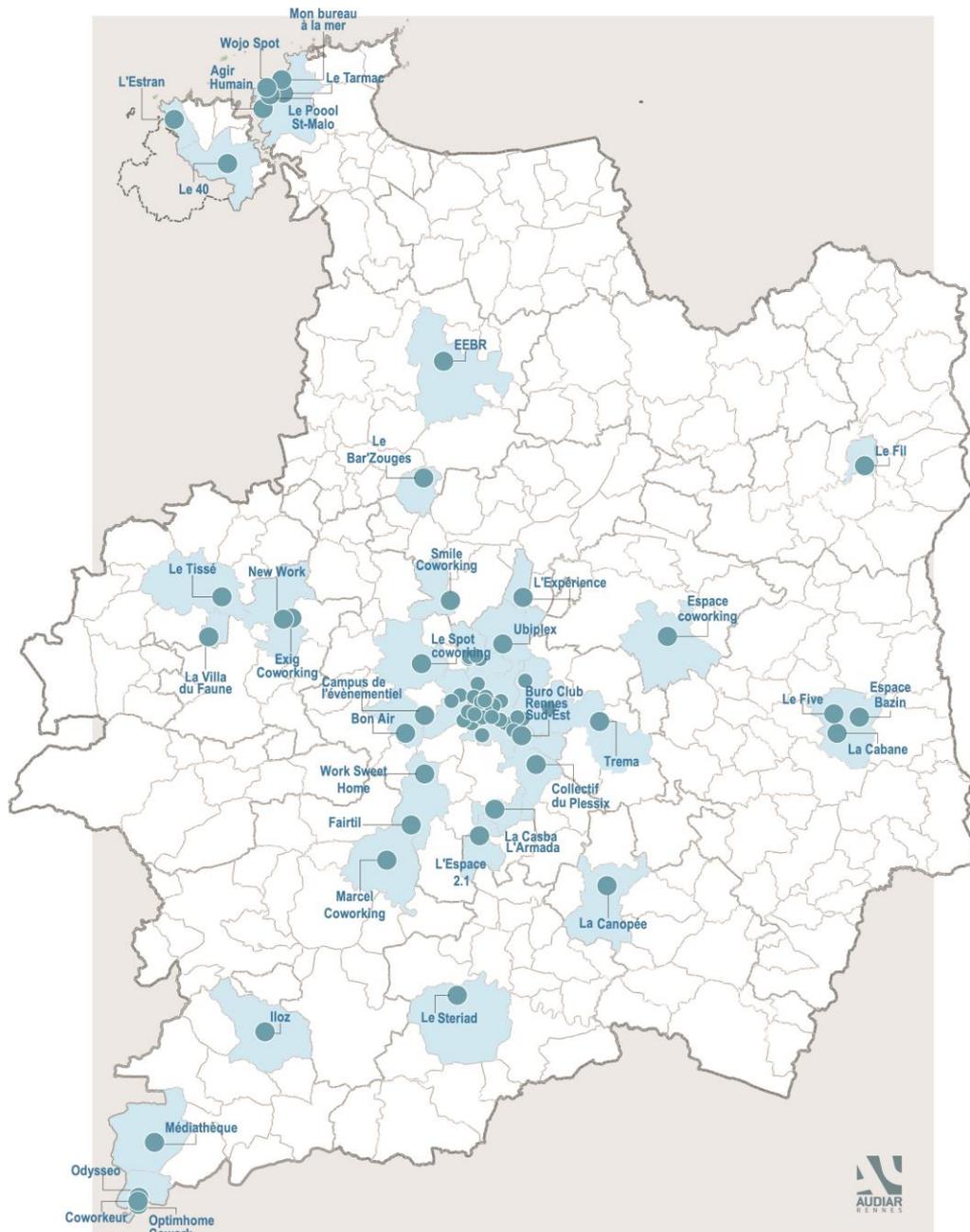
Tiers-lieux de travail en Ile-et-Vilaine

au 15/02/2022

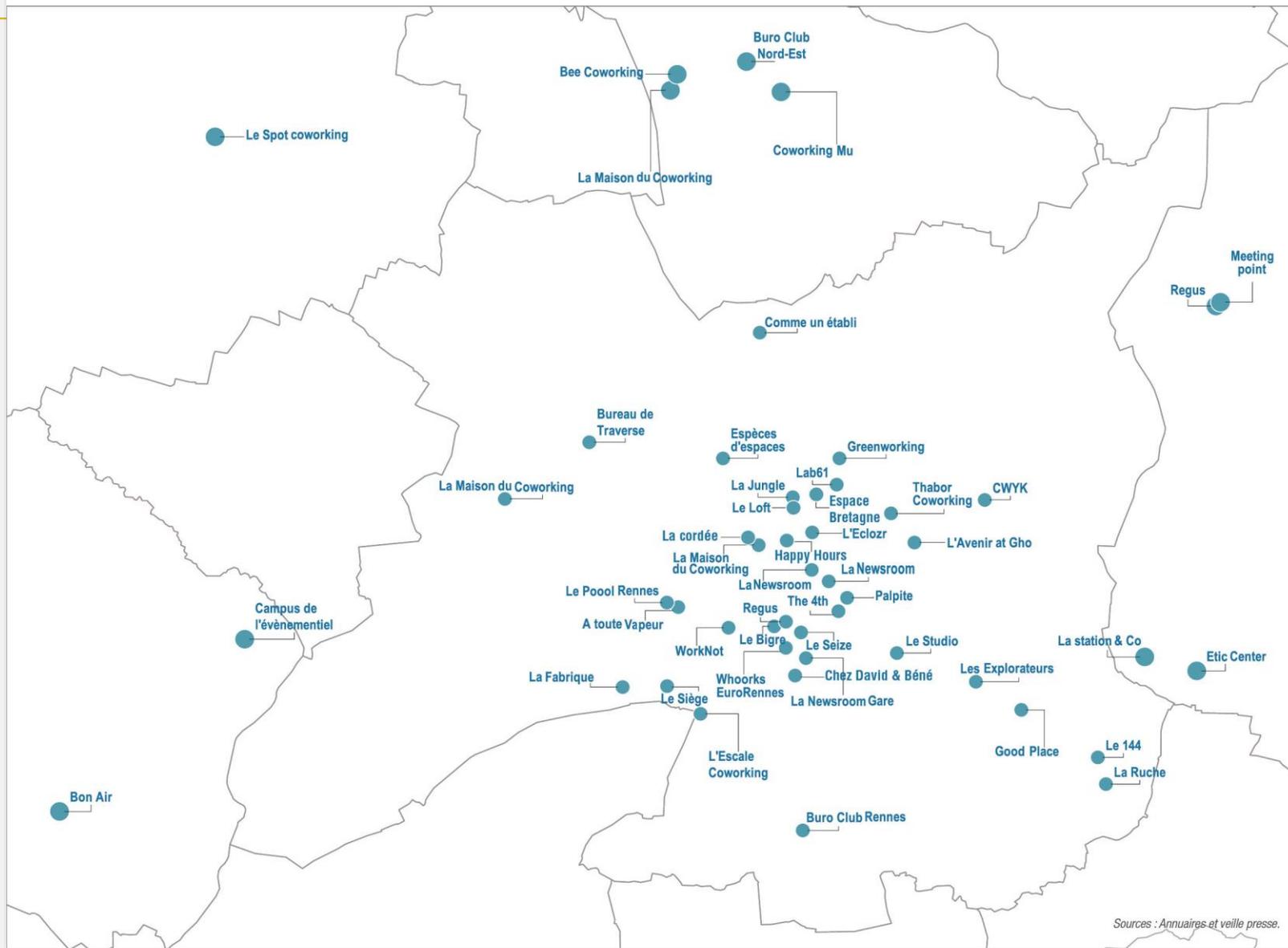
82 espaces ouverts

14 projets

+28 sites en deux ans



TIERS-LIEUX DE TRAVAIL DANS LE CŒUR DE LA MÉTROPOLE RENNAISE



Sources : Annuaire et veille presse.

Bouleversements à l'oeuvre

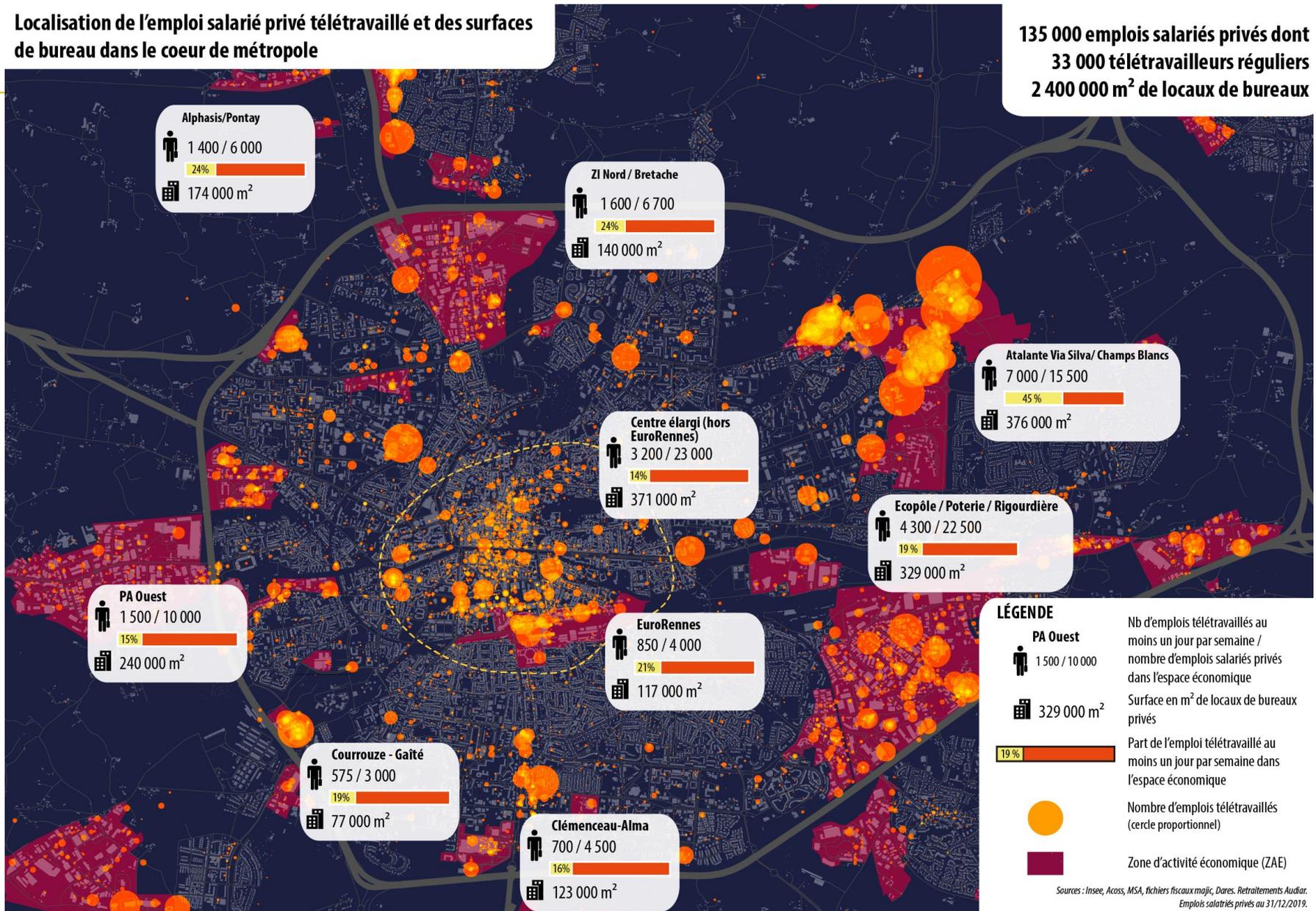
Massification du télétravail

Estimation : 45 000 emplois télétravaillés au moins une fois par semaine dans Rennes Métropole

=> Questionnement sur le taux d'utilisation des bureaux et les projections de besoin en immobilier tertiaire

Localisation de l'emploi salarié privé télétravaillé et des surfaces de bureau dans le coeur de métropole

**135 000 emplois salariés privés dont
33 000 télétravailleurs réguliers
2 400 000 m² de locaux de bureaux**



LÉGENDE

- PA Ouest**
1 500 / 10 000
- 329 000 m²
- 19%
- Nombre d'emplois télétravaillés (cercle proportionnel)
- Zone d'activité économique (ZAE)

Nb d'emplois télétravaillés au moins un jour par semaine / nombre d'emplois salariés privés dans l'espace économique

Surface en m² de locaux de bureaux privés

Part de l'emploi télétravaillé au moins un jour par semaine dans l'espace économique

Nombre d'emplois télétravaillés (cercle proportionnel)

Zone d'activité économique (ZAE)

Sources : Insee, Acoss, MSA, fichiers fiscaux magij, Dares, Retraitements Audiar. Emplois salariés privés au 31/12/2019.



Contacts
Hélène Rasneur
h.rasneur@audiar.org

Abonnez-vous à notre



*Lettre
d'information*

*et suivez l'actualité de l'agence sur
Twitter  !*



**Agence
d'urbanisme
Rennes** | 3 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz
CS 40716 – 35207 Rennes Cedex 2
T : 02 99 01 86 40
www.audiar.org